

**UCHWAŁA NR XLVIII/585/17
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

z dnia 29 listopada 2017 r.

zmieniająca uchwałę Nr XXXIX/494/17 z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zmienioną uchwałą Nr XLII/545/2017 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 sierpnia 2017 r.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1875), art. 21 ust.1 pkt 2, ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 roku poz.1610, z 2017 roku, poz. 1442) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIX/494/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zmienionej uchwałą Nr XLII/545/2017 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 sierpnia 2017 r. (Dziennik Województwa Łódzkiego z 2017 r. poz. 2947 i poz. 3945) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 następujący po § 1 oznacza się jako ust. 3 w § 1;

2) § 2 ust. 1 pkt 2 litera a i b otrzymują brzmienie:

„a) 200% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,

b) 130% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym;”;

3) w § 5 dotychczasowy ust. 5, 6, 7 oznacza się jako ust. 1, 2, 3 oraz dodaje się nowy ust. 4 i 5 w brzmieniu:

„4. Jeżeli najemca lokalu socjalnego utracił prawo do przedłużenia umowy najmu na zajmowany lokal, Prezydent Miasta na jego wniosek, złożony za pośrednictwem Wynajmującego, w uzasadnionych przypadkach może przekwalifikować zajmowany lokal socjalny na lokal wynajmowany na zasadach ogólnych i wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony.

5. W przypadku uzyskania zgody, o której mowa w ust. 4, Wynajmujący wykreśli przekwalifikowany lokal socjalny z wykazu lokali socjalnych.”;

4) w § 15 ust. 5 słowa „mogą zostać” zastępuje się słowem „zostaną” ;

5) w § 15 ust. 5 następujący po ustępie 5 oznacza się jako ustęp 5¹ ;

6) w § 26 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) osoby te złożyły wniosek zawierający dane określone w § 9 ust. 2 pkt 1, 2, 3, 4, 5 i 7, spełniają kryteria dochodowe, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały oraz udokumentują fakt zamieszkiwania z najemcą;”;

7) w § 27 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) osoby te złożyły wniosek zawierający dane określone w § 9 ust. 2 pkt 1, 2, 3, 4, 5 i 7, spełniają kryteria dochodowe, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały oraz udokumentują fakt zamieszkiwania z najemcą;”;

8) § 35 ust. 1 pkt 1 litera c otrzymuje brzmienie:

„c) których średni miesięczny dochód na członka gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy przed złożeniem oferty wynosi:

- nie mniej niż 201% i nie więcej niż 350% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,

- nie mniej niż 131% i nie więcej niż 250% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym;”;

9) w załączniku Nr 1 do uchwały w części 2 (drugie kryterium oceny) pkt 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2) dochód w przeliczeniu na osobę w rodzinie wieloosobowej wynosi:

- a) od 76% do 100% najniższej emerytury,
- b) od 101% do 130% najniższej emerytury;

3) dochód osoby samotnej wynosi:

- a) od 126% do 170% najniższej emerytury,
- b) od 171% do 200% najniższej emerytury;”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrków Trybunalski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący Rady Miasta


Marian Błaszczyński