

**Załącznik nr 15 do Regulaminu Konkursu**

**WZÓR UMOWY**

zawarta w dniu .....r. w Piotrkowie Trybunalskim pomiędzy:

Miastem Piotrków Trybunalski , z siedzibą Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski

NIP: .....

REGON: .....

reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

NIP: .....

REGON: .....

KRS/CEDIG: .....

reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, łącznie zwane "Stronami", a odrębnie "Stroną".

**§ 1**

**PODSTAWA PRAWNA**

Niniejsza umowa, zwana dalej „Umową” została zawarta w wyniku negocjacji prowadzonych w trybie zamówienia z wolnej ręki z autorem wybranej pracy konkursowej na podstawie art. 111 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017, poz. 1579), zwanej w treści Umowy „Ustawa”<sup>1</sup>.

**§ 2**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę kompleksowej dokumentacji projektowej, o której jest mowa w ust. 2 lit. a) do c), zwanej dalej „dokumentacją projektową” oraz świadczenie nadzorów autorskich i innych usług wynikających

---

<sup>1</sup>

- § 12 - całość,
- § 13 - całość,
- § 14 - całość,
- § 15 - całość,
- § 16 - całość.

W wyniku negocjacji z Wykonawcą dopuszcza się negocjacje i zmiany pozostałych zapisów (innych niż wymienione wyżej) oraz rozszerzenie, dodanie zapisów przedmiotowego wzoru Umowy pod warunkiem, że nie będą pozostawały w sprzeczności z postanowieniami niniejszego wzoru.

## **Załącznik nr 15 do Regulaminu Konkursu**

z Umowy, dla zadania pod nazwą: „Rozbudowa hali Relax przy Al. 3-go Maja 6 b w Piotrkowie Trybunalskim ”w oparciu o koncepcję architektoniczno-urbanistyczną wybraną przez Sąd Konkursowy w konkursie ogłoszonym przez Zamawiającego (z uwzględnieniem zaleceń pokonkursowych sądu konkursowego i zaleceń Zamawiającego i w konsultacji z nim), zgodnie z koncepcją architektoniczno-urbanistyczną - pracą konkursową oraz opisem przedmiotu Konkursu, opisem lokalizacji inwestycji, założeniami i wytycznymi funkcjonalno-użytkowymi, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie, regulaminem międzynarodowego, jednoetapowego, realizacyjnego Konkursu architektoniczno-urbanistycznego na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej „Rozbudowa hali Relax przy Al. 3-go Maja 6 b w Piotrkowie Trybunalskim ”, zwanego dalej „Regulaminem Konkursu” oraz ogłoszeniem o zamówieniu ..... z dnia .....

### **2. Przedmiot Umowy obejmuje następujący zakres:**

- a) Etap 1 - wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego „Rozbudowa hali Relax przy Al. 3-go Maja 6 b w Piotrkowie Trybunalskim ”wraz z towarzyszącą infrastrukturą uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnych: decyzji środowiskowej (o ile będzie wymagana), pozwolenia na budowę oraz wszelkich dokumentów, opinii, opracowań, uzgodnień, pozwoleń i zgód koniecznych do uzyskania wcześniej wymienionych decyzji na podstawie przekazanego przez Zamawiającego oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane obejmujących zakres inwestycji. Dodatkowo, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji geotechnicznej, aktualizacji mapy sytuacyjno-wysokościowej dla celów projektowych, inwentaryzacji przyrodniczej (uzupełniającej), wykonania dokumentacji w zakresie niewybuchów.
- b) Etap 2 - wykonanie wielobranżowego projektu wykonawczego, przedmiaru robót oraz kompleksowego wyposażenia obiektu Hali Relax przy Al. 3-go Maja 6 b w Piotrkowie Trybunalskim wraz z towarzyszącą infrastrukturą, wykonanie projektu aranżacji wnętrza oraz identyfikacji wizualnej obiektu Hali Relax przy Al. 3-go Maja 6 b w Piotrkowie Trybunalskim wraz z towarzyszącą infrastrukturą, niezbędnych zamawiającemu do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych wraz z zakupem wyposażenia oraz innych usług
- c) Etap 3 - wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wykonanie kosztorysów inwestorskich inwestycji, wraz z ich minimum jednorazową aktualizacją w przypadku pisemnego zgłoszenia potrzeb takiej aktualizacji przez Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- d) Etap 4 - sprawowanie usług doradczych w zakresie niniejszej Umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane wraz z zakupem wyposażenia oraz innych usług, w tym w szczególności przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia, w zakresie merytorycznym, wraz z załącznikami, opracowanie odpowiedzi na pytania Oferentów/Wykonawców, udział wraz z Zamawiającym w posiedzeniach Krajowej Izby Odwoławczej oraz innych instancjach odwoławczych - zgodnie z ust. 4;
- e) Etap 5 - sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji i odbioru robót budowlanych wraz z zakupem wyposażenia oraz innych usług i dokumentację projektową, do czasu uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie – zgodnie z ust. 5;

**Załącznik nr 15 do Regulaminu Konkursu**

3. Dokumentacja projektowa oraz inne dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, zwane dalej również łącznie „dokumentacją” powinny obejmować zakres działań inwestycyjnych zgodny z zakresem zdefiniowanym w ust. 1 Umowy.
4. W ramach sprawowania usług doradczych, o których mowa w ust. 2 pkt d) Wykonawca będzie zobowiązany do:
  - a) Opisanie przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności: technologii robót, materiałów i urządzeń, a także parametrów technicznych i funkcjonalnych przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji, zgodnie z Ustawą (art. 29 ust. 3).
  - b) Sporządzenia tabeli elementów scalonych oraz opisów wyposażenia.
  - c) Konsultacji w zakresie przygotowywania postępowania przetargowego na roboty budowlane wraz z zakupem wyposażenia oraz innych usług, przy czym Zamawiający przewiduje ogłoszenie zamówienia.
  - d) Konsultacji w zakresie zgodności ofert przedłożonych przez poszczególnych wykonawców robót budowlanych z dokumentacją sporządzoną przez Wykonawcę w wykonaniu zobowiązań z niniejszej Umowy.
  - e) Udzielania pomocy przy prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane wraz z zakupem wyposażenia oraz innych usług, w tym konsultowanie wzorów lub projektów odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące dokumentacji; doradztwo w zakresie weryfikacji zgodności przedłożonych przez danego wykonawcę dokumentów z wymaganiami projektowymi oraz wymogami wyspecyfikowanymi w SIWZ, a dotyczącymi dokumentacji.
  - f) Wsparcia merytorycznego Zamawiającego w razie wniesienia odwołania lub skargi do sądu powszechnego w zakresie dotyczącym dokumentacji, nie wyłączając udziału wraz z Zamawiającym w postępowaniu przed KIO lub sądem.
  - g) Udzielania Zamawiającemu odpowiedzi na wszelkie zapytania i żądania w zakresie powyżej wskazanym w niniejszym ustępie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym termin będzie odpowiedni i adekwatny do zakresu zapytań, nie dłuższy niż 5 dni.
  - h) Wszystkie formy świadczonych usług doradczych, w tym: konsultacje, wsparcie merytoryczne, pomoc powinny przybrać formę pisemną lub mailową, zgodnie z decyzją Zamawiającego.
5. Nadzór autorski, o którym mowa w ust. 2 pkt e) obejmuje w szczególności:
  - a) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego - na każdorazowe wezwanie Zamawiającego,
  - b) udział w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym - na każdorazowe wezwanie Zamawiającego,
  - c) udział w próbach instalacji i rozruchach - na każdorazowe wezwanie Zamawiającego,
  - d) kontrolę w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
  - e) uzupełnianie dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
  - f) nadzorowanie sporządzenia dokumentacji powykonawczej przez wykonawcę robót budowlanych i jej zatwierdzenie uwzględniające wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej.
6. Wprowadzanie uzgodnionych z wykonawcą robót budowlanych i dokonanych zmian nieistotnych na kopię projektu budowlanego zatwierdzonego przez .....

