

Zarządzenie nr....⁴⁶¹

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 16 listopada 2017

w sprawie rozpatrzenia wniosków

do Uchwały Nr XXXVII/460/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2017 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr IX/173/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 1 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy **Batorego** w Piotrkowie Trybunalskim

Na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) w związku z realizacją Uchwały Nr XXXVII/460/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2017 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr IX/173/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 1 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy **Batorego** w Piotrkowie Trybunalskim

postanawiam:

§1. Rozpatrzyć wnioski, które wpłynęły od instytucji i organów, w związku z przystąpieniem do sporządzenia przez Radę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego dnia 29 marca 2017 r. Uchwały Nr XXXVII/460/17 w sprawie zmiany Uchwały Nr IX/173/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 1 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy **Batorego** w Piotrkowie Trybunalskim, w sposób przedstawiony w załączniku do zarządzenia.

§2. Stwierdzić brak wniosków od osób fizycznych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

Załącznik
do Zarządzenia nr ...16...
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 16.10.2017r.

**Wykaz wniosków instytucji i organów
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy
Batorego w Piotrkowie Trybunalskim**

Lp.	Data wpływu wniosku/znak	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Decyzja i jej uzasadnienie
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	19.06.17 r. WOZU- PT.5150.36 .2017.Zb	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim	ul. Farna 8 97-300 Piotrków Trybunalski	(1) Teren objęty opracowaniem planu położony jest w obszarze zabrytkowego układu urbanistycznego śródmieścia Piotrkowa Trybunalskiego wpisanego do rejestru zabytków decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Łodzi, Wydziału Kultury, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14 września 1967 roku, znak KL.IV-680/482/67. Obszar ten od północy graniczy z najstarszą częścią miasta, zabrytkową Dzielnicą Staromiejską, której ekspozycja powinna być zapewniona w rozwiązaniach planu. Jednocześnie winny być zachowane wzajemne powiązania widokowe między zespołami oraz kontynuowany śródmiejski charakter zabudowy. W tym celu w przygotowywanym opracowaniu należy: - Ustalić obowiązki realizacji zabudowy frontowej równoległej do ulic Batorego i Kopernika o maksymalnej wysokości nawiązującej do skali sąsiadującej zabudowy tradycyjnej, nie mniejszej jednak niż dwie kondygnacje naziemne. Budynki oficynowe nie powinny być przy tym wyższe niż zabudowa frontowa. - Ustalić obowiązki nawiązania nowej zabudowy do tradycyjnej zabudowy śródmieścia Piotrkowa w zakresie formy architektonicznej – kompozycji elewacji (podział	Cały teren	Ad (1) Wniosek uwzględniony.

				na segmenty, wielkość, proporcje i rozmieszczenie otworów, skala detalu elewacyjnego, kolorystyka) przy możliwości zastosowaniu współczesnych rozwiązań technologicznych i materiałowych. - W miejscach eksponowanych ustalić zakaz realizacji nowych oraz utrwalania istniejących budynków gospodarczych i urządzeń infrastruktury technicznej. Wprowadzić zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych oraz płytek ceramicznych i sidingu jako okładziny elewacyjnej. - Wykluczyć stosowania wolnostojących reklam wielkoformatowych. Teren opracowania należy objąć strefą ochrony archeologicznej, dla której należy ustalić obowiązki przeprowadzenia badań archeologicznych w przypadku robót ziemnych lub dokonywania zmian charakteru dotychczasowej działalności w jej obrębie zgodnie z przepisami o ochronie zabytków. Prosimy o uwzględnienie powyższych wniosków w przygotowywanym planie.			
2.	30.05.17 r. Nr Oper/1871/ 17	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Łodzi	ul. Źródłowa 52 91-735 Łódź	(2) Informuję, iż zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1193 z późn. zm.) istnieje konieczność zgłoszenia przed wydaniem pozwolenia na budowę, do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP – Wydział Lotniskowy (ul. Żwirki i Wigury 1C, 00-912 Warszawa 65) poprzez WsZw w Łodzi wszystkich obiektów (wież, kominów, masztów, słupów itp.) o wysokości 50,00 m npt i większej w celu uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów. W związku z powyższym w opinii Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Łodzi celowym wydaje się umieszczenie powyższego zapisu w projekcie planu z uwagi na konieczność uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.	Cały teren	Ad (2) Wniosek uwzględniony.	
3.	25.05.17 r. ZK-	Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania	ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź	(3) Postulujemy w aspekcie wymogów obrony cywilnej	Cały teren	Ad (3) Wniosek uwzględniony.	

	IV.740.107. 2017	Kryzysowego Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi		o uwzględnienie poniższych uwag: 1. Sprecyzowanie poszczególnych fragmentów rozpatrywanych obszarów oraz wskazanie ewentualnych zagrożeń dla ludności i środowiska wynikających ze specyfiki planowanych inwestycji. 2. Zapewnienie odpowiednich wjazdów na teren projektowanej zabudowy, z możliwością wykorzystania ich dla celów ppoż. 3. Zapewnienie ochrony sanitarnej w strefach istniejących ujęć wody oraz ich hermetyczności, osłony przed skażeniami chemicznymi oraz niezawodności funkcjonowania. 4. Nakazuje się ochronę rowów i naturalnych cieków służących do odprowadzania wód opadowych. 5. Rozbudowa sieci wodociągowych i kanalizacyjnych powinna być zrealizowana wyprzedzająco w stosunku do zabudowy kubaturowej. 6. Kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed wpływem powierzchniowym wód opadowych na teren poza granicami własności. 7. Zainstalowanie separatorów na odpływach wód opadowych ze szczególnie utwardzonych placów postojowych, manewrowych oraz parkingów. 8. W przypadku przeznaczenia terenów pod działalność produkcyjną i usługową określenie stopnia jej szkodliwości dla otoczenia i zalecenie odpowiedniego zabezpieczenia zamieszkującej w sąsiedztwie ludności. 9. Zalecenie zakazu sadzenia pod liniami drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m oraz nakazu przycinania krzewów i drzew rosnących pod liniami energetycznymi. 10. Utrzymanie korytarzy wolnych od zabudowy jako strefy oddziaływania pól elektromagnetycznych dwustronnie od osi poszczególnych linii energetycznych. 11. Konieczność zachowania stref ochronnych wzdłuż głównych sieci uzbrojenia terenu.			
4.	26.05.17 r.	Regionalny Dyrektor	ul. Traugutta 25	(4)	Cały teren	Ad (4)	

WOOŚ. 411. 47.2017. MGw	Ochrony Środowiska w Łodzi	90-113Łódź	1. Projekt planu powinien: - ustalać program racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania gruntami, - zawierać szczegółowe ustalenia dotyczące gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni, - zapewniać ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych, - uwzględniać inne potrzeby w zakresie ochrony powietrza, wód, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi, - różnicować tereny pod względem akustycznym na podstawie art. 113 i 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.), - przypadku istnienia na terenie objętym projektem dokumentu obszaru górniczego sposób planowanego zagospodarowania terenu winien być zgodny z decyzją ustalającą kierunek rekultywacji i zagospodarowanie gruntów, - uwzględniać konieczność ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej, - uwzględniać ograniczenia wynikające z ustanowienia form ochrony przyrody oraz ich otulin. 2. Rodzaje działalności gospodarczej dopuszczonej na terenach objętych projektem planu powinny odpowiadać rodzajom przedsięwzięć określonych w przepisach ochrony środowiska. 3. Projekt zmiany planu powinien uwzględniać ochronę gruntów rolnych i leśnych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 ze zm.). 4. Przy opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, opierając się na opracowaniu ekofizjograficznym.	Wniosek uwzględniony.
----------------------------------	-------------------------------	------------	---	-----------------------

				wykonanym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298). 5. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko należy poddać opiniowaniu przez właściwe organy w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.).		
5.	25.05.17 r. BPPWŁ/ZP /402- 2/143/17	Zarząd Województwa Łódzkiego	ul. Sienkiewicza 3 90-113 Łódź	(5) W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 12.05.2017 r. znak PPP.4103.2.4.2017 i PPP.4103.5.4.2011 działając na podstawie art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 778 ze zmianami) Zarząd Województwa Łódzkiego informuje, że projekt zmiany Uchwały Nr IX/173/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 1 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Batorego w Piotrkowie Trybunalskim, winien uwzględnić ustalenia „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego” przyjętego Uchwałą Nr XLV/524/2002 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 9 lipca 2002 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2002 r. Nr 249, poz. 3166) zmienionego Uchwałą Nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2010 r. Nr 367, poz. 3485). W związku z art. 44 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Zarząd Województwa Łódzkiego informuje, że ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wprowadza się do planu miejscowego po uprzednim uzgodnieniu terminu realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i warunków wprowadzenia ich do planu miejscowego, przyjętych w formie porozumienia zawartego między marszałkiem województwa, a wójtem gminy, burmistrzem albo	Cały teren	Ad (5) Wniosek uwzględniony.

				prezydentem miasta. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, dla których nie mogą być spełnione wszystkie przesłanki ustawowe, wynikające z artykułu 44 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, np.: nie jest możliwe określenie terminu ich realizacji, a co za tym idzie podpisanie stosownego porozumienia, nie mogą być wprowadzone do projektu planu miejscowego. Ujęcie takiej inwestycji w projekcie planu miejscowego może skutkować koniecznością odmowy uzgodnienia w zakresie zadań samorządu województwa. Ponadto, działając w trybie przepisów art. 23 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z przepisami art. 15 ust. 2 pkt 7 oraz art. 38b ust. 1, wprowadzonymi przepisami art. 7 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774) Zarząd Województwa Łódzkiego informuje, że prace nad projektem audytu krajobrazowego dla województwa łódzkiego zostały rozpoczęte.		
6.	21.06.17 r. IR- I.743.601. 2017, IR- I.743.602. 2017, AŚ (wniosek wpłynął po terminie)	Wydział Infrastruktury i Rolnictwa Łódzki Urząd Wojewódzki	ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź	(6) 1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie mogą naruszać ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2017.1073); 2. Konieczne jest uwzględnienie ustaleń aktualnego „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego”, zatwierdzonego przez Sejmik Województwa Łódzkiego uchwałą Nr LX/1648/10 z dnia 21 września 2010 r.; 3. Mając na uwadze, że na obszarze objętym uchwałą Nr XXXVII/460/17 z dnia 29 marca 2017 r. występuje strefa ograniczonej ochrony konserwatorskiej „B”, natomiast na obszarze objętym uchwałą Nr XXXVII/460/17 z dnia 29 marca 2017 r. występuje strefa ochrony archeologicznej „W” oraz na obszarach objętych uchwałami występuje strefa ochrony ekspozycji „E”, zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 23	Cały teren	Ad (6) Wniosek uwzględniony.

				lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.) należy je uwzględnić w projekcie planu. Z dniem 1 stycznia 2017 r. zmieniono ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016 r., poz. 353 j.t). W ustawie dodano art. 74a, w którym określono wymagania dla osób sporządzających prognozę oddziaływania na środowisko oraz zobowiązano autora prognozy do składania oświadczenia o spełnieniu tych wymagań pod rygorem odpowiedzialności karnej, jako załącznika do prognozy. Powyższą zmianę wprowadziła ustawa z dnia 9 października 2015 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2015 r., poz. 1936), która w art. 6 uregulowała przepisy przejściowe dla wprowadzanych zmian. Zgodnie z nimi do spraw, w których przed dniem wejścia w życie ustawy zmieniającej przepisy (czyli przed dniem 1 stycznia 2017 r.) uzgodniono zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko, stosuje się przepisy dotychczasowe. W przypadku pozostałych procedur autor prognozy oddziaływania na środowisko musi spełniać wymogi, o których mowa w art. 74a. Oświadczenie autora prognozy o ich spełnieniu winno znaleźć się w dokumentacji prac planistycznych przekazywanej wojewodzie wraz z uchwałą w sprawie przyjęcia planu.		
7.	07.06.17 r. IPO/6216/ 168/ 1879/2017	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi Inspektorat Piotrkowsko - Opoczyński	ul. Młynarska 2 97-300 Piotrków Trybunalski	(7) Informujemy, że w rejonie ulicy Batorego - w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów w granicach obszaru objętego Uchwałą nie występują urządzenia melioracji wodnych. Zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zmianami) zabrania się niszczenia lub uszkadzania urządzeń wodnych a tym samym utrudniania swobodnego odpływu wody. W przypadku stwierdzenia na ww. obszarze urządzeń	Cały teren	Ad (7) Wniosek uwzględniony.

				melioracji wodnych szczegółowych, nie występujących w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów – inwestor zobowiązany jest do zapewnienia prawidłowego odpływu wód oraz rozwiązania zaistniałej kolizji przedmiotowej inwestycji z tymi urządzeniami zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.		
8.	02.06.17 r. 10-PS- 00366- 2017/DB/ 5264/2017	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Teren	ul. Tuwima 58 90-021 Łódź	(8) 1. Wnioskujemy, aby dla zaopatrzenia projektowanych obszarów w energię elektryczną sporządzić bilans potrzeb elektroenergetycznych i przewidzieć ewentualnie budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV, linii 15 kV zasilających ww. stacje oraz budowę linii niskiego napięcia. 2. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania terenów z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi 15 kV i 0,4 kV przewidzieć przebudowę tych linii lub pasy ochronne dla linii i przystosowanie ich konstrukcji do wymagań Polskich Norm. 3. Wnioskujemy, aby w części opisowej projektu planu umieścić zapis ustalający zasady obsługi w infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną. Na rysunku powinna być wskazana lokalizacja tych urządzeń, przy czym dla istniejącej oraz projektowanych stacji transformatorowych należy przewidzieć wydzielanie odpowiednich działek z możliwością dojazdu od drogi publicznej. 4. Szczegółowe ustalenia dotyczące projektu, mogą być dokonane z nami przez projektantów na etapie sporządzania projektu planu zagospodarowania przestrzennego.	Cały teren	Ad (8) Wniosek uwzględniony.
9.	16.06.17 r. ULC-LTL- 2/54- 0880/01/17	Urząd Lotnictwa Cywilnego	ul. Marcina Flisa 2 02-247 Warszawa	(9) 1. Na obszarze objętym planem obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Piotrków Trybunalski [podstawa prawna - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia	Cały teren	Ad (9) Wniosek uwzględniony.

10.	14.06.17 r. TTIDKLU/ ASK. 215- 33523/17	Orange Polska Hurt Dostarczanie i Serwis Usług Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 1 - Łódź	ul. Okoniowa 16 91-498 Łódź	25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.). 2. Ograniczenie wysokości obiektu obejmuje także umieszczone na nim urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy, a w przypadku dróg lub linii kolejowych – również ich skrajnie [podstawa prawna - § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełnić obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.).] 3. W odległości do 5 km od granicy lotniska zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków [podstawa prawna - art. 87 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (Dz. U. z 2017 r. poz. 959)]. Mapę z naniesionymi powierzchniami ograniczającymi wysokość zabudowy udostępni Zarządzający lotniskiem, tj. Aeroklub Polski, zgodnie z § 8 pkt 3 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. w sprawie klasyfikacji lotnisk i rejestru lotnisk (Dz. U. z 2013 r. poz. 810 z późn. zm.). Powyższa opinia uwzględnia ograniczenia zabudowy jedynie w odniesieniu do obiektów lotniska cywilnego.	Ad (10) Wniosek uwzględniony.
-----	--	--	--------------------------------	---	----------------------------------

