

INFORMACJA

O WYNIKACH PISEMNYCH PUBLICZNYCH PRZETARGÓW NIEOGRANICZONYCH NA WYDZIERŻAWIENIE, NA OKRES 10 LAT NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W GRANICACH PIOTRKOWSKIEJ STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

W wyniku przeprowadzonych w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 pisemnych publicznych przetargów nieograniczonych:

- 1) ustalono kandydata na wydzierżawienie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 264. Wyżej wymieniona nieruchomość obejmuje prawo własności Gminy Miasto Piotrków Trybunalski do działek oznaczonych w obr. 25 nr: 319/4 i 43/2 o łącznej powierzchni 0,9509 ha, objętych księgą wieczystą PT1P/00043432/6.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich, znajduje się w granicach Piotrkowskiej Strefy Aktywności Gospodarczej.

Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego za dzierżawę nieruchomości położonej przy ul. Wojska Polskiego 264 wynosiła 950,90 zł netto. Do wylicytowanej stawki czynszu Wydzierżawiający doliczy podatek VAT wg obowiązującej stawki (obecnie 23%).

Część jawna przetargu odbyła się w dniu 24 listopada 2017 r.

Do IV pisemnego przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego 264 na okres 10 lat wpłynęły 2 oferty.

Na podstawie § 19 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami) do części niejawnego przetargu zakwalifikowano oferty złożone przez:

- 1) BST GROUP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Narutowicza 18 A
- 2) KORONA Piotr Koprowski z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim, ul. 9 Maja 8 m. 2.

Złożone oferty spełniały wymagania formalne, zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz regulaminie przetargu, przyjętym Zarządzeniem Nr 432 Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 20 października 2017 r.

Zgodnie z protokołem z dnia 24 listopada 2017 r. z części jawnej przetargu na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości położonej przy ul. Wojska Polskiego 264, ww. oferty zakwalifikowane zostały do części niejawnego przetargu.

Część niejawna przetargu odbyła się w dniu 27 listopada 2017 r.

Podczas części niejawnego Komisja Przetargowa dokonała szczegółowej analizy złożonych ofert, uwzględniając kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty, określone w § 6 regulaminu przetargu, tj. zaoferowaną stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz liczbę nowoutworzonych miejsc pracy:

- a) **Oferta BST GROUP Sp. z o.o. z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim ul. Narutowicza 18A, reprezentowana przez Prokurenta Joannę Sobczyk.**

W złożonej ofercie zaoferowano:

- stawkę czynszu miesięcznego w wysokości - 1.000, 00 zł netto,
- liczbę nowoutworzonych miejsc pracy – 4 etaty

Spółka BST określiła, że na przedmiotowej nieruchomości prowadzić będzie działalność gospodarczą związaną z usługami transportowymi.

- b) **Oferta firmy KORONA Piotr Koprowski z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim ul. 9 Maja 8 m. 2.**

W złożonej ofercie zaoferowano:

- stawkę czynszu miesięcznego w wysokości - 1.711,62 zł netto,
- liczbę nowoutworzonych miejsc pracy – 4 etaty.

Firma KORONA Piotr Koprowski zadeklarowała, że na wydierżawionej nieruchomości prowadzić będzie działalność gospodarczą z zakresu usług związanych z prowadzeniem warsztatu samochodowego, myjni samochodowej, parkingu dla samochodów osobowych i ciężarowych.

Po dokonaniu szczegółowej analizy ofert, mając na uwadze § 18 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zmianami), **Komisja Przetargowa wybrała ofertę firmy KORONA Piotr Koprowski z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim, jako najkorzystniejszą.**

W wyniku przeprowadzonego przetargu dzierżawcą nieruchomości położonej przy ul. Wojska Polskiego 264 na okres 10 lat, została firma KORONA Piotr Koprowski z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim.

Uczestnicy przetargu nie złożyli skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

- 2) **nie ustalono kandydata na wydierżawienie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Całej, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 4 jako działka nr 15/5 o pow. 2,2382 ha.**

Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00081069/8. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich, znajduje się w granicach Piotrkowskiej Strefy Aktywności Gospodarczej.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosiła: 2.238,20 zł netto.

Do VI pisemnego przetargu nieograniczonego na wydierżawienie przedmiotowej nieruchomości na okres 10 lat nie wpłynęła żadna oferta.

W związku z powyższym, stosownie do art. 40 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami), przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Niniejszą informację podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 7 dni, tj. w terminie od dnia 08 grudnia 2017 r. do dnia 15 grudnia 2017 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA