

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia

w sprawie utworzenia Piotrkowskiej Strefy Aktywności Gospodarczej

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1875), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 zmiany: Dz.U. z 2016 poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595), uchwala się, co następuje:

§ 1. W celu aktywizacji gospodarczej Piotrkowa Trybunalskiego tworzy się Piotrkowską Strefę Aktywności Gospodarczej.

§ 2. W skład strefy, o której mowa w § 1. wchodzi następujące obszary:

1. Obszar o powierzchni 0,8101 ha, zlokalizowany przy ul. Rakowskiej 17a, obr. 16 nr działek: 111/3, 124, 112/3, 125, 113/3, 126, 114/3, 127, 115/3, 116/3, 117/3, 118/3, 119/3, 120/3;
2. Obszar o powierzchni 1,2619 ha, zlokalizowany przy Sulejowskiej 130, obr. 36 nr działek: 380/20, 380/22, 380/18, 369/9;
3. Obszar o powierzchni 0,9509 ha, zlokalizowany przy ul. Wojska Polskiego 264, obr. 25 nr działek: 319/4, 43/2;
4. Obszar o powierzchni 1,5036 ha, zlokalizowany przy ul. Nowowiejskiej 24, obr. 3 nr działki 161;
5. Obszar o powierzchni 2,2382 ha, zlokalizowany przy ul. Całej, obr. 4 nr działki 15/5;
6. Obszar o powierzchni 1,5470 ha, zlokalizowany przy ul. Sulejowskiej 132, obr. 36 nr działek: 380/24, 380/3, 369/4, 380/26, 380/4;
7. Obszar o powierzchni 3,1847 ha, zlokalizowany przy ul. Sulejowskiej 132a, obr. 36 nr działek: 380/29, 369/5, 369/7, 318/1;
8. Obszar o powierzchni 1,8167 ha, zlokalizowany przy ul. Wierzeje, obr. 19 nr działek: 20/3, 23/23, 19/12, 20/21, 20/13, 20/25, 20/31;
9. Obszar o powierzchni 1,0876 ha, zlokalizowany przy ul. Dalekiej, obr. 19 nr działek 20/24, 20/14, 20/26, 20/16, 20/30, 20/28, 20/32.

§ 3. Lokalizacje obszarów, o których mowa w § 2. przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Nieruchomości położone w Piotrkowskiej Strefie Aktywności Gospodarczej stanowią własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego bądź są w jego wieczystym użytkowaniu.

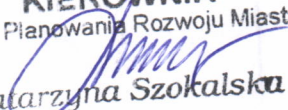
§ 5. 1. Nieruchomości objęte Piotrkowską Strefą Aktywności Gospodarczej oddane będą w dzierżawę, w trybie przetargowym, na podstawie umów zawartych na okres co najmniej 10 lat.

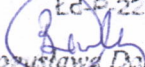
2. Jeśli dzierżawca nieruchomości usytuowanej w Piotrkowskiej Strefie Aktywności Gospodarczej zrealizuje inwestycję zgodnie z warunkami umowy, Rada Miasta deklaruje wolę wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, bądź też sprzedaż gruntu w trybie bezprzetargowym przy zachowaniu warunków wynikających z art. 37 ust.3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 6. Traci moc Uchwała Nr XXV/346/16 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie utworzenia Piotrkowskiej Strefy Aktywności Gospodarczej.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK
Biura Planowania Rozwoju Miasta

Katarzyna Szokalska

RADCA PRAWNY
L.P. 220

Bogusława Dobrowska

SEKRETARZ MIASTA


Bogdan Muniak

Uzasadnienie do Uchwały Nr
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia

Przedmiotem Uchwały jest wyrażenie przez Radę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zgody na włączenie do Piotrkowskiej Strefy Aktywności Gospodarczej terenu przy ul. Sulejowskiej 132a, ul. Wierzeje i ul. Dalekiej oraz uchylene Uchwały Nr XXV/346/16 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie utworzenia Piotrkowskiej Strefy Aktywności Gospodarczej.

Uchwała wynika z włączenia do Piotrkowskiej Strefy Aktywności Gospodarczej 3 obszarów:

- przy ul. Sulejowskiej 132a o powierzchni 3,1847 ha, obr. 36 nr działek: 380/29, 369/5, 369/7 i 318/1;
- przy ul. Wierzeje o powierzchni 1,8167 ha, obr. 19 nr działek: 20/3, 23/23, 19/12, 20/21, 20/13, 20/25, 20/31;
- przy ul. Dalekiej o powierzchni 1,0876 ha, obr. 19 nr działek 20/24, 20/14, 20/26, 20/16, 20/30, 20/28, 20/32.

Włączenie kolejnych nieruchomości do PSAG podniesie ich atrakcyjność inwestycyjną i spowoduje zainteresowanie potencjalnych inwestorów.

Sąsiednie nieruchomości, położone przy ul. Sulejowskiej 130 i 132 należące do Piotrkowskiej Strefy Aktywności Gospodarczej, znalazły inwestorów i zostały już wydzierżawione.

Możliwość dzierżawy nieruchomości po preferencyjnej stawce, stanowi znaczącą zachętę dla potencjalnych inwestorów, co w połączeniu z dogodną lokalizacją, przy drodze krajowej nr 12, pozwala oczekiwać na szybkie uruchomienie na tych terenach działalności gospodarczej, generującej nowe miejsca pracy.

SEKRETARZ MIASTA

Bogdan Muniak

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia

Piotrkowska Strefa Aktywności Gospodarczej – lokalizacja obszarów



KIEROWNIK
Biura Planowania Rozwoju Miasta
Katarzyna Szokalska

SEKRETARZ MIASTA

Bogdan Munik