

## W Y K A Z

**lokalu mieszkalnego nr 47 w budynku położonym przy ul. Mieszka I-go 5, stanowiącym współwłasność Miasta Piotrkowa Tryb., przeznaczonego do sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy **ul. Mieszka I-go 5**.
2. Dla w/w nieruchomości założone są księgi wieczyste **PT1P/00025013/1, PT1P/00052936/5**
3. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerami działek **259, 261/15**
4. Powierzchnia nieruchomości - **0,1213 ha**
5. Działka zabudowana jest domem wielorodzinnym.
6. Lokal **nr 47** w domu mieszkalnym położonym przy **ul. Mieszka I-go 5** przeznaczony jest do sprzedaży w formie bezprzetargowej wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.
7. Cena lokalu mieszkalnego o pow. **49,43 m<sup>2</sup>** **100.487,00 zł.**  
Cena 1 m<sup>2</sup> lokalu **2.032,92 zł.**  
Cena ułamkowej części gruntu **5.273,00 zł.**
8. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
9. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste działki wynosi 25% ceny gruntu + podatek VAT.
10. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste działki wynosi 1% aktualnej wartości gruntu + podatek VAT. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
11. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
12. Wykaz wywieszony jest do publicznego wglądu na okres 21 dni tj. od dnia 05 września 2017 r. do dnia 26 września 2017 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl)

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

**Pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.**

Piotrków Tryb., dnia 04.09. 2017 r

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*