

**Istotne postanowienia umowy (RYCZAŁT –
płatność końcowa jednorazowa)**

U M O W A Nr

zawarta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu r. pomiędzy

Miastem Piotrków Trybunalski

97-300 Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10 reprezentowanym przez :

.....

zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, a

firmą

z siedzibą w

działającą na podstawie

reprezentowaną przez

zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia, tj.: **budowę odcinków sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągu od ul. Spacerowej do ul. Jerozolimskiej w ramach zadania: Rozbudowa ul. Rolniczej od torów PKP do ul. Spacerowej i przebudowa ul. Spacerowej.**
2. **Opis przedmiotu zamówienia** zawarty został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w tym: w projekcie budowlanym i projektach wykonawczych oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, stanowiących integralną część umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie **opisane dokumentacją** projektową oraz STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty **budowlane, które nie zostały wyszczególnione w projektach wykonawczych** a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym.
4. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w projektach wykonawczych a są **konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym nie wymaga zawarcia odrębnej umowy**. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji **robót zamiennych** w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie okaże się konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej
5. Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje również **inne** niż roboty budowlane **czynności** w szczególności:
 - 1) inwentaryzację powykonawczą,
 - 2) dokumentację powykonawczą w **2 egzemplarzach** dla każdej branży,

- 3) niezbędne **badania i sprawdzenia** (potwierdzone protokołami), wykonanie **niezbędnych badań i sprawdzeń** (potwierdzonymi protokołami), w tym pomiary zagęszczenia gruntu potwierdzone przez odpowiednie laboratorium, kamerowanie kanałów sanitarnych,
- 4) zapewnienie kompleksowej **obsługi geodezyjnej**.
6. **Załącznikami do niniejszej umowy są:**
 - 1) zaakceptowany **harmonogram rzeczowo-finansowy**, tj.; sporządzane przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym **ramy czasowe** wykonania poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych przedmiotem umowy, wraz z **szacunkiem ich przerobu**.

Zmiana postanowień harmonogramu rzeczowo-finansowego będzie mogła nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach, za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego, z **zastrzeżeniem § 4 ust. 6**. Zmiana powyższa nie stanowi istotnej zmiany umowy, o której mowa w art. 144 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. W przypadku zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego w imieniu Zamawiającego działać będzie Dyrektor Biura Inwestycji i Remontów.
 - 2) **kosztorys ofertowy** opracowany metodą kalkulacji uproszczonej,
 - 3) **polisa OC**, o której mowa w § 6.
7. Dokumentacja powykonawcza (w tym **końcowe rozliczenie całości wykonanych robót – z zaznaczeniem zakresu wykonanego przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz załączniki dla poszczególnych branż w zakresie ilości wykonanych robót**) zostanie przekazana Zamawiającemu, celem jej sprawdzenia, nie później niż w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – w dniu przekazania terenu budowy.
2. **Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, przewidziany na nastąpi jeżeli zostaną** dokonane następujące czynności: wykonanie pełnego zakresu zamówienia (w tym m.in.: robót budowlanych, robót towarzyszących, wymaganych prób i sprawdzeń, prac porządkowych), potwierdzone wpisem do dziennika budowy i zgłoszeniem budowy do odbioru końcowego oraz przekazaniem dokumentacji powykonawczej zgodnie z § 1 ust. 7 niniejszej umowy jeżeli dokonany zostanie odbiór końcowy (a odbiór ten zostanie dokonany bez istotnych wad lub z istotnymi wadami, nienadającymi się do poprawienia, jeżeli nie uniemożliwiają one korzystanie z przedmiotu umowy).

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego **przekazania** Wykonawcy **terenu budowy** w terminie do **7 dni** od dnia zawarcia umowy, pod warunkiem zaakceptowania przez Zamawiającego przedłożonego harmonogramu rzeczowo – finansowego,
- 2) **przekazania** dokumentacji projektowej , STWiORB i dziennika budowy,
- 3) **zapewnienia** nadzoru autorskiego i nadzoru inwestorskiego,
- 4) **przystąpienia** do odbiorów wskazanych w umowie,
- 5) **zapłaty** należnego wynagrodzenia.

