***- projekt -***

**UCHWAŁA Nr ……………..**

**RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

**z dnia ……………………………….**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy
 Al. 3-go Maja 5 i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

 Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.
z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 11 ust. 2, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz.2147, zmiany: Dz. U. z 2016 r. poz.2260, Dz. U. z 2017 r. poz. 820, poz. 1509, poz. 624, poz.1595, poz.1529 )  ***u c h w a l a się,*  co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 20 lat nieruchomości stanowiącej własność
 Miasta Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy **Al. 3-go Maja 5,**
 oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 22 jako działka nr 316/11 o powierzchni 0,1190 ha.

**§2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Al.3-go Maja 5.

**§** **3.** Traci moc Uchwała Nr XI/207/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 31 sierpnia 2011 r.

**§** **4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

**§ 5.**  Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu Uchwały Rady Miasta w sprawie wyrażenia zgody na
wydzierżawienie i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy nieruchomości, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy Al. 3**-**go Maja 5.**

Wspólnota Mieszkaniowa budynku wielorodzinnego przy Al. 3-go Maja 5 wystąpiła o wydzierżawienie terenu przyległego z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania.

Obecnie Wspólnota podjęła Uchwałę z której wynika, że wyraża zgodę na wydzierżawienie od Gminy Piotrków Trybunalski terenu o pow. 1180 m2 stanowiącego część działki nr 316/3 na poprawę obsługi budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy Al.3-go Maja 5, na okres 25 lat, z uwagi na planowane inwestycje wymagające nakładów finansowych - budowę 8 szt. garaży i pergoli śmietnikowej.

Wnioskowany teren zgodnie z ewidencją gruntów i budynków obecnie po podziale działki nr 316/3 stanowi działkę nr 316/11 o pow. 1190 m2.

Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska tut. Urzędu, podobnie jak Pracownia Planowania Przestrzennego, pozytywnie zaopiniowały dzierżawę terenów przyległych na rzecz Wspólnoty Al. 3-go Maja 5.

Prezydent Miasta przyjął przygotowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 20 lat, nieruchomości położonej przy Al. 3-go Maja 5 i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy i polecił przekazać go pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe Komisje problemowe.