

RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia

w sprawie dokonania na rzecz Powiatu Piotrkowskiego darowizny nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Roosevelta 5 z przeznaczeniem na cel publiczny związany z ochroną zdrowia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875), art. 11 ust. 2 w związku z 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147, zmiany: Dz.U. z 2016 r., poz. 2260, Dz.U. z 2017 r., poz. 820, poz. 1509, poz. 624, poz. 1595, poz. 1529) **u c h w a l a s i ę, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie, na rzecz Powiatu Piotrkowskiego, darowizny nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 32 jako działka nr 507 o pow. 0,1755 ha, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Roosevelta 5 z przeznaczeniem na realizację celu publicznego związanego z ochroną zdrowia.

2. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ww. cel (w szczególności zbycia w całości lub części), darowizna podlega odwołaniu. Zastrzeżenie o możliwości odwołania darowizny nieruchomości ujawnione zostanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości będącej przedmiotem darowizny.

Ponadto w umowie darowizny zamieszczone zostanie zastrzeżenie, że w przypadku odwołania darowizny obdarowany zrzeka się roszczeń finansowych wobec gminy Miasto Piotrków Trybunalski z tytułu nakładów poniesionych na przedmiotowej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

E.N.M.

Elżbieta Nieśmiałek

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Nieruchomościami
Agnieszka Kosela

RADCA PRAWNY
Łd-P-220
Bogusław Dąbrowski

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Andrzej Kacperek

stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej przy ul. Roosevelta 5 z przeznaczeniem na cel publiczny związany z ochroną zdrowia.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów obr. 32 jako działka nr 507 o pow. 0,1755 ha położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Roosevelta 5, stanowi własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Z wnioskiem o przekazanie ww. działki, w formie darowizny na cel publiczny związany ze służbą zdrowia, wystąpił Zarząd Powiatu Piotrkowskiego. Na działce będącej przedmiotem wniosku, znajdują się 2 budynki – pawilony biurowo-administracyjne, które stanowią integralną część kompleksu szpitalnego. W uzasadnieniu swojego wniosku Zarząd wskazał, że Powiatowy Zespół Opieki Zdrowotnej w Piotrkowie Trybunalskim chcąc spełnić wymogi lokalowe i sanitarne, wynikające z przepisów prawa budowlanego, sanitarnego i zdrowotnego, opracował program dostosowawczy, który realizowany jest w miarę posiadanych środków finansowych. Do spełnienia powyższego zadania, P.Z.O.Z. winien dokonać rozbudowy budynków szpitalnych, jak również przebudowę wewnętrznego układu komunikacyjnego. Do realizacji ww. zamierzeń niezbędne jest dysponowanie opisaną nieruchomością.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości (*w szczególności zbycia w całości lub części*), darowizna podlega odwołaniu. Zastrzeżenie o możliwości odwołania darowizny nieruchomości ujawnione zostanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości będącej przedmiotem darowizny.

Ponadto w umowie darowizny zamieszczone zostanie zastrzeżenie, że w przypadku odwołania darowizny obdarowany zrzeka się roszczeń finansowych wobec gminy Miasto Piotrków Trybunalski z tytułu nakładów poniesionych na przedmiotowej nieruchomości.

Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy, za zgodą rady.

Mając na uwadze fakt, iż Powiatowy Zespół Opieki Zdrowotnej realizuje zadania związane z opieką zdrowotną obejmującą zarówno mieszkańców powiatu piotrkowskiego, jak i miasta Piotrkowa Trybunalskiego zdecydowano przekazać wnioskowaną działkę, w formie darowizny, na rzecz Powiatu Piotrkowskiego z przeznaczeniem na cel publiczny – budowa i utrzymanie obiektów ochrony zdrowia (*art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami*).

Przygotowany w przedmiotowej sprawie projekt uchwały przedłożono na sesję Rady Miasta Nr XXXI/13 w dniu 27 marca 2013 r., lecz został on zdjęty z porządku obrad. Następnie ponownie podjęta została inicjatywa przedłożenia projektu uchwały pod obrady Rady XLIII Sesji Rady Miasta w dniu 30 kwietnia 2014 r. W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała nie została podjęta.

W październiku 2017 r., w związku z procesem inwestycyjnym związanym z restrukturyzacją Powiatowego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Roosevelta 3, Zarząd Powiatu Piotrkowskiego ponowił wniosek o przekazanie w formie darowizny na cel publiczny związany ze służbą zdrowia nieruchomości przy ul. Roosevelta 5.

Wobec powyższego przygotowany projekt uchwały w sprawie dokonania, na rzecz Powiatu Piotrkowskiego, darowizny nieruchomości stanowiącej własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Roosevelta 5 z przeznaczeniem na cel publiczny związany z ochroną zdrowia, ponownie zdecydowano przedłożyć pod obrady Rady Miasta, po uprzednim jego zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.

INSPEKTOR
E. Nieśmiałek
Elżbieta Nieśmiałek

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Nieruchomościami
Agnieszka Kosela
Agnieszka Kosela

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Andrzej Kacberk
Andrzej Kacberk