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca **oświadcza**, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie **zasoby techniczne oraz personel** posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada **wiedzę i doświadczenie** wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi **środkami finansowymi** umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że **podmiot trzeci** na zasoby którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie

W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez ten podmiot z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

5. W ramach wykonywania przedmiotu zamówienia **Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:**
 - 1) **wykonania przedmiotu umowy** zgodnie ze złożoną ofertą, harmonogramem rzeczowo-finansowym) i opisem przedmiotu zamówienia, w tym: specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysem ofertowym, dokumentacją projektową oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
 - 2) wykonania **prac przygotowawczych**, wykonania wszystkich **robót towarzyszących**, niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) **zorganizowania terenu budowy** oraz wykonania jego oznakowania i zabezpieczenia (w szczególności przed dostępem osób nieupoważnionych) oraz **ochrony mienia** znajdującego się na terenie robót,
 - 4) utrzymania **ładu i porządku** na terenie budowy, a po zakończeniu robót **usunięcia** poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym,
 - 5) **wywozu** wszelkich **odpadów** pochodzących z budowy w sposób wynikający z obowiązujących przepisów wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych, (materiały pochodzące z rozbiórki oraz usunięte drzewa i krzewy stanowić będą własność Wykonawcy, który będzie ponosił koszty ich wywozu i utylizacji),
 - 6) **zawiadamiania** Zamawiającego o dacie przeprowadzenia koniecznych **prób i sprawdzeń** nie później niż **na 3 dni przed ich planowanym terminem**,
 - 7) prowadzenia **dokumentacji budowy**, w tym prowadzenia na bieżąco **dziennika budowy** i jego przechowywania na terenie budowy wraz z protokołami odbioru i dokumentami badań i sprawdzeń,
 - 8) **zorganizowania i kierowania** budową w sposób zgodny z umową, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami bhp, przepisami p.poż.,
 - 9) **realizacji zaleceń** Zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego wpisanych do dziennika budowy,

- 10) **inwentaryzacji stanu technicznego budynków** znajdujących się w strefie oddziaływania robót (w tym wykonania dokumentacji fotograficznej).
- 11) **Informowania mieszkańców** (ze stosownym wyprzedzeniem) o prowadzeniu robót budowlanych w rejonie ich zamieszkania oraz minimalizowania, w miarę możliwości, uciążliwości wywołanych przez prowadzone roboty,
- 12) **oznakowanie infrastruktury podziemnej,**
- 13) **oznakowanie dróg na czas budowy,** zgodnie z projektem czasowej organizacji ruchu, wykonanie przejść dla pieszych w miejscach wykonywania robót (w szczególności dostarczenie, zainstalowanie i obsługa wszystkich tymczasowych urządzeń zabezpieczających takich jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, ogrodzenia, poręcze itp. niezbędne do ochrony robót, zapewniające bezpieczeństwo pojazdów i pieszych), pokrycia kosztów związanych z **zajęciem pasa drogowego.**
6. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** ma prawo wydawania Wykonawcy **na piśmie** uzgodnionych z Zamawiającym **poleceń** dotyczących w szczególności: **zmniejszenia lub zwiększenia ilości robót budowlanych** stosownie do potrzeb realizacji przedmiotu umowy lub **pominięcie** poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, a także **zmianę kolejności** wykonywania robót budowlanych, określonej harmonogramem rzeczowo–finansowym, jeżeli zmiana ta jest zasadna dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i nie stanowi ona istotnego odstępstwa od projektu budowlanego.
7. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** będzie miał **prawo wstrzymania dalszych robót** budowlanych przypadku **rażącej niezgodności** działań Wykonawcy z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 5

Personel

1. Wykonawca zobowiązuje się, że **wszystkie czynności** określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia jako wymagane do wykonania przez osoby **zatrudnione na podstawie umowy o pracę** – zarówno wykonywane na rzecz wykonawcy jak i podwykonawców będą wykonywane przez osoby **zatrudnione na podstawie umowy o pracę.**
2. Osoby zaangażowane do wykonania robót będą nosiły na terenie budowy **oznaczenia identyfikujące podmioty**, które je zatrudniły oraz posiadały dokumenty pozwalające na ich identyfikację.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z **żądaniem usunięcia określonej osoby**, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - 1) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - 3) nie stosuje się do postanowień umowy lub poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
4. **Na każde żądanie** inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca przedstawi na budowie **dokumenty** potwierdzające odbycie przez pracowników **odpowiednich szkoleń** z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności szkoleń stanowiskowych, szkoleń dotyczących obsługi i eksploatacji urządzeń budowy oraz postępowania z niebezpiecznymi materiałami.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia inspektorowi nadzoru inwestorskiego **listy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę** (zarówno przez Wykonawcę jak i Podwykonawców) zaangażowanych do wykonywania czynności na terenie budowy – przed ich przystąpieniem do tych czynności. Wykonawca ma **obowiązek dysponowania do wglądu**

inspektora nadzoru inwestorskiego umowami o pracę pracowników wskazanych na ww. listach.

§ 6

Ubezpieczenie budowy

Wykonawca zobowiązuje się do dokonania **ubezpieczenia na cały okres realizacji przedmiot zamówienia**, a w szczególności:

- 1) ubezpieczenia robót, obiektów, budowli, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego,
- 2) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich, ich mienia, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych na kwotę **nie mniejszą niż cena ofertowa brutto i przedstawienia Zamawiającemu polisy ubezpieczenia OC wraz z dowodami opłacenia składek przed podpisaniem umowy.**

§ 7

Wymogi dotyczące materiałów

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z **materiałów własnych**, spełniających wymogi określone przez Zamawiającego w SIWZ.
2. Zastosowane materiały, o których mowa w ust. 1, powinny **odpowiadać co do jakości** wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz.290 z późn. zm.), specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Atesty należy dostarczyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za **jakość materiałów** użytych do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania **materiałów zamiennych** bez pisemnej zgody Zamawiającego i innych niż I gatunku i spełniających wymogi wskazane w SIWZ.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne **dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań**, o których mowa w ust.2.
5. Zamawiający **zatwierdzi, bądź odmówi zatwierdzenia** przedłożonych dokumentów dotyczących jakości wbudowywanych wyrobów budowlanych, niezwłocznie po ich przekazaniu przez Wykonawcę, jednak nie później niż w ciągu **3 dni roboczych** od dnia ich przekazania.

§ 8

Przedstawiciele stron na budowie

1. Zamawiający powołuje **inspektora nadzoru inwestorskiego** w osobie:
.....
2. Wykonawca ustanawia **kierownika budowy** w osobie:
posiadającego uprawnienia budowlane nr
3. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wskazane przez niego w ofercie jako **kluczowy personel** będą pełniły swoje obowiązki przez cały czas wykonywania przypisanego im zakresu robót. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zapewnienia **stałej obecności kierownika budowy** na jej terenie podczas wykonywania robót i innych czynności wchodzących w skład zamówienia.
4. **Zastępstwo** (czasowe lub stałe) osób wskazanych jako **kluczowy personel** w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić **jedynie** za uprzednią zgodą Zamawiającego i musi być

zgodne z treścią złożonej oferty Wykonawcy lub osoby te muszą spełniać wymogi określone w SIWZ.

5. Zamawiający może także żądać od Wykonawcy **zmiany** osoby wchodzącej w skład **kluczowego personelu** jeśli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca **obowiązany jest dokonać zmiany** tych osób w terminie nie dłuższym niż **14 dni** od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
6. **Zmiana osób stanowiących kluczowy personel nie stanowi istotnej zmiany treści niniejszej umowy.**

