

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Wiśniowej 8.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wiśniowej 8.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 32, jako działka nr 424/2 o pow. 295 m<sup>2</sup> i ma urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00065236/2.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym. Nakłady na budynek stanowią własność osoby fizycznej.
4. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania ww działka znajduje się w jednostce urbanistycznej MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na mocy Uchwały Nr LVI/915/10 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 października 2010 r.
6. Do dzierżawy przeznaczony jest teren o pow. 295 m<sup>2</sup> stanowiący działkę nr 424/2 obr.32, na okres do 31.12.2020 r. na cele mieszkaniowe.
7. Czynsz dzierżawny wynosi **539,85 zł + VAT tj. 664,02 zł brutto rocznie tj:**  
  
295 m<sup>2</sup> x 1,83 zł = 539,85 zł + VAT (obecnie 23 %) = 664,02 zł brutto rocznie.
8. Czynsz płatny jest do dnia 31 marca każdego roku.  
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczenia czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto, przy czym dowód wpłaty podlega okazaniu przed podpisaniem umowy.
10. Wykaz, o którym mowa, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), na okres 21 dni tj. od dnia 20.09.2017 r. do dnia 10.10.2017 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**PREZYDENT MIASTA**  
**Piotrkowa Trybunalskiego**  
*Krzysztof Chojniak*