#### **Załącznik nr 15 do Regulaminu Konkursu**

7. Przyjmuje się, że liczba pobyków Wykonawcy na budowie (w liczbie min. 50) wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru.
8. Wykonawca zobowiązany jest przybyć niezwłocznie na plac budowy, tj. nie później niż w terminie 3 dni od daty wezwania, dokonanego wpisem do dziennika budowy i potwierdzonego emailem lub faksem.
9. Wykonawca, w ramach nadzoru autorskiego, będzie zobowiązany do udzielania niezwłocznie (nie później niż do 3 dni, licząc od dnia otrzymania pytania) odpowiedzi na wszelkie pytania Zamawiającego lub podmiotów, o których jest mowa w ust. 5 (wystosowane w formie elektronicznej lub pisemnej na adres kontaktowy podany przez Wykonawcę). Korespondencja będzie prowadzona w języku polskim.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się przed podpisaniem Umowy z:
  - a) miejscem lokalizacji inwestycji,
  - b) ukształtowaniem terenu lokalizacji inwestycji,
  - c) dokumentami dotyczącymi inwestycji i oświadcza, że posiadane przez Wykonawcę informacje są w pełni wystarczające do realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza również, że nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do zakresu udostępnionych mu informacji.

### **§ 3**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Umowy z dołożeniem najwyższej profesjonalnej staranności, zgodnie z najlepszymi standardami zawodowymi i zasadami etyki zawodowej oraz obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za kontrolę czynności związanych z realizacją Umowy, wykonywanych przez jego pracowników i podwykonawców oraz zorganizowanie prac w taki sposób, aby założone cele zostały osiągnięte zgodnie z niniejszą Umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności wynikających z Umowy, w tym do uzyskania wszelkich zgód, opinii, uzgodnień (w tym również uzgodnień projektu budowlanego ze Związkiem Piłki Ręcznej w Polsce, Polskim Związkiem Zapaśniczymi i Departamentem Infrastruktury Sportowej Ministerstwa Sportu i Turystyki wg. załącznika nr 1 do Umowy), stanowisk, pozwoleń, itp. na własny koszt, w tym do uiszczania wszelkich niezbędnych opłat, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 Umowy.
4. Wykonawca przygotowuje i złoży w imieniu i na rzecz Zamawiającego wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, z późn. zm.) oraz pozostałych decyzji wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami. Kserokopię złożonych wniosków wraz z dowodami ich złożenia oraz ze wszystkimi dokumentami, które posłużyły do uzyskania tych decyzji, Wykonawca doręczy Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia jego złożenia.
5. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje zespołem projektowym, zgodnie ze złożonym wykazem osób, stanowiącym załącznik nr .... do Regulaminu Konkursu koniecznym do wykonania przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się realizować przedmiot Umowy wymienionym zespołem projektowym.

**Załącznik nr 15 do Regulaminu Konkursu**

6. Osoby wskazane w ust. 5 powinny posługiwać się językiem polskim oraz brać udział w naradach w siedzibie Zamawiającego.
7. Dokumentacja projektowa oraz wszelkie inne dokumenty utworzone w toku realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami także będzie odbywać się w języku polskim.
8. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie będzie zobowiązany w toku wykonywania Umowy, do niezwłocznego wprowadzenia do dokumentacji projektowej wszelkich zmian, które okażą się konieczne w związku z przebiegiem stosownych postępowań administracyjnych, w tym w szczególności w związku z wezwaniami odpowiednich organów, innych instytucji lub osób lub w wyniku zmiany przepisów prawa.
9. Jeżeli okaże się, iż dokumentacja projektowa zawiera wady/błędy/usterki, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych oraz dostaw wyposażenia i innych usług, czy też okaże się konieczne wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych niezbędnych dla prawidłowego zrealizowania inwestycji – Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, zobowiązany jest w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, a także w razie takiej konieczności - wykonania dokumentacji zamiennej oraz dodatkowej wraz z uzyskaniem stosownych decyzji zamiennych, pozwoleń, uzgodnień, opinii, itp., bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. W całym okresie obowiązywania Umowy Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) wyjaśniać, uzgadniać i konsultować wszelkie wątpliwości odnośnie sporządzanych projektów, dokumentów i przyjętych rozwiązań, w tym w szczególności dotyczących istotnych założeń dokumentacji;
  - b) na każde żądanie Zamawiającego udzielać mu szczegółowych wyjaśnień dotyczących wykonywanych aktualnie przez Wykonawcę czynności lub prac;
  - c) informować Zamawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach mogących mieć wpływ na terminy wykonania Umowy lub koszty wykonania przedmiotu Umowy albo przyszłe koszty realizacji inwestycji;
  - d) stosować i proponować najkorzystniejsze dla Zamawiającego rozwiązania z punktu widzenia ekonomicznego, technologicznego i technicznego,
  - e) realizować Umowę stosownie do terminów w niej ustalonych, a w tym szczególnie terminów przekazania elementów dokumentacji.
11. W przyjętych rozwiązaniach projektowych Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie wymagane prawem obowiązującym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej atesty i certyfikaty.
12. Lista osób upoważnionych przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w sprawach będących przedmiotem Umowy oraz zakres kompetencji tych osób zostanie przekazany przed podpisaniem Umowy.
13. Dokumentacja projektowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane wraz z zakupem wyposażenia i innymi usługami w oparciu o Ustawę oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych, usług i dostaw niezbędnych dla użytkowania inwestycji zgodnie z jej przeznaczeniem.
14. Dokumentacja projektowa (w szczególności STWIORB, przedmiary robót i kosztorysy), a także zakres związany z kompleksowym wyposażeniem inwestycji będą wykorzystywane przy tworzeniu opisu przedmiotu zamówienia, w oparciu o art. 31



**Załącznik nr 15 do Regulaminu Konkursu**

- ust. 1 Ustawy, na wykonanie „Rozbudowy hali Relax przy Al. 3-go Maja 6 b w Piotrkowie Trybunalskim ” wraz z zakupem wyposażenia i innych usług i należy je opracować zgodnie z art. 29 i art. 30 Ustawy oraz wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami, ze szczególnym uwzględnieniem art. 29 ust. 3 Ustawy zakazującego opisu przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W każdym przypadku wskazania w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Wykonawca zobowiązany jest opisać wymagania minimalne, jakim mają odpowiadać oferty równoważne.
15. Dokumentacja projektowa na każdym etapie, zostanie przekazana w wersji papierowej w ilości nie mniejszej niż 6 egzemplarzy w przypadku projektu budowlanego oraz w ilości nie mniejszej niż 5 egzemplarzy w przypadku pozostałej dokumentacji, tj. m.in. projektu wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich. Ponadto, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu wymienioną wcześniej dokumentację projektową w wersji elektronicznej w ilości nie mniejszej niż 2 egzemplarze na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD lub nośnik danych USB lub dysk przenośny).
  16. Pozostała dokumentacja utworzona w związku z realizacją Umowy zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej w co najmniej 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej.
  17. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie.
  18. Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres obowiązywania Umowy do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 200 000,- PLN, przy czym za spełnienie tego wymogu Zamawiający uzna przedłożenie przed zawarciem Umowy kopii aktualnej polisy wraz z dowodem/dowodami opłaconej wymaganej składki/składek oraz jeżeli przedłożona polisa nie będzie obejmowała całego okresu obowiązywania Umowy - pisemne zobowiązanie Wykonawcy do odnawiania polisy i przedstawiania Zamawiającemu nowej polisy najpóźniej 10 dni roboczych przed datą obowiązywania poprzedniej polisy. Wykonawca zobowiązuje się przed-stawiać Zamawiającemu do wglądu na bieżąco dowody wpłaty kolejnych składek. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań tu wskazanych, w tym w razie nieprzedłożenia polisy (innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia) odpowiadającej wymogom tu wskazanym bądź w razie jej nieodnowienia Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym (co uważać się będzie za wypowiedzenie z winy Wykonawcy) albo ubezpieczyć Wykonawcę na koszt Wykonawcy. Koszty poniesione na ubezpieczenie Zamawiający potrąci wówczas z wynagrodzenia Wykonawcy albo z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  19. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania z Zamawiającym odrębnej umowy dotyczącej powierzenia przetwarzania danych osobowych w terminie do 2 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy.
  20. Wykonawca na etapie robót budowlanych wykonywanych na podstawie projektu sporządzonego przez Wykonawcę będzie zobowiązany potwierdzać zgodność

**Załącznik nr 15 do Regulaminu Konkursu**

wykonania robót budowlanych z projektem w protokole zdawczo-odbiorczych, który będzie stanowił podstawę wystawienia faktury przez wykonawcę robót budowlanych.

**§ 4**

**OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający doręczy Wykonawcy pisemne pełnomocnictwo obejmujące w szczególności umocowanie do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji państwowej, samorządowej oraz instytucjami opiniującymi we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej. Projekt pełnomocnictwa opracuje Wykonawca. Zamawiający doręczy Wykonawcy pełnomocnictwo w terminie 7 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu dokumentu.
2. W całym okresie obowiązywania Umowy Zamawiający będzie miał obowiązek:
  - a) wyjaśniać wszelkie wątpliwości Wykonawcy odnośnie wytycznych i uwag Zamawiającego do sporządzanej przez Wykonawcę dokumentacji i odnośnie zastosowania postulowanych przez Zamawiającego rozwiązań, pod warunkiem sformułowania takich wątpliwości w formie pisemnej,
  - b) informować Wykonawcę o wszelkich istotnych okolicznościach mogących mieć wpływ na terminy wykonania Umowy lub koszty wykonania przedmiotu Umowy albo przyszłe koszty realizacji inwestycji,
  - c) realizować Umowę stosownie do terminów w niej ustalonych, w tym w szczególności terminów dotyczących odbioru, kontroli i akceptacji przekazywanej przez Wykonawcę dokumentacji oraz terminów płatności,
  - d) współdziałać
  - e) z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji Umowy.
3. Zamawiający lub podmioty działające z jego upoważnienia są uprawnione do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, zaś Wykonawca jest zobowiązany do współdziałania umożliwiającego przeprowadzenie kontroli w terminie i w zakresie wskazywanym każdorazowo przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania w trakcie wykonywania dokumentacji z usług osób trzecich celem kontroli jakości i sposobu prowadzenia całości lub poszczególnych prac objętych Umową. Koszty związane z powyższymi usługami ponosi Zamawiający.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji dokumentacji w okresie 21 dni przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę oraz dokumentacji w zakresie Etapów od 2 do 3 określonych w § 2 ust. 2. W przypadku wprowadzenia korekt, Wykonawca zobowiązuje się do ich wprowadzenia (w ramach uzgodnionego wynagrodzenia, tj. bez dodatkowego wynagrodzenia) w terminie 7 dni.
6. Lista osób upoważnionych przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w sprawach będących przedmiotem Umowy oraz zakres kompetencji tych osób zostanie przekazana przed podpisaniem Umowy.

**§ 5**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia w całości lub w części podwykonawcy pod warunkiem, że zgłosi to zamawiającemu na piśmie i uzyska jego pisemną akceptację.

#### **Załącznik nr 15 do Regulaminu Konkursu**

2. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za działania i zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy wykonaniu Umowy, w tym podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania, a w szczególności będzie ponosił odpowiedzialność za niedołożenie przez te osoby najwyższej profesjonalnej staranności.
3. Podwykonawca nie może zawierać Umowy z dalszymi podwykonawcami bez pisemnej zgody Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Zamawiający może żądać zmiany Podwykonawcy.

### **§ 6**

#### **KONTROLA I NADZÓR NAD REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA**

1. Mając na względzie sprawną realizację niniejszej Umowy, w szczególności celem ustalania założeń projektowych oraz bieżącej kontroli przyjmowanych rozwiązań i usuwania problemów Zamawiający będzie organizował narady.
2. W naradach określonych w ust. 1 biorą udział przedstawiciele:
  - Wykonawcy,
  - Zamawiającego,oraz w zależności od potrzeb - przedstawiciele innych instytucji lub osoby, których obecność może okazać się konieczna w związku z realizacją inwestycji.
3. Dopuszczalne jest wzięcie udziału w naradzie za pomocą środków porozumiewania się na odległość.
4. Narady będą odbywać się co najmniej 1 raz w miesiącu w okresie realizacji Umowy, w terminie nie później niż do ... dni, licząc od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia od Zamawiającego. Ponadto w razie potrzeby, na wniosek Wykonawcy bądź Zamawiającego, mogą być organizowane narady w terminie krótszym niż określony wyżej, w składzie niezbędnym do wyjaśnienia lub uzgodnienia omawianego zagadnienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwołania narady, jeżeli uzna, że jej zwołanie jest konieczne.
5. Wszelkie materiały robocze niezbędne do przeprowadzenia narad, Strony prześlą do siebie oraz do wszystkich zainteresowanych (których przedstawiciele będą brać udział w naradach) w formie elektronicznej w terminie wskazanym przez Zamawiającego przed ustalonym terminem narady. Zamawiający może zarządzić, że niektóre materiały robocze będą przygotowane oraz przesłane w wersji papierowej, o ile będzie to niezbędne dla sprawnego przeprowadzenia danej narady.
6. Protokoły lub notatki z przebiegu i ustaleń narad sporządza Wykonawca i przesyła w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze od daty narady, do wszystkich uczestników narady. Zamawiający ma możliwość wprowadzenia uwag do ww. protokołów i notatek w terminie 3 dni roboczych, a Wykonawca jest zobowiązany uwagi te uwzględnić.
7. Niezależnie od zapisów ust. 1-6, zasady, terminy, sposób realizacji i zakres procesu nadzoru i koordynacji powinny być zgodne z Wymaganiami Informacyjnymi Zamawiającego.

### **§ 7**

#### **TERMINY**

1. Umowa będzie realizowana Etapami określonymi w § 2 ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy w terminie **do 31.12.2021 r.**, przy czym
  - w zakresie Etapu 1 określonego w § 2 ust. 2 – w terminie do 10 stycznia 2019 r.,
  - w zakresie Etapów od 2 do 3 określonych w § 2 ust. 2 – w terminie do 15 maja 2019 r.



#### **Załącznik nr 15 do Regulaminu Konkursu**

3. Termin, o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje czynności odbioru, o których mowa w § 8 niniejszej Umowy, co oznacza, iż przedmiot Umowy winien być zgłoszony do odbioru z odpowiednim wyprzedzeniem gwarantującym dochowanie przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 1 i 2.
4. Harmonogram rzeczowy realizacji Umowy, zwany również „Harmonogramem Rzeczowym”, z podziałem na poszczególne Etapy został określony w pkt.9.7 Regulaminu Konkursu. Wykonawca przed podpisaniem umowy ma obowiązek złożyć Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy uwzględniając nieprzekraczalne terminy wskazane w Harmonogramie Rzeczowym. Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.  
Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo –Finansowy powinien uwzględniać wszystkie możliwe do określenia warunki wynikające z potrzeby realizacji Umowy w szczególności z uwzględnieniem terminów procedur administracyjnych, czasu niezbędnego na przeprowadzenie odbiorów, czasu niezbędnego na uzyskanie niezbędnych klauzul (np. prawomocności decyzji).  
Współpraca Wykonawcy z Zamawiającym w ramach 5 etapu, będzie realizowana przez cały okres trwania postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, aż do momentu zawarcia umowy z wybranym/mi wykonawcami.

### **§ 8**

#### **ZASADY ODBIORU I PRZEKAZYWANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Obiór każdego z Etapów przedmiotu Umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego pod adresem:  
Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
Biuro Inwestycji i Remontów  
ul. Szkolna 28  
97-300 Piotrków Trybunalski.
2. Wykonawca przekaze dokumentację projektową do każdego z Etapów przedmiotu Umowy określonych w § 2 ust. 2 lit. a) do c) zgodnie z Wymaganiami Informacyjnymi Zamawiającego, wraz z wykazem przekazywanych elementów dokumentacji projektowej oraz pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że przekazywana dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, została wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także skoordynowana międzybranżowo. Każdy etap będzie odbierany przez Zamawiającego za potwierdzeniem przekazania przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą, która potwierdzi na protokole fakt dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji.
3. Wykonawca sporządzi na piśmie protokół zdawczo-odbiorczy. W terminie do 10 dni roboczych od dnia przekazania protokołu przez Wykonawcę, Zamawiający:
  - a) dokona odbioru,
  - lub
  - b) sformułuje uwagi i wezwie Wykonawcę do wyjaśnień lub/i dokonania uzupełnień, zmian i/lub poprawek w przekazywanej dokumentacji.
8. Potwierdzeniem odbioru dokumentacji oraz zrealizowania innych usług, a jednocześnie podstawą do wystawienia faktury jest każdorazowo obustronnie podpisany protokół zdawczo- odbiorczy.
9. W przypadku określonym w ust. 3 lit. b) w terminie do 10 dni roboczych, Wykonawca

#### **Załącznik nr 15 do Regulaminu Konkursu**

sformułuje na piśmie wyjaśnienia lub/i wprowadzi uzupełnienia i poprawki, zmiany, a następnie dokona przekazania dokumentacji w trybie określonym w ust. 2, a Zamawiający dokona ponownego odbioru w trybie określonym w ust. 3.

10. Wykonawca ma prawo odmówić wprowadzenia żądanych przez Zamawiającego zmian, uzupełnień i poprawek do dokumentacji, w przypadku wykazania ich sprzeczności z obowiązującym prawem w wyjaśnieniach, o których mowa w ust. 5.
11. Odbiór przedmiotu Umowy w zakresie Etapu 4 określonego w § 2 ust. 2 lit. d), nastąpi z chwilą podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych wraz z zakupem wyposażenia i innych usług na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego o którym mowa w ust. 3.
12. Odbiór przedmiotu Umowy w zakresie Etapu 5 określonego w § 2 ust. 2 lit. e), następować będzie na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 3. Protokół zdawczo- odbiorczy będzie wystawiany co trzy miesiące do momentu uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie, za wyjątkiem ostatniego, który będzie protokołem odbioru końcowego tego Etapu, jak również całego przedmiotu Umowy.
13. Zamawiający zatrzyma 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 10 lit. e) do momentu uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie inwestycji.
14. Wypłata zatrzymanego wynagrodzenia nastąpi na podstawie podpisanego przez Strony Umowy protokołu końcowego, o którym mowa w ust. 8, po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie inwestycji.
15. W przypadku ujawnienia ewentualnych błędów, braków, wad, na którymkolwiek z etapów odbioru przedmiotu Umowy w stosunku do uprzednio odebranego Etapu, Wykonawca (w ramach uzgodnionego wynagrodzenia, tj. bez dodatkowego wynagrodzenia) jest zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia, na własny koszt, w szczególności poprzez sporządzenie właściwych opracowań, wraz z kompletem wymaganych opinii, uzgodnień i/lub innych wymaganych prawem stanowisk.
16. Wykonawca zobowiązuje się (w ramach uzgodnionego wynagrodzenia, tj. bez dodatkowego wynagrodzenia) w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego, usunąć wszelkie ewentualne błędy, nieścisłości i braki dokumentacji ujawnione, bądź stwierdzone przed dokonaniem odbioru.
17. Podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy w przypadku późniejszego ujawnienia się wad/usterek/ braków lub ustalenia innego rodzaju nienależytego wykonania przedmiotu Umowy. Odbiór przedmiotu Umowy niezgodnego z Umową nie oznacza akceptacji ze strony Zamawiającego, w szczególności dla zmiany przedmiotu Umowy. Strony zgodnie oświadczają, że odbiór przedmiotu Umowy przez Zamawiającego nie stanowi dorozumianego zrzeczenia się ewentualnych roszczeń w jakimkolwiek zakresie, w tym w szczególności odszkodowawczych z tytułu jej wadliwości, niekompletności, niezgodności z prawem lub nieprzydatności dla celów Zamawiającego. W szczególności odbiór przedmiotu Umowy (elementu przedmiotu Umowy) nie wyłącza możliwości żądania wprowadzania do niej zmian wskazanych przez generalnego wykonawcę robót budowlanych na etapie wykonywania umowy o roboty budowlane. Jeżeli dana wada ujawni się lub zostanie stwierdzona dopiero w trakcie realizacji robót budowlanych, taki fakt należy odnotować w dzienniku budowy.
18. Za dzień wykonania danego etapu Umowy uważa się dzień podpisania protokołu zdawczo- odbiorczego lub protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 8 przez obie Strony.

**Załącznik nr 15 do Regulaminu Konkursu**

**§ 9**

**WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY  
I ZASADY ROZLICZEŃ FINANSOWYCH**

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie całego przedmiotu Umowy zostało ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe brutto (wynagrodzenie całkowite) w tym VAT ... %, w tym z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych/udzielenia licencji oraz udzielenia zgody na rozporządzanie i korzystanie z autorskich praw zależnych w kwocie netto ... brutto. VAT.
2. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będą:
  - a) faktury VAT wystawione przez Wykonawcę zgodnie z danymi wskazanymi w ust. 4  
oraz
  - b) odbiór przez Zamawiającego poszczególnych Etapów zgodnie ze złożonym przez Wykonawcę, Szczegółowym Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, w formie podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego, lub protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 8.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... w terminie do 30 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury.
4. Faktury VAT powinny zawierać następujące dane:

Miasto Piotrków Trybunalski  
Pasaż K. Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski  
NIP: .....

