

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Dzieci Polskich 26-28.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Dzieci Polskich 26-28.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działki: nr 94/1 o pow. 0,1211 ha i 95 o pow. 0,2100 ha i ma urządzoną księgę wieczystą KW PT1P/00095358/2.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego w Piotrkowie Trybunalskim w rejonie ulic: Wodnej, Sulejowskiej, Dziewiarskiej ww działki położone są w jednostce urbanistycznej ZN – zieleń urządzona. Zapisy powołanego planu w odniesieniu do jednostki ZN zawierają szczególne obostrzenia co do możliwości wykorzystania przedmiotowego terenu, w szczególności dotyczy to zakazu lokalizacji obiektów kubaturowych i ogrodzeń.  
Przez działkę nr 94/1 przebiega kolektor sanitarny, fragment magistrali wodociągowej oraz linia napowietrzna średniego napięcia 15 kv ( ze słupem energetycznym).  
Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) dzierżawca nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.
5. Nieruchomość o powierzchni 0,2791 ha stanowiąca działkę nr 94/1 i część działki nr 95 obr. 34 zaznaczona na załączniku graficznym, została przeznaczona do wydzierżawienia Uchwałą Nr XL/508/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 czerwca 2017 r., na okres 10 lat.
6. WW nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia jako teren zielony i rekreacyjny.
7. Czynnosc dzierżawny wynosi **0,88 zł/ m<sup>2</sup> + VAT (obecnie w wys. 23 %) rocznie tj.**  
2791 m<sup>2</sup> x 0,88 zł = 2.456,08 zł + VAT = 3.020,98 zł rocznie
8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczenia czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt 7.
9. Czynnosc płatny jest do 31 marca każdego roku.  
Wysokość czynszu w latach następnym może ulegać zmianie.  
Czynns dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
- 10 Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), na okres 21 dni tj. od dnia *01.08.2017* do dnia *22.08.2017* a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**PREZYDENT MIASTA**  
**Piotrkowa Trybunalskiego**  
*Krzysztof Chojniak*

