

Projekt

z dnia 3 listopada 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

z dnia 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy 18-go Stycznia w Piotrkowie Trybunalskim

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **w rejonie ulicy 18-go Stycznia w Piotrkowie Trybunalskim**, przyjęty Uchwałą Nr XLII/758/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy 18-go Stycznia w Piotrkowie Trybunalskim (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 22 kwietnia 2014 r. poz. 1881).

2. Zmiana planu składa się z:

- 1) części tekstowej zmiany planu, stanowiącej treść uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad finansowania, będące załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Część graficzna stanowiąca załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLII/758/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 marca 2014 r. nie ulega zmianie.

§ 2. W uchwale Nr XLII/758/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy 18-go Stycznia w Piotrkowie Trybunalskim wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W §5, ust. 2, pkt 1) otrzymuje brzmienie:
- 1) obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska:
 - w terenach 1UW i 2UW - jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz ponadto na fragmencie terenu ograniczonego drogami 7KDZ – ul. 18-go Stycznia, ul. Dmowskiego, zachodnią granicą działek nr ewid. 69 i 70 obr. 30, południową granicą działki nr ewid. 68/4 i jej przedłużeniem w kierunku zachodnim do terenu drogi 7KDZ jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - pozostałe tereny nienormowane akustycznie;
- 2) § 7, ust. 1, pkt 1) otrzymuje brzmienie:
- 1) jako podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa i działalność gospodarcza, lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², gastronomii, hoteli, obiektów służby zdrowia, opieki społecznej, oświaty i wychowania, kultury, z wykluczeniem lokalizacji usług polegających na składowaniu, magazynowaniu, przetwarzaniu i obrocie handlowym kopalinami, niekonfekcjonowanymi kruszywami budowlanymi, ziemią, torfem, węglem opałowym we wszystkich postaciach, wszelkich odpadów w rozumieniu Ustawy o odpadach oraz z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na fragmencie terenu ograniczonego drogami 7KDZ – ul. 18-go Stycznia, ul. Dmowskiego,

zachodnią granicą działek nr ewid. 69 i 70 obr. 30, południową granicą działki nr ewid. 68/4 i jej przedłużeniem w kierunku zachodnim do terenu drogi 7KDZ.

3) W §7, ust. 4 dodaje się pkt 9) o brzmieniu:

9) na fragmencie terenu ograniczonego drogami 7KDZ – ul. 18-go Stycznia, ul. Dmowskiego, zachodnią granicą działek nr ewid. 69 i 70 obr. 30, południową granicą działki nr ewid. 68/4 i jej przedłużeniem w kierunku zachodnim do terenu drogi 7KDZ, dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują warunki określone w punkcie 8 lit a,b,c).

4) W §7, ust. 5, pkt 2) otrzymuje brzmienie:

2) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie dachu:

a) dla zabudowy o podstawowym przeznaczeniu - 16,0 m; zezwala się na zwiększenie wysokości dla pojedynczych elementów związanych z technologią budynku o 30% maksymalnej wysokości zabudowy na powierzchni nie większej niż 30% powierzchni zabudowy budynku,

b) dla nadbudowy istniejących obiektów mieszkaniowych i gospodarczych maksymalna wysokość zabudowy- 8,0 m,

c) dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 8,0 m;

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i na stronie internetowej miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

KIEROWNIK ZESPOŁU
PLANÓW MIEJSCOWYCH I ANALIZ

Jerzy Dankowski

DYREKTOR
Pracowni Planowania Przestrzennego

Paweł Czajka

BIURO
PRAWNO PODATKOWE
Wiktor Sobieraj
67-300 Piotrków Trybunalski
ul. Sporna 6

SEKRETARZ MIASTA

Bogdan Murlik

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia.....2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO
PROJEKTU ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO**

Na podstawie art. 20 ust. 1. ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego stwierdza, że w ustawowym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy 18-go Stycznia w Piotrkowie Trybunalskim, nie wniesiono uwag do projektu zmiany planu miejscowego.

SEKRETAŃZ MIASTA

[Signature]
Zdzisław Murlik

KIEROWNIK ZESPOŁU
PLANÓW MIEJSCOWYCH I ANALIZ

[Signature]
Jerzy Dankowski

DYREKTOR
Pracowni Planowania Przestrzennego

[Signature]
Paweł Czajka

BIURO
PRAWNO POSPOLITOWE
[Signature]
Wiktoria Bobleraj
37-500 Piotrków Trybunalski
ul. Sporna 6

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia.....2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH
W ZMIANIE PLANU MIEJSCOWEGO INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy 18-go Stycznia w Piotrkowie Trybunalskim zostaną zagospodarowane i zabudowane dalsze tereny miasta.

Zgodnie z opracowaną prognozą skutków finansowych dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy 18-go Stycznia w Piotrkowie Trybunalskim, ustalenia projektowanego planu nie generują wydatków związanych z uchwaleniem planu.

SEKRETARZ MIASTA

Barbara Murlik

KIEROWNIK ZESPOŁU
PLANÓW MIEJSCOWYCH I ANALIZ

Jerzy Dankowski

DYREKTOR
Pracowni Planowania Przestrzennego

Paweł Czajka

BIURO
PRAWNO PODATKOWE

Wiktoria Sobieraj
37-300 Piotrków Trybunalski
ul. Sporna 6

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy 18-go Stycznia w Piotrkowie Trybunalskim

Podstawą opracowania planu miejscowego była Uchwała Nr XXX/402/16 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy 18-go Stycznia w Piotrkowie Trybunalskim.

Na przedmiotowym obszarze obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy 18-go Stycznia w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLII/758/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 22 kwietnia 2014 r., poz. 1881).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wraz z jego zmianą, jako akt prawa miejscowego, będzie instrumentem polityki przestrzennej ustalonej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Studium dla terenów objętych uchwałą określa następujące przeznaczenie: UW – koncentracja usług i działalności gospodarczej z dopuszczeniem produkcji na terenach wielkopowierzchniowych. Ze względu na istniejące uwarunkowania, dla fragmentu terenu objętego projektem zmiany planu, położonego przy ulicach: Dmowskiego i 18-go Stycznia ograniczonego ww. ulicami, istniejącą drogą wewnętrzną oraz linią wyznaczoną przez południową granicę działki nr ew. 68/4 dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną samodzielną lub z towarzyszącymi usługami.

Plan miejscowy określi przeznaczenie terenów, ustali zasady kształtowania zabudowy, realizacji infrastruktury technicznej, obsługę komunikacyjną obszaru oraz będzie stanowił podstawę do działań administracyjnych.

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) Rada Miasta uchwała zmianę planu miejscowego po uprzednim stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustalenia projektu zmiany planu są zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego przyjętym Uchwałą Nr XLIX/837/06 z dnia 29 marca 2006 r. ze zmianami (Uchwała Nr XIV/297/11 z dnia 30 listopada 2011 r., Uchwała Nr XXVII/359/16 z dnia 26 października 2016 r., Uchwała Nr XLVII/566/17 z dnia 25 października 2017 r.).

Projekt zmiany planu sporządzony został według procedury planistycznej określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) oraz z uwzględnieniem stosowanych standardów obowiązujących przy zapisywaniu ustaleń projektu planu, wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Rada Miasta uchwalając zmianę planu miejscowego rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania. W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi.

SEKRETARZ MIASTA

[Podpis]
Bogdan Murlik

KIEROWNIK ZESPOŁU
PLANÓW MIEJSCOWYCH I ANALIZ

[Podpis]
Jerzy Dankowski

DYREKTOR

Pracowni Planowania Przestrzennego

[Podpis]
Paweł Czajka