Odbiorca:  
Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Biuro Inwestycji i Remontów  
Adres do korespondencji ul. Szkolna 28, 97-300 Piotrków Trybunalski  
Nr rachunku bankowego:.....
5. W przypadku braku możliwości wystawienia faktury ze wszystkimi danymi wskazanymi wyżej faktury powinny zawierać następujące dane:

Nabywca:  
Miasto Piotrków Trybunalski  
Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski  
NIP: .....
6. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana z rachunku bankowego Zamawiającego:
7. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający jest podatnikiem VAT.
9. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem VAT.
10. Zapłata wynagrodzenia następować będzie transzami zgodnie ze złożonym przez Wykonawcę – Szczegółowym Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, po protokólnym odbiorze prac, w następujących częściach:
  - a) W terminie 30 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury za odebrany Etap 1, w wysokości: **45%** wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1, tj ..... PLN, w tym ..... PLN z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych /

#### **Załącznik nr 15 do Regulaminu Konkursu**

- udzielenia licencji oraz udzielenia zgody na rozporządzanie i korzystanie z autorskich praw zależnych.
- b) W terminie 30 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury za odebrany Etap 2 w wysokości: **30 %** wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1, tj. .... PLN, w tym ... PLN z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych/udzielenia licencji oraz udzielenia zgody na rozporządzanie i korzystanie z autorskich praw zależnych.
  - c) W terminie 30 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury za odebrany Etap 3 w wysokości: **10%** wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1, tj. .... PLN, w tym ..... PLN z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych/udzielenia licencji oraz udzielenia zgody na rozporządzanie i korzystanie z autorskich praw zależnych.
  - d) W terminie 30 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury za odebrany Etap w wysokości: **5%** wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1, tj. .... PLN, w tym ..... PLN z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych/udzielenia licencji oraz udzielenia zgody na rozporządzanie i korzystanie z autorskich praw zależnych.
  - e) W terminie 30 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury za odebrany Etap 5 w wysokości: **10%** wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1, tj. .... PLN, w tym ..... PLN z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych/udzielenia licencji.
  - f) oraz zgody na rozporządzanie i korzystanie z autorskich praw zależnych. Wypłata
  - g) wynagrodzenia za wykonanie Etapu 6 zostanie podzielona na części zgodnie z zapisami § 8 ust. 8, 9, 10.
11. Wynagrodzenie umowne Strony ustalają jako ryczałtowe, a zatem stałe, niezmiennie i obejmujące wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu Umowy (w tym wszystkie podatki m.in. podatek VAT, koszty wydania, koszty ewentualnego ubezpieczenia, dostarczenia, koszty odebrania, koszty uzgodnień, pozwoleń, opłat oraz koszty związane z wykonaniem wszystkich zobowiązań Wykonawcy określonych w Umowie), w tym w szczególności z tytułu przeniesienia na Zamawiającego wszelkich majątkowych praw autorskich do przedmiotu Umowy, na wszystkich polach eksploatacji w niej wymienionych, z tytułu zezwolenia na wykonywanie praw zależnych, udzielonych zgód.
12. Zamawiający zastrzega, że na wypadek niedojścia do skutku robót budowlanych lub braku możliwości ich realizacji w terminie umożliwiającym zakończenie inwestycji w terminie do 31 grudnia 2021 roku, Zamawiającemu przysługuje możliwość rezygnacji z wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 lit. d) i e) - odstąpienie od Umowy w części w terminie do 31 grudnia 2021 r. bez prawa Wykonawcy do otrzymania wynagrodzenia za niezrealizowany etap, jak również w takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia (w tym odszkodowawcze) z tytułu rezygnacji z wykonywania tych części Umowy przez Zamawiającego.

#### **§ 10**

#### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości: ..... PLN, (słownie złotych: ...), tj. 10 % wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 1 w formie .....
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu

#### **Załącznik nr 15 do Regulaminu Konkursu**

- niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
    - a) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (zgodnie z treścią niniejszej Umowy), tj. od daty podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 8 Umowy,
    - b) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady.
  4. W przypadku zmiany terminu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zmienić czas obowiązywania zabezpieczenia stosownie do zmiany terminu obowiązywania Umowy z zachowaniem jego ciągłości, co nie dotyczy zabezpieczenia wnoszonego w formie pieniężnej.
  5. Jeżeli Wykonawca nie wykona swoich zobowiązań z tytułu rękojmi za wady, wówczas powstałe w tym okresie wady usunie Zamawiający w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia.

### **§ 11**

#### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI ZA WADY**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację projektową (tak całą, jak i każdy z poszczególnych dokumentów składających się na dokumentację projektową) oraz inne dokumenty powstałe/dostarczone w toku realizacji Umowy, na okres 5 lat liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 8 Umowy.
2. Strony uzgadniają, że gwarancja dotyczy w szczególności:
  - a) przyjętych rozwiązań, zakresu, formy lub treści - w tym w szczególności projektu budowlanego i projektu wykonawczego (wszystkich branż) mających wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie;
  - b) rozwiązań niezgodnych z parametrami ustalonymi dla inwestycji, wskazaniami wiedzy architektonicznej, standardami projektowania i doświadczeniem budowlanym oraz przepisami techniczno-budowlanymi;
  - c) błędów obliczeniowych, luk w opracowaniu, niezgodności z przepisami prawa, warunkami technicznymi, wadliwym wykonaniu prowadzącym do zrealizowania inwestycji, która nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych, niekompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej (tak całej, jak i każdego z poszczególnych dokumentów składających się na dokumentację projektową) oraz innych dokumentów powstałych/dostarczonych w toku realizacji Umowy, w szczególności jeżeli wady te zmniejszają ich wartość lub użyteczność ze względu na znany Wykonawcy cel Zamawiającego, w szczególności jeżeli wykorzystanie dokumentacji projektowej (lub innych dokumentów powstałych w toku realizacji Umowy) do przeprowadzenia zamierzonego przez Zamawiającego zamówienia publicznego będzie nieprzydatne, niedopuszczalne, utrudnione lub niemożliwe, czy to pod względem faktycznym czy prawnym. Wykonawca udziela rękojmi na okres trwania gwarancji, o którym mowa w ust. 1.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.



#### **Załącznik nr 15 do Regulaminu Konkursu**

5. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem zobowiązań gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
6. Zgłoszenia gwarancyjne oraz zgłoszenia w ramach rękojmi muszą być przyjmowane i rozwiązywane w języku polskim.
7. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad fizycznych lub prawnych, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wskazując ich zakres i wyznacza mu odpowiedni termin usunięcia wad, nie krótszy niż 5 dni roboczych od daty powiadomienia. W przypadku, gdy w wyżej wymienionym terminie Wykonawca nie usunie bezpłatnie wad, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę oraz naliczy kary umowne, stosownie do postanowień Umowy.
8. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady, termin gwarancji, o którym mowa w ust. 1 na część dokumentacji, której wada/y została usunięta, biegnie na nowo od chwili usunięcia wady.
9. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i ustalają go na okres równy okresowi udzielonej gwarancji. Okres rękojmi zaczyna swój bieg od dnia, o którym mowa w ust. 3, z wyjątkiem wad prawnych, dla których okres rękojmi rozpoczyna bieg na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. Uprawnienia z tytułu rękojmi przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień płynących z udzielonej gwarancji.
10. Wykonawca nie będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi w sytuacji, gdy Zamawiający powierzy wykonanie zmian w dokumentacji projektowej osobie trzeciej, za wyjątkiem sytuacji o której mowa w § 10 ust. 5 i § 11 ust. 7.
11. Wykonawca w terminie 21 dni przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o upływie wymienionego terminu oraz konieczności przeprowadzenia odbioru gwarancyjnego. W związku z wymienionym powiadomieniem, Zamawiający wyznacza termin odbioru gwarancyjnego, nie później niż na 14 (czternaście) dni przed upływem ostatniego dnia okresu trwania rękojmi i gwarancji. W przypadku stwierdzenia wad/usterek/błędów - Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie okresu rękojmi i gwarancji.
12. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z rękojmi i gwarancji na zasadach ogólnych.