§ 9

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia ma **charakter ryczałtowy**.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, przyjęte na podstawie oferty przedłożonej w przetargu nieograniczonym wyraża się kwotą zł netto + VAT obowiązujący w trakcie realizacji umowy. Na dzień zawarcia umowy stawka VAT 23 % w związku z czym wynagrodzenie brutto wynosi.....zł
(słownie:.....)
3. **Wynagrodzenie Wykonawcy brutto** może zostać **zmienione** w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą stawki podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi istotnej zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy pzp.
4. Strony zastrzegają **możliwość modyfikacji wynagrodzenia ryczałtowego** w zależności od konieczności wykonania **dodatkowych lub zamiennych** robót budowlanych, dostaw lub usług lub zmniejszenia zakresu robót podstawowych na zasadach określonych w ustawie pzp i niniejszej umowie. Podstawą rozliczenia będą wskaźniki cenotwórcze wskazane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a w przypadku niewystępowania ich w kosztorysie – wg. średnich czynników cenotwórczych SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego termin zawarcia umowy.
5. **Zapłata wynagrodzenia** i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w **złotych polskich**.
6. **Płatnikiem faktur (lub ich kopii) będzie Miasto Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski NIP – 771-27-98-771.**
7. Zamawiający dokona **jednorazowej zapłaty całości wynagrodzenia** należnego Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, na wskazane przez niego konto bankowe, w terminie **30 dni** od daty jej otrzymania z uwzględnieniem ewentualnych potrąceń wynikających z umowy lub przepisów prawnych. **Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego.**

§ 10

Płatność bezpośrednia

1. W terminie **7 dni przed upływem terminu zapłaty** Wykonawca oraz Podwykonawcy, którzy część robót zlecił dalszym Podwykonawcom przedstawiają **dowody zapłaty** swoim Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) za roboty objęte fakturą. Oprócz dowodów zapłaty zostaną złożone **pisemne oświadczenia Podwykonawców, dalszych Podwykonawców o całkowitym rozliczeniu za wykonane roboty**, według wzoru załączonego do niniejszej umowy.
2. Jeżeli Wykonawca **nie przedstawi kompletu dokumentów**, określonych w ust. 1, Zamawiający będzie **uprawniony do wstrzymania wypłaty** należnego wynagrodzenia, w części równej sumie

- kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów. **Wstrzymanie** przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań umownych nie stanowi niedotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności wynagrodzenia i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
3. W przypadku **uchylenia się** Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy od obowiązku **zapłaty wynagrodzenia** za wykonane roboty, usługi lub dostawy swojemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia niezaspokojonemu Podwykonawcy na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz postanowień niniejszej umowy.
 4. W przypadku wskazanym w ust. 3 Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca będzie mógł zwrócić się do Zamawiającego z **pisemnym żądaniem zapłaty** należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego. Wraz z żądaniem bezpośrednio zapłaty zostanie doręczona **kopia faktury lub rachunku** Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem **kopią protokołu odbioru** robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
 5. Zamawiający **niezwłocznie po zgłoszeniu żądania** dokonania płatności bezpośrednio zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz **wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag** dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszy niż **7 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
 6. W przypadku **niezgłoszenia** przez Wykonawcę pisemnych uwag w wyznaczonym terminie lub **uznaniu ww. uwag za niezasadne** oraz po rozpatrzeniu żądania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Zamawiający potwierdzi **na piśmie uznanie płatności bezpośredniej za zasadne**.
 7. Zamawiający **dokona bezpośredniej płatności** na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie **30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy** przez Zamawiającego **uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną**.
 8. **Podstawą płatności bezpośredniej** dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem **kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy**.
 9. **Dokonanie bezpośredniej płatności** na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy **lub ważne złożenie kwoty** potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności **do depozytu sądowego**, skutkuje **umorzeniem wierzytelności** przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
 10. **Podstawę do zwolnienia** zatrzymanej przez Zamawiającego części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 70%, stanowić będzie **protokół odbioru końcowego robót**.

