

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Curie Skłodowskiej 26/28 – ul. Bugajskiej 1/3.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446, zmiany: Dz.U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948, Dz.U. z 2017 r., poz. 730 i poz. 935) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 2147, zmiany: Dz.U. z 2016 r., poz. 2260, Dz.U. z 2017 r., poz. 820) **u c h w a l a s i ę, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy **ul. Curie Skłodowskiej 26/28 – ul. Bugajskiej 1/3**, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 20 jako działki nr: 81,82,83/4 i 84 o łącznej powierzchni 0,1367 ha.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR
Egz. m. v.
Ełżbieta Nieśmiałak

KIEROWNIK
BIURO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Agnieszka Kosela

RADCA PRAWNY
Łd-P-220
Bogusława Dąbrowska

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Andrzej Kacorek

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Curie Skłodowskiej 26/28 – ul. Bugajskiej 1/3.

Nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Curie Skłodowskiej 26/28 – ul. Bugajskiej 1/3, oznaczona w ewidencji gruntów obr. 20 jako działki nr: 81,82,83/4 i 84 o łącznej powierzchni 0,1367 ha, stanowi zasób gminy Miasto Piotrków Trybunalski. Ww. kompleks działek gminnych znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, w przyległych ulicach znajduje się pełna infrastruktura techniczna umożliwiającą realizację inwestycji.

Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ani też nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Stosownie do ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/297/11 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 30 listopada 2011 r., działki nr 81,82,83/4 i 84 położone są na terenie jednostki urbanistycznej określonej symbolem **MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej towarzyszącej.**

Z uwagi na atrakcyjne położenie, parametry geometryczne, możliwość zagospodarowania na cele komercyjne, dostęp do pełnej infrastruktury technicznej i drogi publicznej przedmiotowa nieruchomość stanowi atrakcyjny teren inwestycyjny, który może być ciekawą propozycją dla potencjalnych inwestorów i uzupełni ofertę nieruchomości gminnych oferowanych do sprzedaży.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania powyższej nieruchomości, zdecydował przeznaczyć ją do sprzedaży. Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.

INSPEKTOR
Eni
Ełżbieta Nieśmiałak

KIEROWNIK
REPERTORIUSZ DZIAŁEK NIERUCHOMOŚCIAMI
Dławy
Agnieszka Kosela

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
AK
Andrzej Kacperek

Garbarska

Curie Skłodowskiej

Bugajska

Rondo Sulejowskie

Sulejowska