#### **§ 12**

#### **KARY UMOWNE, ODSZKODOWANIA**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - a) za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w złożonym przez Wykonawcę - Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, w wysokości 0,02% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w przekazaniu dokumentu, poprawianego w wyniku zastrzeżeń Zamawiającego o którym mowa w § 8 ust. 5 Umowy, w wysokości 0,02% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po dniu, w którym Wykonawca miał przekazać poprawioną wersję dokumentu, do dnia przekazania dokumentu, do którego Zamawiający nie ma zastrzeżeń albo do upływu terminu zakończenia danego etapu niniejszej Umowy, jeżeli termin ten nastąpi wcześniej niż przekazanie przez

**Załącznik nr 15 do Regulaminu Konkursu**

Wykonawcę poprawionego dokumentu,

- c) za inne przypadki nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,02% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym w § 9 ust.1 Umowy, za każde uchybienie,
  - d) za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji w wysokości 0,02% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie uzgodnionego terminu usunięcia wad,
  - e) za zwłokę w wykonaniu innych czynności, dla których Zamawiający przewidział lub ustalił w ramach swoich uprawnień termin wykonania w wysokości 0,02% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Oprócz przypadków wyraźnie wymienionych w Umowie przez nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy rozumie się w szczególności niezgodność przedmiotu Umowy względem zakresu opisanego w Umowie, niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w § 3 niniejszej Umowy, a także niespójność merytoryczną dokumentów opracowywanych przez Wykonawcę w ramach Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Naliczenie kary umownej z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w którymkolwiek z etapów, wyłącza naliczanie kar umownych z tytułu zwłoki w realizacji poszczególnych etapów spowodowanych usuwaniem ewentualnych wad.
5. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na potrącenie naliczonych nań kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. W przypadku niedokonania potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający wystawi notę księgową z terminem płatności 14 dni od daty jej doręczenia, a Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę w tym terminie.
6. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
- a) gdy wady przedmiotu umowy mają charakter istotny i nie zostały usunięte zgodnie z warunkami niniejszej Umowy;
  - b) gdy Wykonawca realizuje Umowę niezgodnie z jej postanowieniami pomimo dwukrotnego, pisemnego upomnienia Zamawiającego;
  - c) niewykonanie w całości lub części przedmiotu niniejszej Umowy,
  - d) przy dostarczeniu Zamawiającemu po raz trzeci poprawianego dokumentu, do którego Zamawiający wnosi zastrzeżenia, zgodnie z § 8 ust. 5 Umowy;
  - e) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - f) gdy Wykonawca nie rozpocznie realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
  - g) gdy Wykonawca przerwie realizację przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje prac pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
  - h) jeżeli Wykonawca nie wykona danego Etapu w terminie określonym w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, przy czym Zamawiający może od Umowy odstąpić bez wyznaczania dodatkowego terminu;

#### **Załącznik nr 15 do Regulaminu Konkursu**

- i) w innych przypadkach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
7. Z prawa odstąpienia od Umowy Zamawiający może skorzystać w terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie uprawniającej do odstąpienia od Umowy oraz pod warunkiem złożenia Wykonawcy na piśmie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
  8. W przypadku odstąpienia od całości Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy. W przypadku odstąpienia od części Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za realizację etapu/ów, od którego/których realizacji odstępuje.
  9. Strony zgodnie uznają, iż przedmiot niniejszej Umowy ma charakter podzielny, co oznacza, że odstąpienie od niniejszej Umowy może zostać dokonane zarówno w odniesieniu do całości przedmiotu Umowy, jak i w odniesieniu do jego części.
  10. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu powinno wskazywać przyczynę.
  11. Skorzystanie z prawa kształtującego do odstąpienia od Umowy nie uchybia dopuszczalności żądania zapłaty kar umownych, ani też dopuszczalności żądania odszkodowania uzupełniającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
  12. Majątkowe prawa autorskie do poszczególnych elementów dokumentacji przeniesione na Zamawiającego przed ustaniem obowiązywania Umowy pozostają przy Zamawiającym, nawet w razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron.
  13. W razie ustania obowiązywania Umowy - bez względu na przyczynę - Strony sporządzą wykaz czynności zrealizowanych do dnia ustania obowiązywania Umowy.
  14. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność względem Zamawiającego za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność (wadliwe rozwiązania projektowe), a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z przepisami prawa w szczególności z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych, za niezgodności z wytycznymi Zamawiającego oraz zaleceniami Sądu konkursowego, a także za błędne decyzje udzielane w ramach nadzoru autorskiego, co będzie skutkowało w szczególności nieosiągnięciem w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno- budowlanymi.

### **§ 13**

#### **ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza istotne zmiany postanowień zawartej Umowy w zakresie:
  - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy, w tym terminu realizacji danego etapu wynikającego ze Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego w razie:
    - a) potrzeby dostosowania odpowiednich postanowień umownych, jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków, spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze Stron stratą, czego Strony nie mogły przewidzieć przy zawarciu Umowy - o okres, w którym niemożliwość wystąpiła,

**Załącznik nr 15 do Regulaminu Konkursu**

- b) wystąpienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy, skutkujących czasową niemożliwością dokonania odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego – o okres, w którym niemożliwość wystąpiła,
  - c) wystąpienia siły wyższej (siła wyższa - zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których Strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych) – o okres, w którym wystąpiła siła wyższa,
  - d) uchybienia terminowi załatwiania spraw i wydania stosownych decyzji (w tym opinii, uzgodnień, stanowisk, pozwoleń itp.) przez organy administracji publicznej ponad terminy określone w przepisach Kodeksu postępowania administracyjnego w tym zakresie, przez co Strony rozumieją, że wniosek w danej sprawie powinien zostać rozpatrzony, a sprawa zakończona merytorycznym rozstrzygnięciem w terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc od dnia złożenia wniosku, z wyłączeniem decyzji o pozwoleniu na budowę, której termin wydania wynosi 65 dni - chyba, że przyczyną uchybienia przez organ terminowi, o którym mowa powyżej jest błędne lub niepełne sformułowanie wniosku lub jego załączników, skierowanie wniosku do niewłaściwego organu lub inny błąd z winy Wykonawcy - o okres, w którym uchybienie wystąpiło,
  - e) wniesienia od uzyskanych aktów administracyjnych dotyczących któregośkolwiek z etapów realizacji dokumentacji projektowej odwołań, zażaleń, skarg itp., przy czym nie dotyczy to sytuacji, gdy złożenie środka odwoławczego nastąpi z winy Wykonawcy - o okres trwania postępowania,
  - f) opóźnienia Zamawiającego w dostarczeniu Wykonawcy stosownej dokumentacji lub zajęcia stanowiska w sprawach dotyczących realizacji dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy zgodnie z postanowieniami Umowy lub zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, obowiązek dostarczenia tej dokumentacji lub zajęcia stanowiska spoczywa na Zamawiającym – o okres trwania opóźnienia,
  - g) wstrzymania lub zawieszenia prac przez Zamawiającego - o okres wstrzymania lub zawieszenia prac.  
z zastrzeżeniem zapisu pkt 2),
- 2) zmiany terminu realizacji Etapów określonych w § 2 ust. 2 a)-c), wynikającego ze złożonego przez Wykonawcę Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, z przyczyn korzystnych dla Wykonawcy i Zamawiającego – o okres niezbędny dla realizacji wszystkich czynności w danym Etapie pod warunkiem, że:
- nie będzie to zmiana, za którą ponosi winę Wykonawca;
  - nie wpłynie to na termin określony w § 7 ust. 2, tj. w zakresie Etapu 1 określonego w § 2 ust. 2 –do dnia 10 stycznia 2019 r., w zakresie Etapów od 2 do 3 określonych w § 2 ust. 2 - do dnia 15 maja 2019 r.
  - Wykonawca złoży pisemny wniosek w tej sprawie w terminie nie później niż na 14 dni przed upływem terminu dla zrealizowania każdego z Etapów, zawierający szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu.
- 3) zmiany zakresu przedmiotowego Umowy w przypadku:
- a) zaistnienia konieczności wprowadzenia zmian/uzupełnień do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót budowlanych wraz z zakupem

