

Zarządzenie nr... 934

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 20.11.2014 roku

**w sprawie rozpatrzenia wniosków
do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Garncarskiej, Pereca i Al. Kopernika
w Piotrkowie Trybunalskim**

Na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w związku z realizacją Uchwały Nr XXX/404/16 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Garncarskiej, Pereca i Al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim

postanawiam:

§1. Rozpatrzyć wnioski, które wpłynęły od instytucji i organów, w związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Garncarskiej, Pereca i Al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim, w sposób przedstawiony w załączniku Nr 1 do zarządzenia.

§2. Rozpatrzyć wnioski, które wpłynęły od osób fizycznych, w związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Garncarskiej, Pereca i Al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim, w sposób przedstawiony w załączniku Nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

PPP.4103.9.5.2016

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia

**Wykaz wniosków instytucji i organów
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic:
Krakowskie Przedmieście, Garncarskiej, Pereca i Al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim**

Lp.	Data wpływu wniosku/znak	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Decyzja i jej uzasadnienie
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres			
1.	23.01.17 r. Nr Oper/249/17	3.	4.	5.	6.	7.
1.	23.01.17 r. Nr Oper/249/17	3.	4.	5.	6.	7.
1.	23.01.17 r. Nr Oper/249/17	3.	4.	5.	6.	7.
2.	24.01.17 r. ZK-IV.740.5.2017	3.	4.	5.	6.	7.

				<p>ewentualnych zagrożeń dla ludności i środowiska wynikających ze specyfiki planowanych inwestycji.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Zapewnienie odpowiednich wjazdów na teren projektowanej zabudowy, z możliwością wykorzystania ich dla celów ppoż. 3. Zapewnienie ochrony sanitarnej w strefach istniejących ujęć wody oraz ich hermetyczności, osłony przed skażeniami chemicznymi oraz niezawodności funkcjonowania. 4. Nakazuje się ochronę rowów i naturalnych cieków służących do odprowadzania wód opadowych. 5. Rozbudowa sieci wodociągowych i kanalizacyjnych powinna być zrealizowana wyprzedzająco w stosunku do zabudowy kubaturowej. 6. Kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed wpływem powierzchniowym wód opadowych na teren poza granicami własności. 7. Zainstalowanie separatorów na odpływach wód opadowych ze szczególnie utwardzonych placów postojowych, manewrowych oraz parkingów. 8. W przypadku przeznaczenia terenów pod działalność produkcyjną i usługową określenie stopnia jej szkodliwości dla otoczenia i zalecenie odpowiedniego zabezpieczenia zamieszkującej w sąsiedztwie ludności. 9. Zalecenie zakazu sadzenia pod liniami drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m oraz nakazu przycinania krzewów i drzew rosnących pod liniami energetycznymi. 10. Utrzymanie korytarzy wolnych od zabudowy jako strefy oddziaływania pól elektromagnetycznych dwustronnie od osi poszczególnych linii energetycznych. 11. Konieczność zachowania stref ochronnych wzdłuż głównych sieci uzbrojenia terenu. 		
3.	23.01.17 r. WOOŚ- II.411. 24.2017.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi	ul. Traugutta 25 90-113Łódź	<p>(3)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projekt planu powinien: <ul style="list-style-type: none"> - ustalać program racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania 	Cały teren	Ad (3) Wniosek uwzględniony;

MGw.2		<p>gruntami,</p> <ul style="list-style-type: none"> -zawierać szczegółowe ustalenia dotyczące gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz zarządzania i kształtowania terenów zieleni, - zapewnić ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych, - uwzględnić inne potrzeby w zakresie ochrony powietrza, wód, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi, - różnicować tereny pod względem akustycznym na podstawie art. 113 i 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672 ze zm.), - uwzględnić ograniczenia wynikające z ustanowienia form ochrony przyrody oraz ich otulin. <p>2. Rodzaje działalności gospodarczej dopuszczonej na terenach objętych projektem planu powinny odpowiadać rodzajom przedsięwzięć określonych w przepisach ochrony środowiska.</p> <p>3. Projekt zmiany planu powinien uwzględnić ochronę gruntów rolnych i leśnych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 ze zm.).</p> <p>4. Przy opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, opierając się na opracowaniu ekofizjograficznym, wykonanym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298).</p> <p>5. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko należy poddać opiniowaniu przez właściwe organy w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.).</p>	
-------	--	---	--

4.	27.01.17 r. BPPWL/ZP /402- 2/12/17	Zarząd Województwa Łódzkiego	ul. Sienkiewicza 3 90-113 Łódź	(4) Zarząd Województwa Łódzkiego informuje, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Garmcarskiej, Pereca i Al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim, winien uwzględnić ustalenia „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego” przyjętego Uchwałą Nr XLV/524/2002 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 9 lipca 2002 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2002 r. Nr 249, poz. 3166) zmienionej Uchwałą Nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2010 r. Nr 367, poz. 3485). W związku z art. 44 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Zarząd Województwa Łódzkiego informuje, że ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wprowadza się do planu miejscowego po uprzednim uzgodnieniu terminu realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i warunków wprowadzenia ich do planu miejscowego, przyjętych w formie porozumienia zawartego między marszałkiem województwa, a wójtem gminy, burmistrzem albo prezydentem miasta. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, dla których nie mogą być spełnione wszystkie przesłanki ustawowe, wynikające z artykułu 44 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, np.: nie jest możliwe określenie terminu ich realizacji, a co za tym idzie podpisanie stosownego porozumienia, nie mogą być wprowadzone do projektu planu miejscowego. Ujęcie takiej inwestycji w projekcie planu miejscowego może skutkować koniecznością odmowy uzgodnienia w zakresie zadań samorządu województwa. Ponadto, działając w trybie przepisów art. 23 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z przepisami art. 15 ust. 2 pkt 7 oraz art. 38b ust. 1, wprowadzonymi przepisami art. 7 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu	Cały teren	Ad (4) Wniosek uwzględniony;
----	---	---------------------------------	-----------------------------------	--	------------	---------------------------------

5.	30.01.17 r. IR- 1.743.52. 2017, IR- 1.743.53. 2017, IR- 1.743.54. 2017, IR- 1.743.55. 2017, IR- 1.743.56. 2017, IR- 1.743.57. 2017 MIK	Wydział Infrastruktury i Rolnictwa Łódzki Urząd Wojewódzki	ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź	(5) (Dz. U. z 2015 r. poz. 774) Zarząd Województwa Łódzkiego informuje, że prace nad projektem audytu krajobrazowego dla województwa łódzkiego zostały rozpoczęte. 1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie mogą naruszać ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2016.778 z późn. zm.). 2. Konieczne jest uwzględnienie ustaleń aktualnego „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego”, zatwierdzonego przez Sejmik Województwa Łódzkiego uchwałą Nr LX/1648/10 z dnia 21 września 2010 r. 3. Mając na uwadze, że w obowiązującym studium wyznaczono na obszarze objętym uchwałą XXVIII/376/16 z 30 listopada 2016 r., strefy ochrony archeologicznej „W” oraz na obszarze objętym uchwałą XXX/404/16 z 21 grudnia 2016 r., strefę ochrony konserwatorskiej „B” i strefę obserwacji archeologicznej „OW”, zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.) należy je uwzględnić w projektach planów.	Cały teren	Ad (5) Wniosek uwzględniony;
6.	31.01.17 r. IPO/6216/ 29/ 234/2016	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi Inspektorat Piotrkowsko - Opoczyński	ul. Młynarska 2 97-300 Piotrków Trybunalski	(6) Informujemy, że w ewidencji wód, urzędzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów w granicach obszaru objętego Uchwałą nie występują urzędzenia melioracji wodnych. Zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zmianami) zabrania się niszczenia lub uszkadzania urzędzeń wodnych a tym samym utrudniania swobodnego odpływu wody. W przypadku stwierdzenia na ww. obszarze urzędzeń melioracji wodnych szczegółowych, nie występujących w ewidencji wód, urzędzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów – inwestor zobowiązany jest do zapewnienia prawidłowego odpływu wód oraz	Cały teren	Ad (6) Wniosek uwzględniony;

