

Załącznik Nr 1 do zarządzenia  
Nr ..... 658 ..... Prezydenta  
Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
wykonującego zadanie z zakresu  
administracji rządowej  
z dn. 10.08.2017r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA  
PRZEZNACZONEJ OD ODDANIA W UŻYTKOWANIE  
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE  
TRYBUNALSKIM PRZY UL. WIERZEJSKIEJ 100.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wierzejskiej 100.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 20 o powierzchni 4,00 ha w obrębie 45 miasta Piotrkowa Trybunalskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim prowadzona jest księga wieczysta Nr PT1P/00054323/9.  
Nieruchomość ta pozostaje w użytkowaniu Polskiego Związku Łowieckiego w Warszawie na podstawie umowy użytkowania nieruchomości – akt notarialny Rep. A. Nr 2777/2008 z dnia 25.03.2008 r., do dnia 25.03.2018 r.
3. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w otoczeniu kompleksu leśnego, zbiornika Bugaj oraz pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren nieruchomości nieregularny, razem z działką nr 73/2 (stanowiącej własność Lasów Państwowych) stanowi całość gospodarczą użytkowaną przez Polski Związek Łowiecki. Działka we frontowej części zabudowana jest budynkiem administracyjno-szkoleniowym i budynkiem gospodarczym (kwalifikującym się do rozbiórki) w części środkowej – obiektami strzelnicy myśliwskiej. Teren działki jest ogrodzony.  
Przeważający obszar działki stanowią tereny leśne i tereny zagospodarowane obiektami strzelnicy.
4. Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przyjętego Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 r. z późniejszymi zmianami Uchwałą Rady Miasta Piotrkowa trybunalskiego z dnia 30.11.2011 r. Nr XIV/297/11, z dnia 26.10.2016 r. Nr XXVII/359/16 przedmiotowa działka położona jest w terenie U/Z o następujących ustaleniach: usługi z dużym udziałem zieleni w zagospodarowaniu.
5. Cena nieruchomości po uwzględnieniu nakładów Polskiego Związku Łowieckiego wynosi **970.600 zł**, w tym:
  - wartość gruntu 752.200 zł
  - wartość naniesień: budynku administracyjno-szkoleniowego (cz. administracyjna), bunkru głównego, parkingu i wjazdu, drogi przez strzelnicę, wału ziemnego rozdzielającego oś. „DZIKA”, oś. ‘ZAJĄCA’ po odliczeniu nakładów Polskiego Związku Łowieckiego 218.400 zł

6. Opłata roczna za użytkowanie wynosi 1% ceny nieruchomości tj. 9.706,00 zł netto.  
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.) do opłaty rocznej doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23% w kwocie 2.232,38 zł.
7. Opłatę roczną wnosi się przez cały okres użytkowania, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok kalendarzowy, z tym, że opłata za rok 2018 wraz z podatkiem VAT zostanie wyliczona proporcjonalnie do okresu obowiązywania umowy użytkowania nieruchomości – akt notarialny Rep. A. Nr 2777/2008 z dnia 25.03.2008 r. płatna będzie najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy cywilnoprawnej.
8. **Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania będzie aktualizowana corocznie zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( test jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)**  
to jest:  
Waloryzacji opłaty rocznej dokonuje się przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości dla nieruchomości sklasyfikowanych w rejestrze cen i wartości nieruchomości, z uwzględnieniem danych wynikających z ewidencji gruntów i budynków,
  - Prezes Głównego Urzędu Statystycznego ogłasza, w formie obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", wskaźniki zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości, nie później niż w terminie 4 miesięcy od zakończenia kwartału, którego te wskaźniki dotyczą, z podziałem na województwa.
  - W przypadku gdy dla danego kwartału nie ogłoszono wskaźnika zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości, waloryzacji kwot należnych z tytułów określonych w ustawie za ten kwartał dokonuje się przy zastosowaniu ostatniego ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości.
  - W przypadku gdy dla danego rodzaju nieruchomości nie ogłoszono nigdy wskaźnika zmian cen nieruchomości, waloryzacji kwot należnych z tytułów określonych w ustawie w tym zakresie dokonuje się przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
9. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użytkowanie na okres 20 lat bez obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania na rzecz Polskiego Związku Łowieckiego – Zarządu Okręgowego w Piotrkowie Trybunalskim, zgodnie z wyrażoną przez Wojewodę Łódzkiego zgodą - zarządzenie Nr 121/2017 z dnia 20 maja 2017 r.  
Użytkowanie jest niezbywalne.
10. Użytkownik ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w użytkowanie, a w szczególności do: zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu obiektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, za zgodą organu reprezentującego Skarb Państwa. Poniesione nakłady rozliczone zostaną stosownie do treści przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości

i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109). Wszelkie zmiany na nieruchomości poczynione przez użytkownika w postaci budowli i urządzeń wykonane bez zgody organu reprezentującego Skarb Państwa, użytkownik usunie na własny koszt w ciągu 1 miesiąca od daty zakończenia użytkowania.

W razie zaniechania wykonania przez użytkownika obowiązku, o którym mowa wyżej, organ reprezentujący Skarb Państwa ma prawo usunąć wszystkie naniesienia, o których mowa wyżej na koszt i niebezpieczeństwo użytkownika, który zrzeka się w takim przypadku wszelkich roszczeń do Skarbu Państwa.

11. Użytkownik ponosi wszelkie świadczenia publiczno – prawne związane z nieruchomością zgodnie z obowiązującymi przepisami.

12. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia.....11.08.....2017 r. do dnia .....09.09.....2017 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl) i stronie internetowej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w Biuletynie Informacji Publicznej.

**Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.**

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kucperek*  
WICEPREZYDENT MIASTA