projekt uchwały

**U C H W A Ł A Nr ………..**

**RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

**z dnia …………………………………..**

**w sprawie oddania odpłatnie w użytkowanie nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy
Al.3 Maja 9, w obrębie 22, oznaczonej numerem działki 327 o powierzchni 0,0088 ha.**

 Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. ”a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.
z 2017 r. poz. 1875 ) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, zmiany: Dz. U. z 2016 r., poz. 2260, Dz. U. z 2017 r., poz.624, poz. 820, poz. 1529, poz. 1595) **u c h w a l a się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie odpłatnie w użytkowanie na okres 10 lat nieruchomość stanowiącą własność
 Gminy Miasto Piotrków Trybunalski położoną w Piotrkowie Trybunalskim przy Al.3 Maja 9,w obrębie 22,
 oznaczoną numerem działki 327 o powierzchni 0,0088 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały w sprawie oddania odpłatnie w użytkowanie nieruchomości położonej
w Piotrkowie Trybunalskim przy Al.3 Maja 9, w obrębie 22, oznaczonej numerem działki 327o powierzchni 0,0088 ha.**

Nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy Al. 3 Maja 9, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 327 o powierzchni 0,0088ha stanowi własność Gminy Piotrków Trybunalski.

 Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej Kw PT1P/00010493/1.

Na w/w działce znajduje się płyta betonowa - taras. Jest to dojście do działki oznaczonej nr 326, będącej
 w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

 Ww. nieruchomość położona jest na obszarze dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przyjętego Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 roku z późniejszymi zmianami ( Uchwała Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30.11.2011 r. Nr XIV/297/11, z dnia 26.10.2016 r. Nr XXVII/359/16 , przedmiotowa działka położona w terenie MŚ, o następujących ustaleniach:

MŚ – tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej ( mieszanej, mieszkaniowo – usługowej).

Najbliższe plany inwestycyjne miasta nie przewidują realizacji inwestycji na przedmiotowej nieruchomości jak również w Wieloletnim Planie Finansowym nie planowana jest inwestycja na ww. terenie.

Na przedmiotowej działce znajdują się:

- kanalizacja sanitarna oznaczona jako KsD200 wraz ze studzienką i dwoma przyłączami,

- przyłącze sieci wodociągowej, oznaczonej jako Wo28,

- przewód gazowy niskiego ciśnienia gnD50,

- przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia.

Nieruchomość, oznaczona nr działki 327 o powierzchni 0,0088 ha stanowi dojście i obsługę komunikacyjną do działki nr 326 będącej w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych. Zarówno otwory okienne jak i otwór drzwiowy zlokalizowanego na całej działce nr 326 budynku handlowego usytuowane są od strony działki nr 327.

**Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy Al. 3 Maja 9, oznaczonej nr działki 327 o powierzchni
0,0088 ha, a w szczególności mając na uwadze fakt, że stanowi ona dojście i dojazd do budynku handlowego zlokalizowanego na działce nr 326 – zdecydował przeznaczyć działkę nr 327 obręb 22 do oddania odpłatnie w użytkowanie na okres 10 lat.**

**Ponadto przyjął przygotowany projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.**