

**UCHWAŁA NR XLVIII/584/17
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

z dnia 29 listopada 2017 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy 18-go Stycznia
w Piotrkowie Trybunalskim**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy 18-go Stycznia w Piotrkowie Trybunalskim, przyjęty Uchwałą Nr XLII/758/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy 18-go Stycznia w Piotrkowie Trybunalskim (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 22 kwietnia 2014 r. poz. 1881).

2. Zmiana planu składa się z:

- 1) części tekstowej zmiany planu, stanowiącej treść uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad finansowania, będące załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Część graficzna stanowiąca załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLII/758/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 marca 2014 r. nie ulega zmianie.

§ 2. W uchwale Nr XLII/758/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy 18-go Stycznia w Piotrkowie Trybunalskim wprowadza się następujące zmiany:

1) w §5, ust. 2, pkt 1) otrzymuje brzmienie:

„1) obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska:

- w terenach 1UW i 2UW - jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytom dzieci i młodzieży oraz ponadto na fragmencie terenu ograniczonego drogami 7KDZ – ul. 18-go Stycznia, ul. Dmowskiego, zachodnią granicą działek nr ewid. 69 i 70 obr. 30, południową granicą działki nr ewid. 68/4 i jej przedłużeniem w kierunku zachodnim do terenu drogi 7KDZ jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- pozostałe tereny nienormowane akustycznie;”;

2) § 7, ust. 1, pkt 1) otrzymuje brzmienie:

„1) jako podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa i działalność gospodarcza, lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², gastronomii, hoteli, obiektów służby zdrowia, opieki społecznej, oświaty i wychowania, kultury, z wykluczeniem lokalizacji usług polegających na składowaniu, magazynowaniu, przetwarzaniu i obrocie handlowym kopaliniami, niekonfekcjonowanymi kruszywami budowlanymi, ziemią, torfem, węglem opałowym we wszystkich postaciach, wszelkich odpadów w rozumieniu Ustawy o odpadach oraz z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na fragmencie terenu ograniczonego drogami 7KDZ – ul. 18-go Stycznia, ul. Dmowskiego, zachodnią granicą działek nr ewid. 69 i 70 obr. 30, południową granicą działki nr ewid. 68/4 i jej przedłużeniem w kierunku zachodnim do terenu drogi 7KDZ.”;

3) w §7, ust. 4 dodaje się pkt 9) o brzmieniu:

„9) na fragmencie terenu ograniczonego drogami 7KDZ – ul. 18-go Stycznia, ul. Dmowskiego, zachodnią granicą działek nr ewid. 69 i 70 obr. 30, południową granicą działki nr ewid. 68/4 i jej

przedłużeniem w kierunku zachodnim do terenu drogi 7KDZ, dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują warunki określone w punkcie 8 lit a,b,c).”;

4) w §7, ust. 5, pkt 2) otrzymuje brzmienie:

„2) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie dachu:

- a) dla zabudowy o podstawowym przeznaczeniu - 16,0 m; zezwala się na zwiększenie wysokości dla pojedynczych elementów związanych z technologią budynku o 30% maksymalnej wysokości zabudowy na powierzchni nie większej niż 30% powierzchni zabudowy budynku,
- b) dla nadbudowy istniejących obiektów mieszkaniowych i gospodarczych maksymalna wysokość zabudowy- 8,0 m,
- c) dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 8,0 m; ”.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i na stronie internetowej miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący Rady Miasta


Marian Błaszczyński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVIII/584/17

Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 29 listopada 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO
PROJEKTU ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO**

Na podstawie art. 20 ust. 1. ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego stwierdza, że w ustawowym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy 18-go Stycznia w Piotrkowie Trybunalskim, nie wniesiono uwag do projektu zmiany planu miejscowego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA**

Marian Błaszczński

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVIII/584/17

Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 29 listopada 2017 r.

**ROZSTRZYGNIECIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH
W ZMIANIE PLANU MIEJSCOWEGO INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy 18-go Stycznia w Piotrkowie Trybunalskim zostaną zagospodarowane i zabudowane dalsze tereny miasta.

Zgodnie z opracowaną prognozą skutków finansowych dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy 18-go Stycznia w Piotrkowie Trybunalskim, ustalenia projektowanego planu nie generują wydatków związanych z uchwaleniem planu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

Marian Błaszczczyński