7.	06.02.17 r. ULC-LTL- 2/54- 0146/04/17	Urząd Lotnictwa Cywilnego	ul. Marcina Flisa 2 02-247 Warszawa	<p>rozwiązania zaistniałej kolizji przedmiotowej inwestycji z tymi urządzeniami zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.</p> <p>(7)</p> <p>1. Na obszarze objętym planem obowiązującą nieprzekraczalną wysokością obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Piotrków Trybunalski, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.).</p> <p>2. Ograniczenie wysokości obiektu obejmuje także umieszczone na nim urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy, a w przypadku dróg lub linii kolejowych – również ich skrajnie, zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełnić obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.).</p> <p>3. W odległości do 5 km od granicy lotniska zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło zerowania ptaków, zgodnie z art. 87 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (Dz. U. z 2016 r. poz. 605 z późn. zm.).</p> <p>Mapę z naniesionymi powierzchniami ograniczającymi wysokość zabudowy udostępni zarządzający lotniskiem, tj. Aeroklub Polski, zgodnie z § 8 pkt 3 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. w sprawie klasyfikacji lotnisk i rejestru lotnisk (Dz. U. z 2013 r. poz. 810).</p> <p>Powyższa opinia uwzględniła ograniczenia zabudowy jedynie w odniesieniu do obiektów lotniska cywilnego.</p>	Cały teren	Ad (7) Wniosek uwzględniony;
8.	06.02.17 r. 10-PS- 000068-	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Teren	ul. Tuwima 58 90-021 Łódź	<p>(8)</p> <p>1. Wniosujemy, aby dla zaopatrzenia ww obszaru w energię elektryczną sporządzić bilans potrzeb</p>	Cały teren	Ad (8) Wniosek uwzględniony;

	2017/DB/ 788/2017			<p>elektroenergetycznych i przewidzieć budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV, linii 15 kV zasilających ww. stacje oraz budowę linii niskiego napięcia.</p> <p>2. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania terenów z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi 15 kV i 0,4 kV przewidzieć przebudowę tych linii lub pasy ochronne dla linii i przystosowanie ich konstrukcji do wymagań Polskich Norm.</p> <p>3. Wnioskujemy, aby w części opisowej projektu planu umieścić zapis ustalający zasady obsługi w infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną. Na rysunku powinna być wskazana lokalizacja tych urządzeń, przy czym dla istniejących oraz projektowanych stacji transformatorowych należy przewidzieć wydzielenie odpowiednich działek z możliwością dojazdu od drogi publicznej.</p> <p>4. Szczegółowe ustalenia dotyczące planu, mogą być dokonane z nami przez projektantów na etapie sporządzania projektu planu zagospodarowania przestrzennego.</p>		
9.	13.02.17 r. OR- DL.402.16. 2014.68	Operator Gazociągów Przemysłowych GAZ – SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie	ul. Jana Kazimierza 578 05-126 Nieporęt	<p>(9) Informujemy, że na obszarze objętym sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie posiadamy gazociągów wysokiego ciśnienia oraz urządzeń będących w naszej eksploatacji. W zakresie przebiegu istniejącej i planowanej sieci dystrybucyjnej należącej do Grupy Kapitałowej PGNiG S.A. wypowiada się Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. W przypadku sieci i obiektów gazowych nie należących do Grupy Kapitałowej PGNiG S.A. wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielami.</p>	Cały teren	Ad (9) Wniosek uwzględniony;
10.	15.02.17 r. WUOZ- PT.5150.6. 2017.Zb	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim	ul. Fama 8 97-300 Piotrków Trybunalski	<p>(10) Teren objęty opracowaniem planu położony jest w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego śródmieścia Piotrkowa Trybunalskiego, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Łodzi, Wydziału Kultury, Wojewódzkiego</p>	Cały teren	Ad (10) Wniosek uwzględniony;

			<p>Konserwatora Zabytków z dnia 14 września 1967 roku, znak KL.IV-680/482/67. Jest to obszar historycznego przedmieścia warszawskiego z zachowaną przy ulicy Garmcarskiej XIX-to wieczną zabudową. Są to 2 i 3 kondygnacyjne kamienice w układzie kalenicowym, często z sienią przejazdową, o wystroju klasycystycznym lub eklektycznym. Objęte są one ochroną na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Granicę obszaru od wschodu stanowi rzeka Stawa będąca dawną, naturalną granicą średniowiecznego miasta.</p> <p>W celu ochrony środowiska kulturowego w przygotowywanym planie należy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Objąć ochroną historyczny układ sieci ulic wraz z ich liniami rozgraniczającymi oraz zachować szerokość tradycyjnych podziałów parcelacyjnych. - Ustalić konieczność realizacji zwartej zabudowy pierzejowej w granicach działek przylegających do ulicy Garmcarskiej. Ewentualna nowa zabudowa frontowa od strony al. Kopernika winna być kształtowa jako zabudowa o charakterze kamienicowym sytuowana wg. obowiązującej linii zabudowy równoległe do drogi. - Zapewnić możliwość tradycyjnego sposobu lokalizacji zabudowy oficynowej w granicach między poszczególnymi działkami. - Ustalić maksymalną wysokość dla nowej zabudowy i nadbudowy budynków istniejących w nawiązaniu do skali sąsiadującej zabudowy tradycyjnej nie mniejszej jednak niż dwie i nie większej niż trzy kondygnacje naziemne (plus poddasze użytkowe). - Ustalić obowiązek stosowania dachów spadzistych w zabudowie frontowej – dachy 2 spadowe o symetrycznych połaciach, w układzie kalenicowym z możliwością stosowania lukarn i facjat dachowych. Kąt nachylenia jak w tradycyjnej zabudowie istniejącej 20-35°. Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym lub blacha płaska łączona na rąbek. - Ustalić obowiązek nawiązania nowej zabudowy do tradycyjnej zabudowy śródmieścia Piotrkowa w zakresie formy architektonicznej – kompozycji elewacji (wielkość, proporcje i rozmieszczenie otworów, skala detalu elewacyjnego, kolorystyka) przy możliwości 	
--	--	--	--	--

				<p>zastosowaniu współczesnych rozwiązań technologicznych i materiałowych.</p> <ul style="list-style-type: none"> - W miejscach eksponowanych ustalić zakaz realizacji nowych oraz urzwalania istniejących budynków gospodarczych (komórki, garaże itp.) - Wprowadzić zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i sidingu jako okładziny elewacyjnej a także realizacji masztów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz reklam wielkoformatowych. - Teren opracowania należy objąć strefą ochrony archeologicznej, dla której należy ustalić obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych w przypadku robót ziemnych lub dokonywania zmian charakteru dotychczasowej działalności w jej obrębie zgodnie z przepisami o ochronie zabytków. <p>Prosimy o uwzględnienie powyższych wniosków w przygotowywanym planie.</p>		
11.	20.02.17 r. OW-PS- WZ.071.45. 2017.3 (Wniosek wpłynął po terminie)	Polskie Sieci Elektroenergetyczne Oddział w Warszawie	Al. Jerozolimskie 123 02-305 Warszawa	<p>(11) Działając w imieniu spółki Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. potwierdzam, że zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr XXX/403/16 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 21 grudnia 2016 na rozpatrywanym obszarze planu przebiega linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Piotrków-Janów. Mając na uwadze zakres zmiany MPZP tj. korektę zapisów § 13 ust. 2 dotyczących odprowadzenia ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej informuję, że nie zgłaszam w tym zakresie wniosków do sporządzonego planu. Ponadto informuję, że w treści MPZP należy skorygować relacje linii 220 kV Rogowiec-Piotrków na poprawną relację Piotrków-Janów.</p>	Cały teren	Ad (11) Wniosek uwzględniony;
12.	24.02.17 r. TODDKLU / ASK. 215- 4757/17	Orange Polska Hurt Dostarczanie i Serwis Usług Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 1 - Łódź	ul. Okoniowa 16 91-498 Łódź	<p>(12) Wnosimy o ujęcie w planie: 1. Możliwości kompleksowej realizacji sieci teletechnicznej Orange Polska S.A. zapewniającej pełną obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy, a także poza tymi obszarami, zgodnie z wyrażonymi przez</p>	Cały teren	Ad (12) Wniosek uwzględniony;

