

**Projekt**

z dnia .....

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

z dnia ..... 2017 r.

**zmieniająca uchwałę Nr XLIX/825/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, zmiany: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, Dz. U. z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1a, ust. 2, ust. 2a, ust. 2b, art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, Dz. U. z 2017 r. poz. 820 i poz. 1509) ***u c h w a ł a s i ę , c o n a s t ę p u j e :***

**§ 1.** W uchwale Nr XLIX/825/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, zmienionej uchwałami Nr XVI/261/07 z dnia 28 listopada 2007 r., Nr XXIV/403/08 z dnia 25 czerwca 2008 r., Nr VII/120/11 z dnia 30 marca 2011 r., Nr XII/239/11 z dnia 28 września 2011 r., Nr XXXI/615/13 z dnia 27 marca 2013 r., Nr XXXVII/455/17 z dnia 29 marca 2017 r. skreśla się § 5.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

## Uzasadnienie

**do projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XLIX/825/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na sesji w dniu 29 marca 2017 r. podjęła Uchwałę Nr XXXVII/455/17, zmieniającą Uchwałę Nr XLIX/825/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

W dniu 04 sierpnia 2017 r. do Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wpłynęło wezwanie do usunięcia naruszenia prawa PNIK-I.4131.683.2017. W wyniku kontroli Uchwały Nr XXXVII/455/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2017 r. Wojewoda Łódzki stwierdził, że zapis dotyczący ponoszenia przez nabywcę lokalu kosztów opłat notarialnych i sądowych za wpis do księgi wieczystej lub założenie księgi wieczystej został podjęty bez podstawy prawnej. Wskazano, że unormowanie dotyczące ponoszenia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości powinno być zawarte w umowie zbycia nieruchomości oraz że zapisy uchwały dotyczące obciążenia nabywcy nieruchomości kosztami związanymi z jej nabyciem należą do postanowień, których nie można kwalifikować jako podstawowych reguł postępowania w zakresie gospodarowania nieruchomościami. Wojewoda Łódzki prosi o uchylenie lub zmianę uchwały Nr XXXVII/455/17, zmieniającej Uchwałę Nr XLIX/825/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Wobec powyższego Prezydent Miasta przyjął przygotowany projekt uchwały i polecił przekazać go pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe Komisje problemowe.