

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ul. WOJSKA POLSKIEGO 60a.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 60a.
Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00054779/0.
Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 22 jako działka nr 51 o pow. 0,1340 ha.
3. Na nieruchomości znajdują się naniesienia budowlane:
 - 1) Budynek mieszkalny - murowany budynek wielorodzinny powstały pod koniec XIX wieku, składający się z dwóch części, z których część jest podpiwniczona, posiada dwie kondygnacje i poddasze oraz od strony północnej parterową przybudówkę. Druga część budynku nie jest podpiwniczona. Budynek posiada 1 trakt. Budynek o konstrukcji tradycyjnej, murowanej, stropy, konstrukcja dachu, klatki schodowe, podłogi – drewniane. Obiekt wyposażony w instalacje elektryczną (oświetleniowa) wodno-kanalizacyjną (z sieci miejskiej), grzewcze (piece kafłowe) – instalacje nieczynne.
 - 2) Komórki lokatorskie - zabudowa powstała w latach 70 XX wieku. Wykonane z prefabrykowanych elementów żelbetowych (słupki, płyty). Zadaszenie budynku drewniane kryte papą asfaltową.
 - 3) Budynek garażowy – parterowy budynek stanowi zespół 3 garaży dla pojazdów osobowych. Wykonany w technologii tradycyjnej, kryty drewnianym dachem i papą asfaltową. Drewniane rozwierane wrota garażowe.
 - 4) Budynek gospodarczy – wybudowany w tym samym czasie, co budynek mieszkalny i stanowił niegdyś jego zaplecze, w którym znajdowały się ubikacje. Później, kiedy sanitariaty powstały w budynku mieszkalnym, obiekt pełnił funkcję zaplecza gospodarczego. Budynek murowany, parterowy, z dachem o konstrukcji drewnianej krytym papą asfaltową.
 - 5) Budynek handlowy – murowany, niepodpiwniczony budynek parterowy usytuowany bezpośrednio przy ulicy oraz wzdłuż granicy z działkami nr 52 i 54, wybudowany najprawdopodobniej w tym samym okresie, co budynek mieszkalny.
Zabudowania wchodzące w skład przedmiotowej nieruchomości, nie są aktualnie użytkowane. Ich stan techniczny oceniono jako zły, kwalifikujący zabudowania do rozbiórki, co potwierdza także projekt rozbiórki budynków zlokalizowanych na działce przy ul. Wojska Polskiego 60a, sporządzony w grudniu 2013 r. Nie została wydana decyzja o rozbiórce zabudowań znajdujących się na nieruchomości. Obsługa komunikacyjna przedmiotowej nieruchomości odbywa się od ulicy Wojska Polskiego przez działkę nr 53, na której ustanowiona została służebność gruntowa, polegająca na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdego właściciela działki nr 51.
Na zbywanej nieruchomości znajdują się nasadzenia w postaci drzew. W razie zachodzącej konieczności ich usunięcia (w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na ich wycięcie, zgodnie z art.83 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2016 r., poz.2134 z późniejszymi zmianami).
W ulicy Wojska Polskiego znajduje się pełna infrastruktura techniczna.
4. Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego (Uchwała nr XXIX/837/2006 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r.) oraz zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego położony jest w terenie: MŚ – tereny zabudowy wielofunkcyjnej intensywnej (mieszanej, mieszkaniowo-usługowej).
5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
6. Cena nieruchomości położonej przy ul. Wojska Polskiego 60a wynosi: **350.000,00 zł**.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz.1221 z późniejszymi zmianami) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT, stosownie do treści art. 43 ust.1 pkt 10 powołanej ustawy.
7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej.

8. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl na okres 21 dni, tj. od dnia 10.11.2014 do dnia 01.12.2014, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

9. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia 10.11.2014 do dnia 01.12.2014

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kucperek
WICEPREZYDENT MIASTA