

Część opisowa do projektu zabudowy i zagospodarowania terenu

Przedmiotem inwestycji jest :

A-remont budynku głównego szkoły w zakresie:

- remontu kominów i wypraw tynkarskich na kominach
- wymiany obróbki ogniomurów od strony budynku szpitala
- demontażu krat okiennych piwnic i parteru
- wymiany pakietów w oknach piwnic parteru (tylko od pomieszczeń -księgowości ,sekretariatu i gabinetu dyrektora)
- remontu elewacji wraz z robotami naprawczymi ścian zewnętrznych
- wkucia instalacji na froncie budynku
- wymiany stolarki okiennej (12 szt.) i drzwiowej zewnętrznej (2 szt.)
- wymiany parapetów zewnętrznych wszystkich okien
- wykonania zadaszenia nad wejściem (2 szt od strony dziedzińca)
- remontu balkonu nad wejściem głównym
- wykonania iluminacji kolumn przy wejściu do budynku
- wymiany pozostałej kostki brukowej w ciągach pieszych (od ul. Roosevelta)
- zabezpieczenia drewnianej więźby dachu
- wymiany instalacji odgromowej

B-remont sali gimnastycznej i łącznika w zakresie:

- wymiany stolarki drzwiowej (1szt.) ,
 - remontu stolarki drzwiowej (3szt.)
 - wymiany podłogi wejście na salę gimnastyczną
 - wymiany płytek podłogowych na posadzce i schodach w wejściu na salę gimnastyczną.
 - Wymiany grzejnika w magazynie sportowym
- wymiany urządzeń wentylacji wyciągowej na sali gimnastycznej

1. Istniejący stan zagospodarowania działki przedstawia się w sposób następujący:

Działki o nr ewidencyjnym 23, obręb 0032
(o układzie stron świata WSCHÓD- ZACHÓD) położone są w :
PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM, ul. ROOSEVELTA 1 dz. 23

Istniejący zjazd z terenu ww posesji zlokalizowany jest od strony północnej ww działki tj. ul. S. Żeromskiego

- Działka jest gruntem budowlanym zabudowanym budynkami oświatowymi
- Działka posiada dostęp do drogi poprzez istniejący zjazd .
- Działka jest ogrodzona oraz posiada bramę wjazdową i furtkę.
- Działka posiada zieleni wysoką , a ukształtowanie terenu nie wykazuje charakterystyczny spadków .
- Działka posiada infrastrukturę techniczną zapewniającą odbiór mediów w zakresie : linii energetycznej, przyłącza wody, kanalizacji ogólnospławnej, kanalizacji deszczowej przyłączy ciepłej.

2. Projektowany stan zagospodarowania terenu przedstawia się w sposób następujący:

Na terenie ww działki przewiduje się w zakresie zagospodarowania terenu projektuje się :

- REMONT I WYMIANĘ OPASKI (CZĘŚCIOWE UTWARDZENIA TERENU W ISTNIEJĄCYM ZARYSIE) Z TRYLINKI ORAZ PŁYT BETONOWYCH I ASFALTU NA KOSTKĘ BRUKOWĄ UKŁADANĄ NA PIASKU STABILIZOWANYM CEMENTEM.

3. Powyższa działka jest wpisane do rejestru zabytków oraz podlegają ochronie konserwatorskiej.

4. Powyższa działka nie znajduje się w granicach terenów górniczych.

5. Powyższa inwestycja nie wpłynie na środowisko, higienę i zdrowie użytkowników oraz nie wpływa negatywnie na otoczenie.

6. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki: bez zmian

Opracował:
mgr inż. arch. Szymon Herman