

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Białej 19.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Białej 19.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 15, jako działka nr 802/1 o pow. 111 m² i ma urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00088275/4.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkiem usługowym stanowiącym własność dzierżawcy.
4. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania ww działka znajdują się w jednostce urbanistycznej MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres do 3 lat jako działkę usługową.
6. Do dzierżawy przeznaczony jest teren o pow. 111 m² stanowiący działkę nr 802/1 obr.15.
7. Czynsz dzierżawny wynosi **119,88 zł + VAT tj. 147,45 zł brutto miesięcznie tj:**
 $111 \text{ m}^2 \times 1,08 \text{ zł} = 119,88 \text{ zł} + \text{VAT (obecnie 23 \%)} = 147,45 \text{ zł brutto miesięcznie.}$
8. Czynsz płatny jest do 10 każdego miesiąca.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej czynszowi dzierżawnemu netto, przy czym dowód wpłaty podlega okazaniu przed podpisaniem umowy.
10. Wykaz, o którym mowa, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 21.08.2017 do dnia 11.09.2017... a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperk
WICEPREZYDENT MIASTA