§ 11

Podwykonawcy

1. Wykonawca **powierzy podwykonawcom** wykonanie następujących części zamówienia:.....
2. Wykonawca jest **odpowiedzialny** za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
3. Zamawiający **może zażądać** od Wykonawcy **niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy**, z którym nie została zawarta umowa

- o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub **może usunąć** takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
4. **Umowy z Podwykonawcami**, powinny być dokonane **w formie pisemnej pod rygorem nieważności**.
 5. Wykonawca oraz Podwykonawca zamierzający zlecić część robót dalszemu Podwykonawcy ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu **projekt umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany. **Wraz projektem umowy (zmiany)** Wykonawca przedłoży **kosztorys ofertowy** Podwykonawcy nawiązujący do pozycji kosztorysowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. **Ceny poszczególnych pozycji wskazanych w kosztorysie Podwykonawcy nie mogą być wyższe niż w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.**
 6. Jeżeli Zamawiający, w terminie **14 dni** od przedstawienia mu przez wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany **nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń**, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 7. **Umowa z Podwykonawcą musi określać w szczególności:**
 - 1) **termin zapłaty** wynagrodzenia **nie dłuższy niż 14 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 2) **zakres robót** do wykonania przez podwykonawcę, sposób realizacji, wymogi dotyczące zastosowanych materiałów, personelu, zasady odbioru, które **nie mogą być sprzeczne** z umową zawartą z Zamawiającym,
 - 3) **termin realizacji** robót objętych umową, przy czym termin ten **nie może przekraczać** terminu realizacji zamówienia określonego w umowie z Zamawiającym,
 - 4) **obowiązek zatrudnienia personelu na umowę o pracę** wraz z zapisami dotyczącymi możliwości kontroli przez Zamawiającego oraz określenie kar umownych za jego nieprzestrzeganie,
 - 5) **wysokość wynagrodzenia** podwykonawcy za wykonanie zakresu robót, stanowiącego przedmiot umowy.
 8. **Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:**
 - 1) **uzależniających** uzyskanie przez Podwykonawcę **płatności** od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - 2) **uzależniających zwrot** Podwykonawcy **kwot zabezpieczenia** przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
 - 3) **sprzecznych** z postanowieniami umowy zawartej z Wykonawcą lub sprzecznych z obowiązującymi przepisami prawa.
 9. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, Wykonawca przedłoży **poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany**, najpóźniej w terminie **7 dni** od dnia zawarcia tej umowy (zmiany). Zamawiający traci **uprawnienie do wniesienia do niej sprzeciwu** po upływie **7 dni od dnia** jej złożenia przez Wykonawcę.
 10. Wykonawca, jest **zobowiązany do każdorazowego** przedkładania Zamawiającemu najpóźniej w terminie **7 dni od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo** (lub jej zmiany), której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, celem weryfikacji lub zgłoszenia zastrzeżeń, zgodnie z zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
 11. Do zawarcia przez podwykonawcę **umowy z dalszym Podwykonawcą** (lub jej zmiany) jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku projektu umowy (zmiany) przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, konieczne jest złożenie

pisemnej zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo (zmianę) o treści zgodnej z projektem umowy (zmiany) przekazanym Zamawiającemu.

12. **Zasady dotyczące zawierania i zmiany umów z Podwykonawcami mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.**
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży **wraz z kopią umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument** właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
14. W przypadku, gdy **projekt umowy** o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są **w języku obcym**, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego **tłumaczenie na język polski**, a w przypadku **kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski**.

§ 12

Zabezpieczenia

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 % wynagrodzenia ofertowego tj.zł w formie**
2. Część zabezpieczenia, stanowiąca **30%** ogólnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymana celem pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Pozostałe **70 %** zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócone w ciągu **30 dni** po ich odbiorze (lub wygaśnię po upływie ważności gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej).
4. Część stanowiąca zabezpieczenie z tytułu rękojmi zostanie zwrócona w ciągu **15 dni** po upływie okresu rękojmi za wady (lub wygaśnię po upływie ważności gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej).
5. Wykonawca ma **obowiązek przedłużyć zabezpieczenie** z tytułu należytego wykonania umowy w przypadku gdy stan zaawansowania robót wskazywać będzie na to, iż wykonanie umowy nastąpi po terminie w niej przewidzianym. **Przedłużenie** winno nastąpić o okres przewidywanego opóźnienia. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu **dokumenty potwierdzające ww. przedłużenie najpóźniej na 7 dni** przed upływem okresu zabezpieczenia pod rygorem skorzystania przez Zamawiającego z praw przysługujących mu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 13

