

## W Y K A Z

**lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku położonym przy ul. Piastowskiej 11, stanowiącym współwłasność Miasta Piotrkowa Tryb., przeznaczanego do sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. **Piastowskiej 11**.
2. Dla w/w nieruchomości założona jest księga wieczysta **PT1P/00044885/3**
3. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem działki **280**
4. Powierzchnia nieruchomości - **0,1693 ha**
5. Działka zabudowana jest domem wielorodzinnym.
6. Lokal **nr 3** w domu mieszkalnym położonym przy ul. **Piastowskiej 11** przeznaczony jest do sprzedaży w formie bezprzetargowej wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.
7. Cena lokalu mieszkalnego o pow. **47,90 m<sup>2</sup>** **100.737,00 zł.**  
Cena 1 m<sup>2</sup> lokalu **2.103,07 zł.**  
Cena ułamkowej części gruntu **9.316,00 zł.**
8. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu płatne są najpóźniej dwa dni przed zawarciem umowy cywilnoprawnej.
9. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste działki wynosi 25% ceny gruntu + podatek VAT.
10. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste działki wynosi 1% aktualnej wartości gruntu + podatek VAT. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
11. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
12. Wykaz wywieszony jest do publicznego wglądu na okres 21 dni tj. od dnia .....10.11..... **2017 r.** do dnia .....01.12..... **2017 r.** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl)

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

**Pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.**

Piotrków Tryb., dnia ..08.11..... 2017 r

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kasperk*  
WICEPREZYDENT MIASTA