

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Krętej 38.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Krętej 38.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 10 jako działka nr 448 o pow. 0,4817 ha i ma urządzoną księgę wieczysta KW Nr PT1P/00010795/8.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Tryb. opisana działka położona jest w jednostkach urbanistycznych MN, MW, U/Z KD, KL.
MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
U/Z – usługi z dużym udziałem zieleni,
K – teren układu komunikacyjnego.
5. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na uprawy rolne.
6. Do dzierżawy przeznacza się teren o powierzchni 0,4817 ha stanowiący działkę nr 448, obr. 10
7. Czynsz dzierżawny wynosi **82,65 zł rocznie tj:**
Klasa R IVa – 0,0933 ha x 311,71 zł = 29,08 zł
Klasa R IVb – 0,0143 ha x 208,85 zł = 2,99 zł
Klasa V – 0,1796 ha x 135,20 zł = 24,28 zł
Klasa VI – 0,1945 ha x 135,20 zł = 26,30 zł

W dniu sporządzania wykazu czynsz zwolniony jest z podatku VAT. W przypadku wprowadzenia podatku VAT, czynsz ulega podwyższeniu o stawkę tego podatku.

8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt. 7.
9. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

10. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 22.11.2017 do dnia 13.12.2017 a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA