

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA,
POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Topolowej 16/20.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Topolowej 16/20.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działki: nr 443/6 i 443/7 o łącznej pow. 0,8679 ha i ma urządzoną księgę wieczystą KW PT1P/00056089/0.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego jest to teren zabudowy mieszanej wielorodzinnej.
5. Nieruchomość została przeznaczona do wydzierżawienia Uchwałą Nr XL/505/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 czerwca 2017 r., na okres 10 lat.
6. Do dzierżawy przeznaczony jest teren o powierzchni 0,1940 ha stanowiący części działek nr: 443/6 i 443/7 obr. 14 zaznaczony na załączniku graficznym, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Topolowa 16/20A jako teren przyległy.
7. Czynsz dzierżawny wynosi **0,10 zł/ m² + VAT (obecnie w wys. 23 %) rocznie tj**

1940 m² x 0,10 zł = 194,00 zł + VAT = 238,62 zł rocznie
8. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie.
Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto, przy czym dowód wpłaty podlega okazaniu przed podpisaniem umowy.
10. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 04.08.2017. do dnia 25.08.2017. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Piotrków Tryb. dnia 03.08.2017 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA

