

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Krakowskie Przedmieście.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Krakowskie Przedmieście.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 21, jako działka nr 472/4 o powierzchni 0,1035 ha, stanowi własność Piotrkowa Trybunalskiego – miasta na prawach powiatu i posiada urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00079427/9.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana obiektem budowlanym stanowiącym własność osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą.
4. Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest to teren oznaczony symbolem **MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.
5. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia, na okres 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.
6. Do dzierżawy przeznacza się teren o pow. 10 m² stanowiący część działki nr: 472/4 obr. 21 zaznaczony na załączniku graficznym kolorem zielonym.
7. Czynsz dzierżawny wynosi **252,77 zł brutto miesięcznie** tj.

 $10 \text{ m}^2 \times 20,55 \text{ zł} = 205,50 \text{ zł netto} + \text{VAT} = 252,77 \text{ zł brutto miesięcznie}$
8. Czynsz płatny jest do 10 każdego miesiąca.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej czynszowi dzierżawnemu netto, określonego w pkt 7, przy czym dowód wpłaty podlega okazaniu przed podpisaniem umowy.
10. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 04.09.2017r do dnia 25.09.2017r... a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.


PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak