

Biuro Projektowo-Badawcze
Budownictwa Ogólnego
Miastoprojekt 2 Łódź
ul. Więckowskiego 20

Pracownia P-2
Zlecenie 236/83

CZĘŚĆ OGÓLNA

Realizacyjny plan zagospodarowania terenu zaplecza
socjalnego istniejącej hali lodowiskowej "Relax"
w Piotrkowie Trybunalskim
Plan-sza zbiorcza:

Autor: mgr inż. arch. Bogusława Borowiec
Kier. Pracowni mgr inż. Józef Dykeik

foru
1 2-1

BP-PBC Miastoprojekt 2
Łódź, ul. Więckowskiego 20

KRAJOWA NR 24/83

Projekt opracowania niniejszy składający się z 26
części, wyspecyfikowanych w odrębnym załączniku, został
uznany za sporządzony prawidłowo zgodnie z obowiązującymi
przepisami i może być skierowany do realizacji.

1 2-1
Za zespół prowadzący

Łódź, dnia 25.03 1983 r.

Założenia techniczne - ekonomiczne

I. Część ogólna

dotycząca budynku zaplecza socjalnego dla hali lodowiskowej "Relax" w Piotrkowie Trybunalskim.

1. Dane ogólne

1.1. Investor - Wojewódzki Ośrodek Sportu i Rekreacji w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Satorzkiego.

1.2. Biuro Projektów - Biuro Projektowe - Badawcze Budownictwa Ogólnego - Miastoprojekt 2 w Łodzi.

1.3. Podstawa opracowania

- Zlecenie nr 23/83 z dnia 15.11.1982 r.

- Ustalenia z inwestorem i użytkownikiem

1.4. Wykonawca

System gospodarczy we własnym zakresie

1.5. Zakres opracowania

Opracowaniem został objęty budynek zaplecza socjalno-usługowego hali lodowiskowej wraz z dojazdami i dojściami nawiązującymi do wytyczonych urbanistycznych wydanych przez Wydział Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta.

1.6. Lokalizacja

Budynek zaplecza socjalno-usługowego "Relax" zlokalizowany został przy istniejącej hali lodowiskowej od jej zachodniej elewacji. Całość inwestycji zlokalizowana została przy ciągu pieszym od ul. Satorzkiego do ul. Bieruta.

1.7. Zaінwestowanie terenu

Teren lokalizacji omawianego budynku jest niezabudowany przylega jednak ściśle do zabudowanej niewielkimi budynkami gospodarczymi spółdzielni "Spółka" od strony północnej, oraz do komórki lokatorskich garaży od strony zachodniej. Przy zachodniej elewacji hali lodowiskowej zrealizowany jest arengat który zostaje utrzymany w swojej lokalizacji.

1.8. Ukształtowanie terenu

Omawiany teren ma niewielkie zróżnicowanie wysokościowe, które nie kłutują generalnie na rozciąganie i uporządkowanie otoczenia.

1.9. Posadowienie budynku.

Lokalizacja budynku zaplecza narzuca konieczność posadowienia zróżnicowanego.

Ścisłość hali posadowionej na różnych poziomach / na odcinku dobudowywanym / oraz częściowo na studniach, jak i bliskość budynków gospodarczych sąsiadniej działki, sterują nie jednolite rozwiązanie posadowienia.

Projektowany poziom posadzek parteru wynosi 197,62 n.p.m.

1.10. Program realizacji

Realizacją zadania inwestycyjnego objęty jest budynek zaplecza socjalno-usługowego o dość zróżnicowanej funkcji. Ilość kondygnacji - 4 + piwnica.

Realizowany będzie systemem tradycyjnym z prefabrykowanymi stropami.

Wojście główne do budynku od strony sąsiedniej.

Program socjalno - usługowy - to szatnia - rozbieralnia wraz z wypożyczalnią łyżew, pomieszczenia odnoży biologicznej / sauny /, kawiarnia wraz z zapleczem, świetlica dla gier i zabaw dla dzieci oraz pomieszczenia biurowe.

Budynek podpiwniczony częściowo.

W piwnicach przewiduje się kotłownię wraz ze składem opału i pomieszczenia towarzyszące oraz magazyny sprzętu sportowo - turystycznego.

Programem realizacji objęty jest również dojazd do budynku i dojście piesze w granicach opracowania.

1.11. Podstawowe dane dotyczące projektowanej inwestycji.

| | | |
|---------------------|---|---------------------|
| Pow. działki ABCDEF | - | 2612 m ² |
| Pow. zabudowy | - | 510 m ² |
| Pow. użytkowa | - | 1597 m ² |
| Kubatura | - | 7836 m ³ |

Bilans terenów

| | | |
|------------------------------------|---|---------------------|
| Pow. terenu w gr. opracowania | - | 72,3 m ² |
| Pow. działki ABCDEF | - | 2612 m ² |
| Pow. zabudowy | | 510 m ² |
| Pow. dojazdów w gr. działki ABCDEF | | 56 m ² |
| w gr. opracowania | | 990 m ² |

Pow. dojazd piaskowych - 100 m²
Pow. zieleni - 800 m²

1.12. Projektowane sieci zewnętrzne

Projektowany obiekt wyposażony będzie w instalację wodociągową i kanalizacyjną z przyłączeniem do sieci miejskiej.

Wymagane jest przełożenie odcinka kolektora przebiegającego pod halą lodowiskową i otaczanym budynkiem.

Ogrzewanie z kotłowni własnej.

Kanalizacja deszczowa - drenażowa projektowana

z włączeniem się do kanału ul. Wpjska Pokkiego.

