

**OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU OGRANICZONYM NA ZBYCIE  
NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU  
PAŃSTWA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL 18 STYCZNIA.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. 18 Stycznia.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obrębu 30 jako działka nr 60/3 o powierzchni 0,0011 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00109625/7. Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. 18-go Stycznia w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLII/758/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 22 kwietnia 2014 r., poz. 1881) działka nr 60/3 obręb 30 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 5P, o następujących ustaleniach, jako podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa produkcyjna, składy, magazyny (zabudowa przemysłowa z dopuszczeniem usług komercyjnych, zakładów produkcyjnych, baz, hurtowni, składów surowców wtórnych, metali i urządzeń do ich przetwarzania i utylizacji, urządzeń gospodarki odpadami, urządzeń obsługi technicznej, komunikacji samochodowej), jako uzupełniające przeznaczenie terenu – drogi wewnętrzne, parkingi, infrastruktura techniczna, zieleń towarzysząca z elementami małej architektury.
4. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu ograniczonego zgodnie z zarządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 198/2017 z dnia 14 września 2017 r. r. w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa.
5. Z uwagi na parametry działki oraz jej usytuowanie działka nie może być zbyta, jako oddzielna nieruchomość. **W przetargu ograniczonym, będą mogli wziąć udział właściciele (użytkownik wieczysty) działek przyległych to jest: działki numer 83 i 60/6.**
6. Cena wywoławcza nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. 18 Stycznia wynosi: **800,00 zł (słownie: osiemset złotych)**. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%.
7. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, płatna jest jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
8. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
9. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, ul. Szkolna 28, sala nr 62 w dniu 19 stycznia 2018 r. o godzinie 10<sup>00</sup>.
10. Wadium za nieruchomość położoną przy ul. Wojska Polskiego 37 wynosi **160,00 zł** i musi znajdować się na rachunku bankowym: Miasto Piotrków Trybunalski w **Getin Noble Bank S.A. Nr 58156000132323140410000003** w terminie **do dnia 15 stycznia 2018 r. włącznie**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu. Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w



razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

**11.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne - właściciele bądź użytkownicy wieczystości działek przyległych to jest: działek numer 83 i 60/6, którzy złożą zgłoszenie do udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu (zgłoszenie do przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia) oraz terminowo wpłacą wadium.

**Zgłoszenie do udziału w przetargu, wraz z wymaganymi załącznikami, w tym z oświadczeniem potwierdzającym spełnienie warunku, iż osoba jest właścicielem bądź użytkownikiem wieczystym działki przyległej, to jest działki numer 83 i 60/6, winno być złożone w formie pisemnej do dnia 15 stycznia 2018 r. włącznie, do godz. 15<sup>00</sup>:**

osobiście: w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 61;

**albo**

przesyłką pocztową lub przesyłką kurierską – w takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego, z dopiskiem: „Zgłoszenie udziału w I ustnym przetargu ograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul.18 Stycznia”.

Za termin dostarczenia (złożenia) należy rozumieć datę i godzinę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu, jako miejsce składania zgłoszenia.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

**12.** Komisja przetargowa sprawdza dokumenty, o których mowa wyżej i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych w siedzibie Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb. nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu

**13.** Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz.1061 ze zm.).

**14.** Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

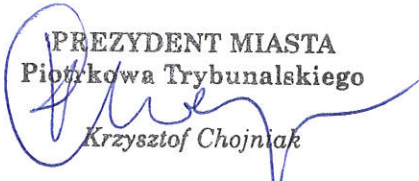
**15.** Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

**16.** Koszty notarialne i opłaty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej własność ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze wywieszane zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) w zakładce „Gospodarka” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl) w zakładce : gospodarka nieruchomościami → ogłoszenia przetargów II półrocze 2017 r., a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Miasto Piotrków Trybunalski ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 pokój 61.

Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. 44 732-18-51 w godzinach 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
  
Krzysztof Chojniak