#### **Załącznik nr 15 do Regulaminu Konkursu**

- wyposażenia i innych usług związanych z koniecznością aktualizacji rozwiązań projektowych ze względu na:
- pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń lepszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
  - postęp technologiczny,
  - zaprzestania produkcji materiałów budowlanych lub urządzeń, których użycie Wykonawca przewidział przy realizacji inwestycji,
- b) potrzeby dostosowania odpowiednich postanowień umownych, jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków, spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze Stron stratą, czego Strony nie mogły przewidzieć przy zawarciu Umowy,
- c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
- d) zmiany dokumentów lub przepisów planistycznych o charakterze lokalnym, w tym wejścia w życie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego obszaru objętego inwestycją;
- e) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie;
- f) wystąpienia siły wyższej (siła wyższa - zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których Strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych) - w zakresie dostosowania Umowy do zmian nią spowodowanych.
- 4) zmiany osób przewidzianych do realizacji umowy przez Wykonawcę, o ile zmiana będzie polegać na zastąpieniu danej osoby osobą o uprawnieniach, doświadczeniu i kwalifikacjach nie mniejszych niż wskazane w Załączniku nr .. do Regulaminu Konkursu.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 nie spowodują zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, Wykonawcy nie będą przysługiwały również inne roszczenia z tego tytułu.
- a) Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
- b) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- d) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- na zasadach i w sposób określony w ust. 4 - 15, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę. Zaistnienie któregokolwiek z powyższych zdarzeń spowoduje zmianę wynagrodzenia brutto wykonawcy odpowiednio do tej zmiany.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 3) lit. a), będzie odnosić się wyłącznie do części



**Załącznik nr 15 do Regulaminu Konkursu**

przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.1 pkt 3) lit. a), zmianie ulegnie kwota VAT i kwota wynagrodzenia brutto.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 3) lit. b) lub c), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.1 pkt 3) lit. b), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publiczno-prawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) lit. c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
8. W celu zawarcia aneksu, przewidzianego w ust. 1 pkt 3), każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 3) lit. b) lub pkt c), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
  - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) lit. pkt b), lub

#### **Załącznik nr 15 do Regulaminu Konkursu**

- b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) lit. c).
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) lit. c), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 9 pkt b).
11. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 9, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
12. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9. W takim przypadku przepisy ust. 9 - 10 oraz 11 stosuje się odpowiednio.
13. Zawarcie aneksu nastąpi niezwłocznie po zatwierdzeniu wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) lit. a), b) i c) Wykonawca zobowiązany jest wykazać wszystkie składniki (koszty wchodzące w skład) cen, podanych w § 9 do Umowy, których zmiana dotyczy, wraz z podaniem metody ich wyliczenia. Wykonawca musi wykazać i udokumentować (niezależnie od przedłożonych zestawień, o których mowa w niniejszym paragrafie) wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 3) lit. a), b) lub c) na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w tym przedstawić szczegółową kalkulację zmienianej ceny jednostkowej.
15. Jeżeli nie zastrzeżono inaczej wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być wprowadzane w formie aneksów przyjętych przez Strony Umowy.

#### **§ 14**

#### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, że utwory powstałe lub udostępnione w wyniku wykonywania lub w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, w szczególności dokumentacja projektowa oraz inne dokumenty powstałe/dostarczone, w toku realizacji Umowy, w tym również - oraz bazy danych, zwane dalej „utworami” nie będą naruszać praw własności intelektualnej innych osób, w szczególności autorskich praw majątkowych i osobistych oraz nie będą obciążone żadnymi wadami prawnymi, szczególnie prawami osób trzecich.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 Umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołów zdawczo-odbiorczych oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 8 Umowy - przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych lub udostępnionych w wyniku wykonywania lub w związku z wykonywaniem odebranego etapu oraz uzupełnień,

#### **Załącznik nr 15 do Regulaminu Konkursu**

- poprawek i korekt, dodatkowych wyjaśnień, weryfikacji wykonanych odpowiednio w ramach odebranego etapu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U z 2017 r., poz. 880, z późn. zm.; dalej jako „pr. aut.”). Przeniesienie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, odnosi się zarówno do projektów utworów, jak i do ich postaci ukończonej oraz następuje z chwilą przyjęcia utworu przez Zamawiającego tj. podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego lub protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 8 Umowy.
3. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy na polach eksploatacji określonych w art. 50 pr. aut., w tym w szczególności na następujących polach:
- a) wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z inwestycją, w szczególności w celu budowy, użytkowania hali, a także sprzedaży inwestycji;
  - b) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
  - c) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego
  - d) prowadzenie Utworów do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - e) wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, a także publiczne udostępnianie przedmiotu niniejszej Umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - f) wprowadzanie treści do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
  - g) w zakresie wprowadzania w całości lub części do sieci komputerowej w sposób umożliwiający dostęp przez zainteresowanego użytkownika,
  - h) w zakresie rozpowszechniania w sieci Internet,
  - i) w zakresie wprowadzania do pamięci komputera,
  - j) w zakresie wykorzystywania w celu przygotowania innych opracowań lub dokumentacji,
  - k) sporządzenie wersji obcojęzycznych;
  - l) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
  - m) marketing w kraju i za granicą,
  - n) nadawanie za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową stację, nadawanie poprzez satelitę,
  - o) wykorzystanie Utworu do rozbudowy, remontu, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, wyburzenia oraz wszelkich innych zmian całości lub części inwestycji oraz wszelkich innych konstrukcji, jakich dotyczyć będzie Utwór lub zmieniony Utwór po zrealizowaniu i odbiorze inwestycji.
6. Przeniesienie praw, o którym mowa w ust. 2-3 nie obejmuje zapisanych w plikach natywnych obiektów parametrycznych lub innych rozwiązań informatycznych wskazanych przez Wykonawcę, co do których Wykonawca udziela Zamawiającemu niewyłącznej licencji na czas nieokreślony, bez ograniczeń terytorialnych, na polach

#### **Załącznik nr 15 do Regulaminu Konkursu**

eksploatacji, o których mowa w ust. 3. Licencja niewyłączna uprawnia Zamawiającego do udzielania sublicencji w zakresie wykorzystania plików natywnych w celach związanych z inwestycją na polach eksploatacji, o których mowa w ust 3. Strony ustalają, że licencja niewyłączna ma charakter niewypowiadalny. W razie uznania, że postanowienie, o którym mowa w zdaniu poprzednim jest nieważne, licencja niewyłączna może być wypowiedziana z zachowaniem 10-letniego okresu wypowiedzenia. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru danego utworu w sposób jednoznaczny i czytelny, które obiekty parametryczne lub inne rozwiązania informatyczne są objęte licencją niewyłączną, a w razie braku takiego wskazania - przyjmuje się, iż Wykonawca przeniósł autorskie prawa majątkowe w zakresie i na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2-3.

