

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Starowarszawskiej 23.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Starowarszawskiej 23.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka: nr 195 o pow. 0,0287 ha obr. 21 i posiada urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/000060929/2.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest częściowo zabudowana budynkiem garażowo - warsztatowym.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w jednostce urbanistycznej: 7.MŚ – zabudowa wielofunkcyjna śródmiejska.
5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat pod usługi – prowadzenie warsztatu samochodowego.
6. Do dzierżawy przeznaczony jest teren o powierzchni 0,0287 ha stanowiący działkę nr 195 obr. 21.
7. Czynsz dzierżawny wynosi **309,96 zł + VAT (obecnie 23%) = 381,25 zł miesięcznie**.
8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej czynszowi dzierżawnemu netto określonego w pkt.7.
9. Czynsz płatny jest z góry do 10 każdego miesiąca.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie.

Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

10. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 09.10.2017 r. do dnia 20.11.2017 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Arzysztof Chajnik

Piotrków Tryb. dnia 09.10.2017 r.