				odrębnych przepisów i po uzgodnieniu z właścicielami terenu. 4. Możliwości lokalizacji naziemnych obiektów kubaturowych urządzeń telekomunikacyjnych w uzasadnionych technicznie lokalizacjach, jako obiektów wolnostojących (na terenie posiadanych lub nabywanym przez gestora sieci), jak i wewnątrz budynków przeznaczonych do podstawowego lub uzupełniającego, za zgodą ich właścicieli. 5. Dostępu do tych urządzeń i sieci w trybach zwykłej eksploatacji, jak i trybie awaryjnym. 6. Przewidzenia w planowanym zagospodarowaniu, odpowiednich stref i odległości ujętych w stosownych normach i przepisach – odn. teletechnicznych sieci podziemnych i naziemnych. 7. Możliwości zmiany sieci naziemnej na podziemną. 8. Dopuszczenia do przebudowy istniejących sieci w razie konfliktu z projektowanym zainwestowaniem terenów, za zgodą gestora sieci. 9. Budowy i rozbudowy telekomunikacyjnych linii i sieci radiowych, wraz z niezbędnymi obiektami i antenami linii radiowych, stacji bazowych telefonii komórkowej i linii radiowych łączących te stacje, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska, w tym szczególnie w zakresie ochrony ludności przed wpływami magnetycznego promieniowania niejonizującego. 10. Stworzenia warunków przestrzennych dla zachowania ciągłości powyżej wymienionych działań w celu umożliwienia budowy społeczeństwa informatycznego, uwzględniając potrzeby jego rozwoju gospodarczego, szkolnictwa, handlu i swobodnego przepływu informacji, zgodnie z odpowiednimi Dyrektywami prawodawstwa Unii Europejskiej.		
11.	03.07.17 r. DE-DSW- DUW- WFW.071.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne Departament Eksploatacji w Warszawie	Aleje Jerozolimskie 132 02-305 Warszawa	(11) Informujemy, że na obszarach objętych zmianą planu nie istnieją i nie są planowane urządzenia sieci przesyłowej będące własnością Polskich Sieci Elektroenergetycznych	Cały teren	Ad (11) Wniosek uwzględniony.

46.2017.2 (wniosek wpłynął po terminie)			S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziorno. W związku z powyższym nie zgłaszamy wniosków do sporządzonego MPZP.		
12. 13.07.17r. PSG- 100/DR/RO K/SR/165/2 017 (wniosek wpłynął po terminie)	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi	ul. Targowa 18 90-042 Łódź	(12) Zwracamy się z wnioskiem o uwzględnienie poniższych uwag: Warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 poz. 640. W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wprost uwzględnić ograniczenia w możliwości użytkowania terenów wokół gazociągów, które wynikają z postanowień § 10 rozporządzenia technicznego i wskazane zostały powyżej. Postanowienia takie mogą przybrać postać wyraźnego przytoczenia wspomnianych powyżej zakazów, z określeniem szerokości strefy kontrolowanej, bądź też takiego określenia przeznaczenia obszaru na danym terenie wchodzącego w skład strefy kontrolowanej gazociągu, który pozostanie w zgodzie z tymi zakazami. Z tych względów proponujemy, aby w sporządzanych planach lub zmianach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczących terenów, na których zlokalizowane są lub mają być zlokalizowane dystrybucyjne sieci gazowe, w szczególności gazociągi wysokiego ciśnienia ustalać że: a) w obszarze strefy kontrolowanej należy planować zieleni miejską, izolacyjną, itp. o szerokości odpowiadającej ograniczeniom w budowie obiektów, sadzeniu drzew i w prowadzeniu działalności gospodarczej nad gazociągami wynikającymi ze strefy kontrolowanej; b) w przypadkach, kiedy gmina nie może przeznaczyć pasa gruntu nad gazociągami na zieleni miejską, izolacyjną lub nie może zmienić dotychczasowego	Cały teren	Ad (12) Wniosek uwzględniony.

				przeznaczenia pasa gruntu zagospodarowanego w sposób, który jest dopuszczalny w strefie kontrolowanej, sugerujemy aby ujmować w postanowieniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego informacje o: - występujących ograniczeniach w zabudowie i zagospodarowaniu danej nieruchomości oraz obowiązku zachowania wymaganych szerokości stref kontrolowanych dla gazociągów wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim odpowiadać powinny sieci gazowe i ich usytuowanie oraz przepisami Prawa budowlanego. - w strefie kontrolowanej mogą być podejmowane działania ograniczające prawa własności nieruchomości poprzez ustanowienie służebności przesyłu gwarantującej dostęp do infrastruktury gazowej dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego.		
--	--	--	--	--	--	--



 PREZYDENT MIASTA

 Piotrkowa Trybunalskiego

 Krzysztof Chojniak