

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
z dnia

w sprawie zamiany nieruchomości oraz wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie na nieruchomości służebności drogi koniecznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r., poz. 446 zmiany: Dz. U. 2016 r., poz. 1579 i poz. 1948, Dz. U. 2017 r., poz. 730 i poz. 935) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1595, poz. 1529) **u c h w a l a s i ę, c o n a s t ę p u j e:**

- § 1.** Wyraża się zgodę na zamianę niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Tryb., oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 384/2 o powierzchni 0,0549 ha obręb 32 stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski na niezabudowaną nieruchomość położoną w Piotrkowie Tryb. przy ul. Gospodarczej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 383/1, 383/2 i 383/4 o łącznej powierzchni 0,1183 ha obręb 32 stanowiącą własność Piotrkowskich Zakładów Przemysłu Sklejek Sp. z o.o.
W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.
- § 2.** Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie na nieruchomości położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Gospodarczej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 383/2 obręb 32, która w wyniku zamiany nieruchomości pomiędzy stronami stanie się własnością gminy Miasto Piotrków Trybunalski i dla której zostanie założona nowa księga wieczysta, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Gospodarczej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 383/3 obręb 32 objętej księgą wieczystą PT1P/00070095/9 – służebności drogi koniecznej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 383/2 obręb 32 na całej jej szerokości i długości.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w tym zawarcie umowy w formie aktu notarialnego.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KOORDYNATOR ZESPOŁU
ds. nabywania i regulacji
stanu prawnego nieruchomości

Elżbieta Bujakowska

RADCA PRAWNY

Łd-P-220

Bogusława Dąbrowska

KIEROWNIK

REPERTORIUM DZIAŁKOWO-NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela

WICEPREZYDENT MIASTA

Piotrkowa Trybunalskiego

Andrzej Kacperek

Uzasadnienie

Do projektu uchwały w sprawie zamiany nieruchomości oraz wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie na nieruchomości służebności drogi koniecznej.

Na podstawie decyzji nr 18/2015 znak: PPP.6733.16.2015 z dnia 10.06.2015 r. ustalono dla Miasta Piotrków Trybunalski sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na przebudowie odcinka kanalizacji deszczowej i rowu od ul. Przemysłowej do Śrutowego Dołka. W granicach lokalizacji w/w inwestycji znalazły się m.in. działki nr 384 obręb 32 - własność gmina Miasto Piotrków Trybunalski oraz nr 383 obręb 32 - własność Piotrkowskie Zakłady Przemysłu Sklejek Sp. z o.o..

Należy nadmienić, iż obecnie odwodnienie terenu przy ul. Gospodarczej przebiega przez działkę gminną numer 384 obręb 32. Z uwagi na jej usytuowanie pomiędzy działkami stanowiącymi własność Piotrkowskich Zakładów Przemysłu Sklejek Sp. z o.o. brak jest dostępu do konserwacji rowu znajdującego się na tej działce. Planowana do realizacji inwestycja w oparciu o w/w decyzję celu publicznego zakłada na wysokości ul. Gospodarczej odprowadzenie wód opadowych rowem przez działkę nr 383 obr. 32, a więc zmianę dotychczasowego przebiegu trasy odwodnienia.

W wyniku przeprowadzonych rozmów oraz korespondencji pomiędzy stronami, Piotrkowskie Zakłady Przemysłu Sklejek Sp. z o.o. wyraziły zainteresowanie zamianą części swojej nieruchomości, tj. części działki nr 383 niezbędnej pod budowę kanalizacji deszczowej związanej z odwodnieniem terenów od ul. Przemysłowej do Śrutowego Dołka za część nieruchomości gminnej, tj. część działki nr 384. Jednocześnie Spółka uwarunkowała zamianę gruntów od zapewnienia swobodnego dostępu do działki, która pozostanie po wydzieleniu gruntu przeznaczonego pod inwestycję.

W celu wyodrębnienia części przeznaczonych zgodnie z wymienioną na wstępie decyzją na realizację celu publicznego przeprowadzono procedurę podziałową obu nieruchomości w wyniku której wydzielono działki numer:

- własność gmina Miasto Piotrków Trybunalski: 384/1 o powierzchni 0,0013 ha (pod inwestycję), 384/2 o powierzchni 0,0549 ha (do zamiany), 384/3 o powierzchni 0,0031 ha (pod inwestycję),
- własność Piotrkowskie Zakłady Przemysłu Sklejek Sp. z o.o.: 383/1 o powierzchni 0,0259 ha (pod inwestycję), 383/2 o powierzchni 0,0065 ha (pod inwestycję), 383/3 o powierzchni 0,2249 ha, 383/4 o powierzchni 0,0859 ha (pod inwestycję).

W ramach zamiany gmina przekaze na rzecz Spółki działkę nr 384/2 o powierzchni 0,0549 ha w zamian za działki nr 383/1 o powierzchni 0,0259 ha 383/2 o powierzchni 0,0065 ha, 383/4 o powierzchni 0,0859 ha (łącznie 0,1183 ha). Różnica w powierzchni zamienianych nieruchomości to 0,0634 ha.

Stosownie do art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: „Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości”.

Dla zapewnienia dostępu do pozostałej po podziale Spółce działki nr 383/3 niezbędne jest ustanowienie na działce nr 383/2, która w wyniku zamiany stanie się własnością gminy odpłatnej służebności drogi koniecznej polegającej na prawie przechodu i przejazdu na całej jej szerokości i długości.

Prezydent Miasta po zapoznaniu się z całością sprawy – przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i polecił przekazać go pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe Rady Miasta.

KOORDYNATOR ZESPÓŁU
ds. nabywania i regulacji
stanu prawnego nieruchomości

Elżbieta Bujakowska

KIEROWNIK

Agnieszka Kosela

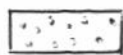
WICEPREZYDENT MIASTA

Andrzej Kacperek

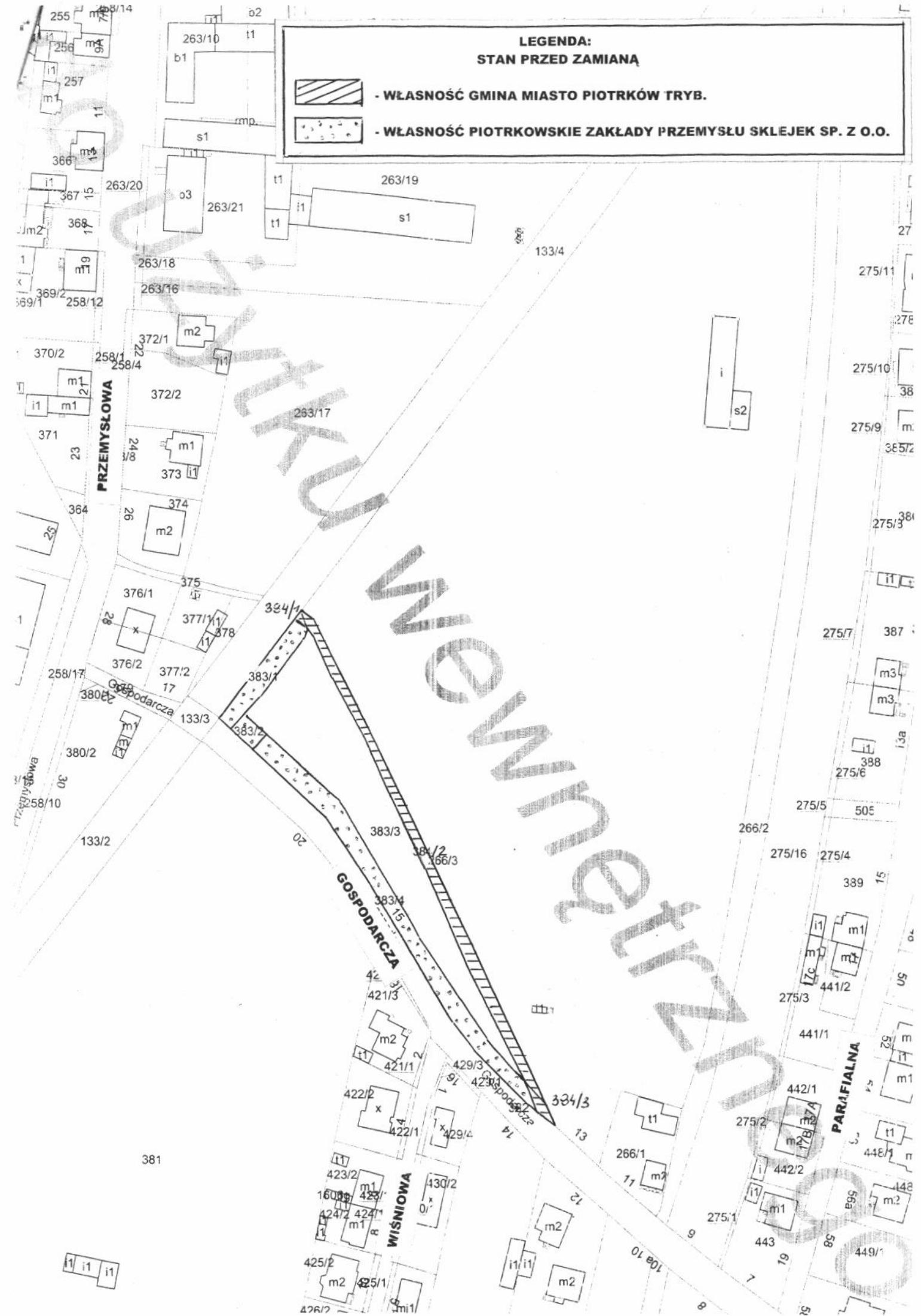
**LEGENDA:
STAN PRZED ZAMIANĄ**



- WŁASNOŚĆ GMINA MIASTO PIOTRKÓW TRYB.



- WŁASNOŚĆ PIOTRKOWSKIE ZAKŁADY PRZEMYSŁU SKLEJEK SP. Z O.O.



**LEGENDA:
STAN PO ZAMIANIE**



- WŁASNOŚĆ GMINA MIASTO PIOTRKÓW TRYB.



- WŁASNOŚĆ PIOTRKOWSKIE ZAKŁADY PRZEMYSŁU SKLEJEK SP. Z O.O.

PRZEMYSŁOWA

GOSPODARCZA

WIŚNIOWA

PARAFIALNA