Kary umowne

1. Strony przewidują zastosowania kar umownych w opisanych poniżej wypadkach i wysokościach.
2. **Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:**
 - 1) **za zwłokę w wykonaniu** przedmiotu umowy w stosunku do terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) **za zwłokę w wykonaniu określonego etapu robót** w stosunku do aktualnego harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto za daną część robót za każdy dzień zwłoki,

- 3) **za zwłokę w usunięciu wad** stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia lub w okresie rękojmi – w wysokości **0,25 %** wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 4) **za brak zapłaty wynagrodzenia** należnego zaakceptowanym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – **5 000,00 zł** za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
- 5) **za każdy przypadek nieterminowej zapłaty wynagrodzenia** należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień opóźnienia,
- 6) **za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości **3 000,00 złotych** za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
- 7) **za nieprzedłożenie** poświadczonej za zgodność z oryginałem **kopii umowy** o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **3 000,00 złotych** za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
- 8) **za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany** umowy o podwykonawstwo w zakresie **dostaw lub usług** w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości **3 000,00 złotych**.
- 9) **za odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto**, Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
- 10) **za złamanie obowiązku zatrudnienie personelu na umowę o pracę lub uniemożliwienia kontroli** tego wymogu – za każdy taki przypadek w wysokości **5 000,00 zł**.
3. Należne kary umowne mogą zostać **potrącane z wynagrodzenia** przysługującego Wykonawcy na podstawie **pisemnego oświadczenia** w tej sprawie złożonego mu przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie **prawo do odszkodowania uzupełniającego**, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
5. **Termin zapłaty kary umownej** wynosi **14 dni** od dnia skutecznego doręczenia stronie wezwania do zapłaty.
6. **Zapłata kary** przez Wykonawcę **lub potrącenie** przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy **nie zwalnia Wykonawcy** z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z umowy.

§14 Odbiory

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiór ostateczny po upływie okresu rękojmi.
2. **Odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu** dokona inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie **3 dni** od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. W przypadku **niezgłoszenia do odbioru tych robót** wykonawca na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu.
3. **Odbiór końcowy** ma na celu przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych przepisami prawa badań, prób technicznych i innych.

4. **Gotowość do odbioru końcowego** Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy winno być zgłoszone również wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy. **Zapis ten musi być potwierdzony przez inspektora/rów nadzoru inwestorskiego.** Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu **7 dni od daty zawiadomienia** go o zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i sprawdzenia przedstawionej dokumentacji powykonawczej, **zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.**
5. **Odbioru końcowego** dokona **komisja** powołana przez Zamawiającego do odbioru robót i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy.
6. **Najpóźniej** w dniu odbioru zakończenia czynności odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie **dokumenty świadczące o jakości wbudowanych materiałów** w tym certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności i gwarancje udzielone przez producentów użytych do budowy materiałów i urządzeń.
7. **Z czynności odbioru**, sporządza się **protokół** zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też ewentualne wyznaczenie terminów na ich usunięcie.
8. W razie **stwierdzenia** w toku czynności odbioru **wad przedmiotu odbioru** Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli **wady nadają się do usunięcia** może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeżeli **wady nie nadają się do usunięcia** to:
 - a) jeżeli **nie uniemożliwiają one użytkowania** przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może **obniżyć odpowiednio wynagrodzenie**,
 - b) jeżeli **wady uniemożliwiają użytkowanie** zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może **odstąpić od umowy** lub **zażądać wykonania** przedmiotu umowy po raz drugi w zakresie istniejących wad.
9. Wykonawca obowiązany jest do **pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.**
10. Zamawiający wyznaczy **ostateczny termin odbioru robót** i przystąpi do odbioru w terminie **7 dni** licząc od otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad.
11. Zamawiający może **przerwać czynności odbioru** w przypadku stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
12. **Odbiór ostateczny** jest dokonywany przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy w formie **protokołu ostatecznego odbioru** po **usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi.** Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z tytułu rękojmi.
13. Zamawiający wyznaczy **datę odbioru**, o których mowa w ust 12 odpowiednio przed upływem terminu rękojmi.
14. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o wyznaczonym **terminie odbioru ostatecznego.**
15. Po **protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad** stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ostatecznym, rozpoczyna swój bieg termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 15

Rękojmia za wady

1. **Okres rękojmi** na wykonane roboty strony **rozszerzają** na od dnia końcowego odbioru robót.

2. W przypadku **wad wykrytych w ostatnim roku rękojmi** uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi ulegają **przedłużeniu do czasu ich usunięcia**.
3. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich **roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy** na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego dotyczących rękojmi za wady.
4. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do **niezwłocznego przystąpienia do usunięcia wad** w terminie **nie późniejszym niż 7 dni** od pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego oraz ich **usunięcia w terminie uzgodnionym** z Zamawiającym nie dłuższym niż 60 dni. Jeżeli Wykonawca **nie usunie wad w uzgodnionym terminie**, Zamawiający **może zlecić ich usunięcie na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy**.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia **istotnej zmiany okoliczności** powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W opisanym przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje **prawo do odstąpienia od umowy**, jeżeli Wykonawca:
 - 1) **podzleca** całość robót lub dokonuje **cesji** umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
 - 2) nastąpiły **okoliczności o charakterze prawnym lub ekonomicznym**, powodujące brak możliwości dalszej działalności gospodarczej Wykonawcy.
3. **Odstąpienie od umowy** następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, **z chwilą odebrania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu**.
4. W razie odstąpienia od umowy strony dokonają **odbioru wykonanych robót** na zasadach opisanych dla odbioru końcowego.

§ 17

Zmiana Umowy

1. Umowa może zostać zmieniona w przypadkach i na zasadach wskazanych w art. 144 ustawy pzp.
2. **Ponadto**, postanowienia niniejszej umowy **dotyczące terminu realizacji**, będą mogły zostać zmienione w stosunku do jej treści, jeżeli wystąpią następujące okoliczności:
 - 1) wystąpi **zmiana przepisów prawnych** istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mająca wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 2) wystąpi **przedłużenie**, w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, **czasu trwania procedur administracyjnych**, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy np.: zajęcie pasa drogowego, dopuszczenie do prac na sieciach gestorów, uzgodnienie tymczasowego projektu organizacji ruchu,
 - 3) z **przyczyny** będących następstwem **okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający**, w szczególności: nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim miały one lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy,

- 4) wystąpią **niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające** prawidłowe wykonanie robót z powodu **technologii realizacji robót** określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej **konkretnych warunków atmosferycznych**, jeżeli konieczność wykonania robót w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 5) sytuacja, w której **wykonanie pełnego zakresu robót nie będzie konieczne**,
 - 6) wystąpi **konieczność wykonania robót zamiennych** lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - 7) wystąpi **niebezpieczeństwo kolizji** z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 8) wystąpi **brak możliwości wykonywania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy**, w szczególności z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, lub też konieczności wstrzymania robót wynikającej bezpośrednio z przepisów prawa,
 - 9) wystąpią **warunki geologiczne, geotechniczne lub hydrologiczne** odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, **znaleziska archeologiczne, niewybuchy lub niewypały**, niezainwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane sieci, instalacje lub inne obiekty budowlane, które skutkują lub mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 10) wystąpi **siła wyższa** uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. **Umowa może ulec zmianie w zakresie przedmiotu oraz innych postanowień umowy w następujących sytuacjach:**
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu **odmiennych rozwiązań materiałowych, technicznych lub technologicznych**, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych **wad tej dokumentacji** lub **zmiany stanu prawnego** w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań **groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy**,
 - 2) wystąpienia **warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych** odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 3) wystąpienia **warunków terenu budowy** odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 4) wystąpi konieczność wykonania **robót zamiennych** lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność usunięcia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
4. W przypadkach wskazanych w ustępie 3. Wykonawca będzie miał prawo do wystąpienia o **zwiększenie wysokości wynagrodzenia**.
5. W przypadkach wskazanych w ust. 2 i 3 **podstawą do wnioskowania o zmianę** umowy będzie **protokół konieczności**, określający zakres rzeczowo-finansowy zmian, sporządzony przez stronę zgłaszającą potrzebę zmiany, podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy. Protokół konieczności powinien określać przede wszystkim, w zależności od okoliczności:

