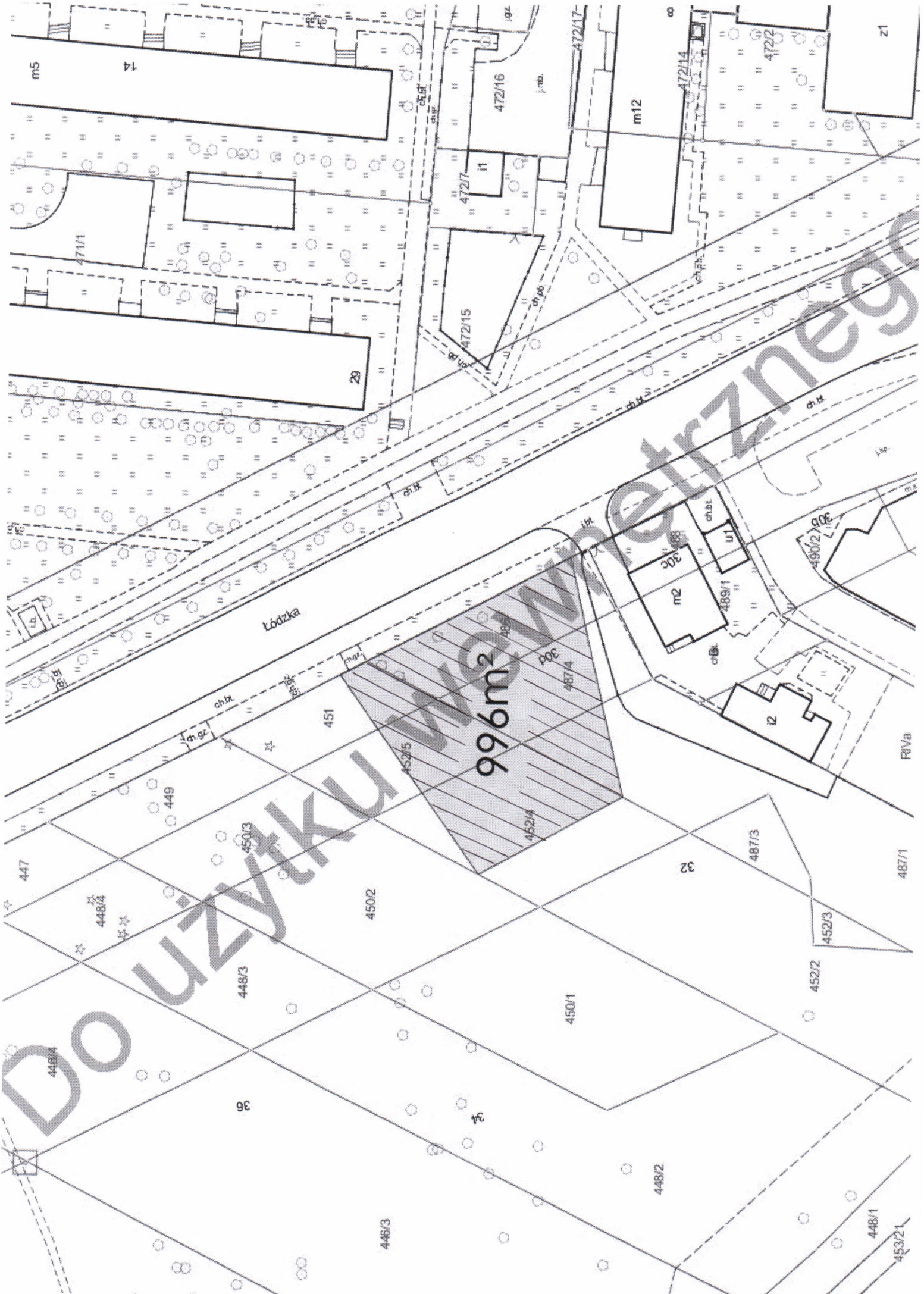


**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA,
POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Łódzkiej.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Łódzkiej.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 13, jako działki:
nr 451 o pow. 0,0216 ha – ma urządzoną księgę wieczystą PT1P/00082637/8,
nr 452/4 o pow. 0,0510 ha – ma urządzoną księgę wieczystą PT1P/00082637/8,
nr 452/5 o pow. 0,0255 ha – ma urządzoną księgę wieczystą PT1P/00082637/8,
nr 486 o pow. 0,0295 ha – ma urządzoną księgę wieczystą PT1P/00082637/8,
nr 487/1 o pow. 0,1236 ha – ma urządzoną księgę wieczystą PT1P/00082637/8,
nr 487/4 o pow. 0,0266 ha – ma urządzoną księgę wieczystą PT1P/00082637/8
i stanowią własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta, działki położone są w terenie MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Do dzierżawy przeznaczają się tereny stanowiący części działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 451, 452/4, 452/5, 486, 487/1 i 487/4 w obr.13 o łącznej powierzchni 996 m², zaznaczony na załączniku graficznym, z przeznaczeniem pod parking.
6. Czynsz dzierżawny wynosi **1 992,00 zł + podatek VAT wg. stawki obowiązującej w danym roku, obecnie 23%, co stanowi czynsz na dzień zawarcia umowy w wys. 2 450,16 zł brutto miesięcznie**, tj.
 $996 \text{ m}^2 \times 2,00 \text{ zł} = 1 992,00 \text{ zł} + 23 \% \text{ podatku VAT} = 2 450,16 \text{ zł brutto miesięcznie}$.
7. Czynsz płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej czynszowi dzierżawnemu netto, przy czym dowód wpłaty podlega okazaniu przed podpisaniem umowy.
9. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 07.08.2017 r. do dnia 28.08.2017 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA



Do
użytku
własnego

996m²

Łódzka

m5

14

472/16

m12

472/2

z1

472/7

472/15

m2

12

447

448/4

448/3

33

450/3

450/2

450/1

446/3

448/2

32

487/3

452/2

452/3

487/1

448/1

453/2

451

452/5

487/4

489/1

490/2

RIV/a