7. Wraz z prawami, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na jakich przedmiot niniejszej Umowy utrwalono oraz własność wymaganej Umową liczby egzemplarzy.
8. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 Umowy, z chwilą przekazania obiektu do użytkowania oraz podpisania protokołu odbioru końcowego o którym mowa w § 8 ust.8 lub z chwilą rozwiązania/odstąpienia od Umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z zależnych praw autorskich do przedmiotu niniejszej Umowy oraz zezwala Zamawiającemu na udzielanie zgody innym podmiotom na wykonywanie zależnych praw autorskich do przedmiotu niniejszej Umowy na polach eksploatacji określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu, a w odniesieniu do baz danych dodatkowo Wykonawca wyraża zgodę na sporządzanie opracowań.
9. Równocześnie z przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy, Wykonawca wyraża zgodę na jego pierwsze udostępnienie publiczności.
10. Wykonawca oświadcza, iż zgody wyrażone w treści niniejszego paragrafu nie zostaną przez niego cofnięte, natomiast dokonanie przez niego cofnięcia któregośkolwiek uprawnienia Zamawiającego powodować będzie odpowiedzialność odszkodowawczą Wykonawcy z tego tytułu.
11. W warunkach określonych w ust. 2-6, 8 Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości sui generis prawa producenta baz danych, o ile powstaną one w stosunku do utworu w trakcie wykonywania Umowy.
12. Wykorzystanie utworów na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji może nastąpić w szczególności w następujących formach:
  - a) wydanie w postaci: książkowej, w ramach dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym także w wersji elektronicznej, dokumentacji do prowadzenia na jej podstawie robót budowlanych, multimedialnej, samodzielnie lub w wydaniach z utworami innych podmiotów;
  - b) rozpowszechnianie w całości lub częściach, samodzielnie lub w dziełach innych podmiotów, a także w połączeniu z działami innych podmiotów;
  - c) rozpowszechnienie po opracowaniu przy zastosowaniu wszelkich technik plastycznych i graficznych zmiany kolorystyki i nasycenia barw, skal i proporcji, czcionek, kadrowania;
  - d) rozpowszechnianie po dokonaniu opracowania redakcyjnego, polegającego m. in. na wprowadzeniu śródtytułów, podtytułów, opisów.

**Załącznik nr 15 do Regulaminu Konkursu**

13. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych w odniesieniu do utworów oraz upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworów wytworzonych/dostarczonych w wykonaniu przedmiotu niniejszej Umowy oraz do uzyskania zobowiązania w zakresie opisanym powyżej od wszystkich osób posiadających autorskie prawa osobiste do utworów – wyłącznie w razie odstąpienia/rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy, w tym w szczególności prawa do:
  - a) decydowania o nienaruszalności formy i treści utworów oraz do ich rzetelnego wykorzystania (integralność),
  - b) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworów.
14. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 Umowy, Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego oraz inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów powstałych/dostarczonych w toku realizacji Umowy oraz do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub podmioty działające na zlecenie Zamawiającego z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań i adaptacji tej dokumentacji. Jeżeli wymagana jest w powyższym zakresie zgoda innej osoby, której przysługują prawa autorskie do aktualizacji dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na rzecz Zamawiającego pisemnej zgody tej osoby i dostarczenia jej Zamawiającemu.
15. Wykonawca gwarantuje, że nie wypowie umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 11 i 12, jak również gwarantuje, że inni autorzy nie wypowiedzą zobowiązań w zakresie, o którym mowa w ust. 11 i 12. W przypadku naruszenia postanowienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym – Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
16. Wykonawca może pozostawić u siebie po jednym egzemplarzu każdego z wykonanych utworów jedynie do celów własnej dokumentacji oraz prezentacji własnych dokonań.
17. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia konieczności korzystania z utworów na innych niż wymienione powyżej polach eksploatacji, przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie do utworów powstałych w ramach Umowy, w drodze osobnej Umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy dotyczącego etapu w ramach którego powstał dany utwór.
18. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne wykonanego przedmiotu Umowy, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów prawa autorskiego.
19. W przypadku, gdy osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu z roszczeniem o naruszenie praw autorskich poprzez wykorzystanie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie pokryć zasądzone koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz zapłacić wszelkie należności zasądzone od Zamawiającego lub koszty polubownego załatwienia sprawy - w zakresie w jakim Zamawiający uznał roszczenie osoby trzeciej. Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszelkie wydatki, jakie Zamawiający poniósł w związku z dochodzeniem przeciw niemu roszczeń przez osoby trzecie z tytułu naruszenia praw autorskich związanych z realizacją niniejszej Umowy z zastrzeżeniem ust. 18.
20. Wykonawca zastrzega sobie prawo uczestniczenia w ewentualnym procesie lub negocjacjach osobiście lub poprzez ustanowionego pełnomocnika – w przypadku



#### **Załącznik nr 15 do Regulaminu Konkursu**

niedopuszczenia do udziału w procesie lub negocjacjach lub jednostronnego uznania roszczenia przez Zamawiającego Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z ust. 17.

21. Jeżeli wskutek prawomocnego orzeczenia sądu lub innego organu władzy publicznej Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu Umowy (lub jego części) Wykonawca niezwłocznie na swój koszt i ryzyko zmodyfikuje przedmiot Umowy tak, aby nie naruszał praw osób trzecich.
22. Powyższe postanowienia nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień Zamawiającego wynikających z innych ustaw.
23. Rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, które leżą, chociażby częściowo, po stronie Wykonawcy, jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez Wykonawcę na zlecenie przez Zamawiającego kontynuowania prac projektowych z wykorzystaniem wykonanych i rozliczonych części dokumentacji – innemu podmiotowi. W takim przypadku postanowienia ustępów powyższych stosuje się odpowiednio. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy Wykonawca, z chwilą złożenia przez którąkolwiek ze Stron oświadczenia o odstąpieniu od Umowy (złożenia oświadczenia o rozwiązaniu Umowy), przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentów zrealizowanych, chociażby w postaci nieukończonej, w ramach etapu, podczas którego złożono oświadczenie o odstąpieniu od Umowy (względnie o jej rozwiązaniu) na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 3.

#### **§ 15**

##### **DANE POUFNE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności i właściwego zabezpieczenia wszelkich informacji, powierzonych mu w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy lub uzyskanych w związku z wykonywaniem czynności objętych niniejszą Umową, także po wygaśnięciu/ rozwiązaniu niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się również do zachowania w tajemnicy wszelkich dokumentów stworzonych przez niego w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym w szczególności do nieudostępniania kosztorysów inwestorskich jakimkolwiek osobom trzecim. Obowiązek ten nie dotyczy informacji, co do których Zamawiający ma nałożony ustawowy obowiązek publikacji, które stanowią informacje publiczną lub które zostały opublikowane przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiąże osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji Umowy, w tym pracowników i będzie od nich wymagał bezwzględnego zachowania w poufności i właściwego zabezpieczenia wszelkich informacji, zarówno w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, jak również po jej wygaśnięciu.

#### **§ 16**

##### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.
2. Właściwy do rozpoznawania sporów wynikających w związku z wykonywaniem Umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego, wg prawa polskiego.
3. Zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obie Strony Umowy.

**Załącznik nr 15 do Regulaminu Konkursu**

4. Za dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy, wg prawa polskiego. Jeżeli w umowie nie wskazano wyraźnie, że jest mowa o dniach roboczych przejmuję się, że są to dni kalendarzowe.
5. Umowa została podpisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**Załącznik nr 15 do Regulaminu Konkursu**

**Załącznik nr 1 do Umowy**

miejsce i data .....

**OŚWIADCZENIE O UZGODNIENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Działając w imieniu (nazwa Wnioskodawcy/Wykonawcy)

.....

niniejszym oświadczam, iż projekt budowlany zadania inwestycyjnego pn.:

.....,

(nazwa zadania)

został uzgodniony z .....

(nazwa polskiego związku sportowego)

pod względem:

- sportowego wykorzystania planowanej funkcji obiektu

.....

(kategoria i przeznaczenie obiektu)

- prawidłowego zastosowania rozwiązań techniczno-funkcjonalnych,

- aktualnych kryteriów określonych przez

.....

(nazwa międzynarodowej federacji sportowej)

My, niżej podpisani jesteśmy pouczeni i świadomi odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 297 § 1 Kodeksu karnego.

Wnioskodawca/Wykonawca:

Polski Związek Sportowy: