

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 2017 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/494/17 z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446; zm.: Dz.U. z 2016 r. poz.1579, poz.1948 oraz z 2017 r. poz.730 i 935), art. 21 ust.1 pkt 2, ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 roku poz.1610, z 2017 roku, poz. 1442)) Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIX/494/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wprowadza się następujące zmiany:

1) § 4. ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. O zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego mogą ubiegać się osoby które :

- 1) nie posiadają tytułu prawnego do jakiegokolwiek lokalu mieszkalnego w Piotrkowie Trybunalskim, a w przypadku małżonków wymóg ten spełniają obydwoje;
- 2) których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie lokalu socjalnego, nie przekracza:
 - a) 125% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
 - b) 75% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.”;

2) w § 5 skreśla się ust. 1, 2, 3 i 4;

3) w § 6 skreśla się ust. 2, 3 i 4;

4) § 26 otrzymuje brzmienie:

„§ 26. Prezydent Miasta może wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, z osobami, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę jeżeli:

- 1) osoby te złożyły wniosek zawierający dane określone w § 9 ust. 2 pkt 1, 2, 3, 4, 5 i 7 oraz udokumentują fakt zamieszkiwania z najemcą;
- 2) wniosek został zaopiniowany przez Komisję Mieszkaniową i Wynajmującego.”;

5) § 27 otrzymuje brzmienie:

„§ 27. Prezydent Miasta może wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z osobami zamieszkującymi faktycznie wspólnie z najemcą lokalu do chwili jego śmierci i nie wstąpiły w stosunek najmu tego lokalu na podstawie art. 691 kc , jeżeli:

- 1) osoby te złożyły wniosek zawierający dane określone w § 9 ust. 2 pkt 1, 2, 3, 4, 5 i 7 oraz udokumentują fakt zamieszkiwania z najemcą;
- 2) wniosek został zaopiniowany przez Komisję Mieszkaniową i Wynajmującego.”;

6) W załączniku Nr 2 do uchwały skreśla się pkt 2 w części 1 (pierwsze kryterium oceny).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrków Trybunalski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

RADCA PRAWNY

CG
Ewa Góral-Ziętka

PODINSPEKTOR

AS
Anna Skworońska

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

DC
Dariusz Ciapa

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

AK
Andrzej Kacperek

Uzasadnienie

do projektu zmiany uchwały Nr XXXIX/494/17 z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego podjęta w dniu 31 maja 2017 r. Uchwałę Nr XXXIX/⁴⁹⁴~~474~~/17 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Uchwała określa zasady wynajmowania lokali mieszkalnych, zamiennych, tymczasowych pomieszczeń, lokali socjalnych w oparciu o wyroki sądowe, zamiany lokali, zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy i zasady oddawania w najem lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m².

Wojewoda w piśmie z dnia 29 czerwca 2017 r. poinformował, że w wyniku kontroli powyższej uchwały powziął wątpliwości, co do jej zgodności z prawem. Niektóre zapisy w uchwale nie wypełniają dyspozycji ustawowej.

W związku z powyższym przygotowany został projekt zmiany uchwały .

PODINSPEKTOR

Anna Sikurońska

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

Dariusz Ciapa

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Andrzej Kacperk