Kanalizacja telefoniczna jak i przyłącze telefoniczne opracowane jest przez Biuro Studiów i Projektów Łączności oddział w Łodzi.

Instalacje wewnętrzne dla projektowanego obiektu ujęte będą w opracowaniach branżowych na etapie technicznym.

1.13. Konstrukcja budynku

Układ konstrukcyjny podłużny.

Ściany konstrukcyjne podłużne z cegły pełnej wewnętrzne, z cegły kratówki - zewnętrzne.

Ściany dachowe z cegły dachówki i gazobetonu

Stropy z płyt kanałowych.

Stropodach wentylowany - płytki korytkowe na słupkach sturkowych.

Schody wylasane.

Fundamenty monolityczne, żelbetowe, studnia.

1.14. Opis warunków gruntowych

Badany teren położony jest w dolinie rzeki Dżrawy.

Nierzeźba wykonana w rejonie projektowanych budynków.

W podłożu stwierdzono zaleganie osadów czarno-rzędowych reprezentowanych przez piaski grube, gliny piaszczyste i pyły.

Nierzchnia warstwa terenu to humusy i nasypy ziemi roślinnej.

Pod warstwą ziemi roślinnej i nasypami zalegają
osady przepuszczalne w postaci piasków grubych.
Grubość warstwy piaskowej od 0,70 do 1,70 m,
Pod piaskami zalegają osady spójne reprezentowane
przez gliny piaszczyste, gębsze przez gliny pylaste.
Poniżej są pyły.

Glina piaszczysta stanowi pałąk gruntu nieprze-
puszczalnego. Na stopie glin stwierdzono często
wódogradów.

Opracował
Borowicz

mgr inż. arch. Bogusław Borowicz

- Odpis uzgodnienia -

Projekt niniejszy uzgodniono w myśl §
ust.2 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego
1975r w sprawie nadziru urbanistyczno-budowlanego
/ Dz.U. Nr poz.48 / w zakresie odprowadzenia
ścieków. O rozpoczęciu robót i terminie odbioru
instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej
należy powiadomić PPGK, Zakład Wod-Kan.
Do odbioru instalacji wykonawca dostarczy
do Zakładu Wod-Kan dokumentację powykonawczą.

Piotrków Tryb. 16.03.83r

/-/ podpis nieczytelny

za zgodność:

BIURO PROJEKTOWO-BADAWCZE
BUDOWNICTWA OGÓLNEGO
„MIASTOPROJEKT-2”
P-2 - Pracownia Projektowa Wzrostowa
00-722 Łódź, ul. Wileńska 20 tel. 201 00

WOJEWÓDZKA
STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA
97-800 Piotrków Tryb.
ul. Świdzińska 12, 50-69
tel. (026) 25 13 12
faks (026) 25 13 10

Piotrków Tryb., dnia 9.III. 1983 r.

Nasz znak: WSSE-IX-4420/89/83

POSTANOWIENIE W SPRAWIE WYDANIA
OPINIA SANITARNEJ

o projekcie lokalizacji zaplecza dla hali lodowiska w Piotrkowie Tryb.
(stadium, branża, obiekt, adres)

(autor — biuro projektowe, znak rej. symbol) Wojewódzki Ośrodek Sportu i Rekreacji
w Piotrkowie Tryb.

Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Piotrkowie Tryb.
działając na podstawie dekretu z dnia 14 sierpnia 1954 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej i rozpo-
rządzenia Rady Ministrów z dnia 14 sierpnia 1954 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania
oraz zasad i trybu postępowania Państwowych Inspektorów Sanitarnych (Dz. U. Nr 37, poz. 160 i 161)
po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy piśmie z dnia 4.III.83 Nr WOSIR/418/03/83

opiniuje projekt(y) ~~XXXXXX~~ XXXXXX ~~XXXXXX~~ XXXXXX ~~XXXXXX~~ XXXXXX
b e z z a s t r z e ż e ń.

niniejsze postanowienie służy stronom wniesienie zażalebia
 Głównego Inspektora Sanitarnego w Warszawie za pośrednictwem
 Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Piotrkowie Tryb.
 terminie siedmiu dni od daty otrzymania postanowienia.

Niniejsza opinia ważna jest pod warunkiem dołączenia do niej kopii planu sytuacyjnego, projektu
 topnego, technicznego, na którym znajduje się klauzula stwierdzająca zaopiniowanie projektu przez
 Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego dla Województwa piotrkowskiego

terminie powołania komisji odbioru technicznego obiektu należy powiadomić Państwową Inspekcję
 itarną.

1 egz. mapy

ymuje:

ro Projektów)

twowy Terenowy — ~~XXXXXXXX~~ Państwowy Inspektor Sanitarny w Piotrkowie Tryb.

) niepotrzebne skreślić.

9 W. A. ul. Berne 60a z. 464/Wa

OZGraf. Mława z. 327/15 81 (60.900) pism. kl. 7 63 g.

Państwowy Wojewódzki

[Signature]

Janusz Jędrzejko
 lekarz medycyny

- Odpis -

Zakład Energetyczny 1634-Teren
Rejon Energetyczny Piotrków Tryb.
ul. Narutowicza 35
97-300 Piotrków Trybunalski

Zgodność trasy linii n.n.
i zasilania placu budowy z w.t.p.
sprawdzono.

Piotrków, dn. 14.03.83

/podpis nieczytelny/

Kierownik Techniczny
Rejonu
/podpis nieczytelny/
mgr inż. Ryszard Potyrała

za zgodność:



WYDAWCZE
KRAJOWEGO

WYDAWCA
14.03.83

RELAX