

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy
ul. Litewskiej 9 – ul. Jerozolimskiej 39/41 – ul. Handlowej 4.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147, zmiany: Dz.U. z 2016 r., poz. 2260, Dz.U. z 2017 r., poz. 820, poz. 1509, poz. 624, poz. 1595, poz. 1529) **u c h w a l a s i ę, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy **ul. Litewskiej 9 – ul. Jerozolimskiej 39/41 – ul. Handlowej 4**, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 16 jako działki nr: 442,439/1,439/2,438 i 441 o łącznej powierzchni 0,3088 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR
Elzbieta Nieśmiałek

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Nieruchomościami
Agnieszka Kosela

RADCA PRAWNY
Ł.d.P.220
Bogusława Dąbrowska

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Andrzej Kacperek

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Litewskiej 9 – ul. Jerozolimskiej 39/41 – ul. Handlowej 4.

Nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Litewskiej 9 – ul. Jerozolimskiej 39/41 – ul. Handlowej 4, oznaczona w ewidencji gruntów obr. 16 jako działki nr: 442,439/1,439/2,438 i 441 o łącznej powierzchni 0,3088 ha, stanowi zasób gminy Miasto Piotrków Trybunalski. Ww. kompleks działek gminnych znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ani też nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Stosownie do ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” przedmiotowy obszar znajduje się na terenie jednostki urbanistycznej określonej symbolem **U/MN** – usługi komercyjne z dopuszczalną zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Z uwagi na atrakcyjne położenie, parametry geometryczne, możliwość zagospodarowania na cele komercyjne, dostęp do pełnej infrastruktury technicznej oraz drogi publicznej przedmiotowa nieruchomość stanowi atrakcyjny teren inwestycyjny, który może być ciekawą propozycją dla potencjalnych inwestorów i uzupełni ofertę nieruchomości gminnych oferowanych do sprzedaży.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania powyższej nieruchomości, zdecydował przeznaczyć ją do sprzedaży. Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.

INSPEKTOR

Elżbieta Nieśmiałek

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Nieruchomościami

Agnieszka Kosela

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Andrzej Kacperek

