

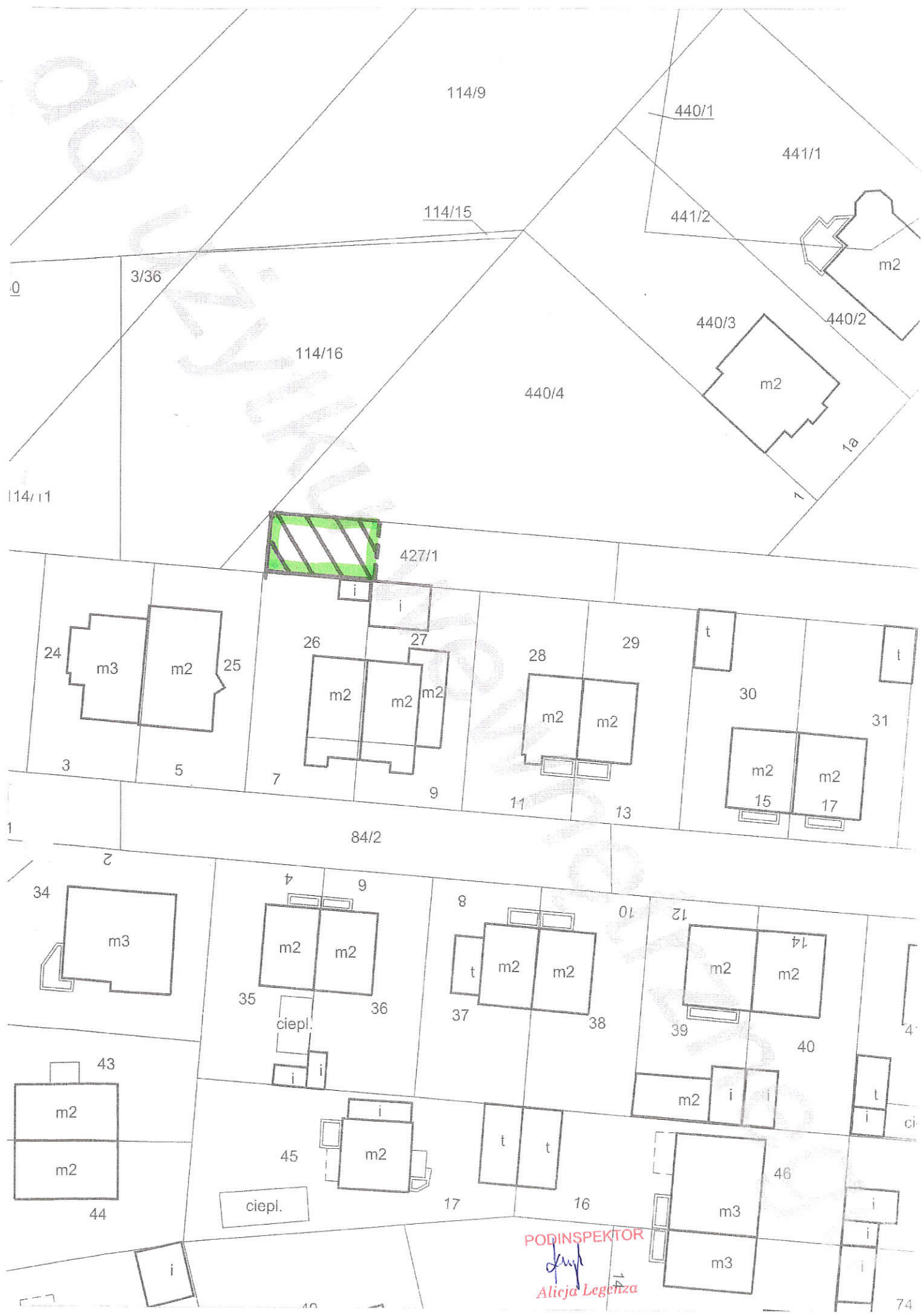
## WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Porannej 7.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Porannej 7.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 18, jako działka nr 427/1 o pow. 0,0270 ha i ma urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00003138/3.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Żeglarskiej, Tymiankowej i Sasanek działka objęta wnioskiem położona jest w terenie: 59KX – teren publicznego ciągu pieszego.
5. Przedmiotowy teren zaznaczony na załączniku graficznym kolorem zielonym, stanowiący część działki nr 427/1 obr. 18, przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat, na cele rekreacyjne.
6. Czynsz dzierżawny wynosi **90,92 zł brutto rocznie**.  
 $84 \text{ m}^2 \times 0,88 \text{ zł} = 73,92 \text{ zł} + \text{podatek VAT (obecnie 23\%)} = 90,92 \text{ zł brutto rocznie}$ .
7. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.  
  
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie.  
Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczenia czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt.6.
9. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), na okres 21 dni tj. od dnia 08.08.2017... do dnia 14.09.2017... a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Piotrków Tryb. dnia 16.08.2017 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kacperk*  
WICEPREZYDENT MIASTA



PODINSPEKTOR

*Alicja Legutka*  
Alicja Legutka