

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ul. Wroniej 154 i ul. Wroniej 176/178.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wroniej 154 i ul. Wroniej 176/178.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obr. 42, jako działka nr 51 o pow. 0,8946 ha i nr 38 obr.42 o pow. 3,1037 ha. Przedmiotowe nieruchomości mają urządzone księgę wieczystą KW Nr PT1P/ 00102503/7.
3. Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane .
4. Ww Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki nr: 38, i 51 położone są w jednostkach urbanistycznych:
R – grunty rolne
K – tereny układu komunikacyjnego z podziałem na: autostrady(A) i drogi szybkiego ruchu (S) oraz ulice: główne (KG), zbiorcze (KZ), lokalne (KL), dojazdowe (KD) z oznaczonymi ścieżkami rowerowymi.
5. Przedmiotowe nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na uprawy rolne .
6. Do dzierżawy przeznacza się teren o pow. 0,8946 ha stanowiący działkę nr 51 obr.42 i teren o pow. 1,6133 ha stanowiący część działki nr 38 obr.42 zaznaczony na załączniku graficznym kolorem zielonym.
7. Czynsz dzierżawny wynosi **847,73 zł rocznie**.
Klasa III b – 1,5136 ha x 355,35 zł = 537,86 zł
Klasa IVa – 0,9941 ha x 311,71 zł = 309,87 zł

W dniu sporządzania wykazu czynsz zwolniony jest z podatku VAT. W przypadku wprowadzenia podatku VAT, czynsz ulega podwyższeniu o stawkę tego podatku.
8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt.7.
9. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
10. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 07.08.2017 do dnia 28.08.2017, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Piotrków Tryb. dnia 28.07.2017 r.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak



PODINSPEKTOR

Alicja Legenza