	(Wniosek wpłynął po terminie)		<p>społeczeństwo lub gospodarke potrzebami.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Usytuowania tej sieci w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych. 3. W sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi, bezpieczeństwa lub innymi wynikającymi z potrzeb społeczno – gospodarczych, sytuowanie tejże sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg, z zachowaniem odrębnych przepisów i po uzgodnieniu z właścicielami terenu. 4. Możliwości lokalizacji naziemnych obiektów kubaturowych urządzeń telekomunikacyjnych w uzasadnionych technicznie lokalizacjach, jako obiektów wolnostojących (na terenie posiadany lub nabywanym przez gestora sieci), jak i wewnątrz budynków przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, za zgodą ich właścicieli. 5. Dostępu do tych urządzeń i sieci w trybach zwykłej eksploatacji, jak i trybie awaryjnym. 6. Przewidzenia w planowanym zagospodarowaniu, odpowiednich stref i odległości ujętych w stosownych normach i przepisach – odn. teletechnicznych sieci podziemnych i naziemnych. 7. Możliwości zmiany sieci nadziemnej na podziemną. 8. Dopuszczenia do przebudowy istniejących sieci w razie konfliktu z projektowanym zainwestowaniem terenów, za zgodą gestora sieci. 9. Budowy i rozbudowy telekomunikacyjnych linii i sieci radiowych, wraz z niezbędnymi obiektami i antenami linii radiowych, stacji bazowych telefonii komórkowej i linii radiowych łączących te stacje, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska, w tym szczególnie w zakresie ochrony ludności przed wpływami magnetycznego promieniowania niejonizującego. 10. Stworzenia warunków przestrzennych dla zachowania ciągłości powyżej wymienionych działań w celu umożliwienia budowy społeczeństwa informatycznego, uwzględniając potrzeby jego rozwoju gospodarczego, szkolnictwa, handlu 	
--	-------------------------------------	--	--	--

13.	02.03.17r. PSG- 100/DR/RO K/SR/26 (Wniosek wpłynął po terminie)	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi	ul. Targowa 18 90-042 Łódź	<p>i swobodnego przepływu informacji, zgodnie z odpowiednimi Dyrektywami prawodawstwa Unii Europejskiej.</p> <p>(13) Zwracamy się z wnioskiem o uwzględnienie poniższych uwag:</p> <p>Warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 poz. 640. W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami.</p> <p>W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wprost uwzględnić ograniczenia w możliwości użytkowania terenów wokół gazociągów, które wynikają z postanowień § 10 rozporządzenia technicznego i wskazane zostały powyżej. Postanowienia takie mogą przybrać postać wyraźnego przytoczenia wspomnianych powyżej zakazów, z określeniem szerokości strefy kontrolowanej, bądź też takiego określenia przeznaczenia obszaru na danym terenie wchodzącego w skład strefy kontrolowanej gazociągu, który pozostanie w zgodzie z tymi zakazami.</p> <p>Z tych względów proponujemy, aby w sporządzanych planach lub zmianach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczących terenów, na których zlokalizowane są lub mają być zlokalizowane dystrybucyjne sieci gazowe, w szczególności gazociągi wysokiego ciśnienia ustalać że:</p> <p>a) w obszarze strefy kontrolowanej należy planować zieleni miejską, izolacyjną, itp. o szerokości odpowiadającej ograniczeniom w budowie obiektów, sadzeniu drzew i w prowadzeniu działalności gospodarczej nad gazociągami wynikającymi ze strefy kontrolowanej;</p> <p>b) w przypadkach, kiedy gmina nie może przeznaczyć pasa gruntu nad gazociągami na zieleni miejską, izolacyjną lub nie może zmienić dotychczasowego przeznaczenia pasa gruntu zagospodarowanego w sposób, który jest</p>	Cały teren	Ad (13) Wniosek uwzględniony;
-----	---	---	-------------------------------	---	------------	---

					<p>dopuszczalny w strefie kontrolowanej, sugerujemy aby ujmować w postanowieniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego informacje o:</p> <ul style="list-style-type: none"> - występujących ograniczeniach w zabudowie i zagospodarowaniu danej nieruchomości oraz obowiązku zachowania wymaganych szerokości stref kontrolowanych dla gazociągów wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim odpowiadać powinny sieci gazowe i ich usytuowanie oraz przepisami Prawa budowlanego. - w strefie kontrolowanej mogą być podejmowane działania ograniczające prawa własności nieruchomości poprzez ustanowienie służebności przesyłu gwarantującej dostęp do infrastruktury gazowej dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego. 		
--	--	--	--	--	---	--	--

Z up. Prezydenta Miasta

~~W. CEPREZYDENT MIASTA~~
Piotrkowski
Piotrkowski

~~Adam Karzewnik~~

PPP.4103.9.5.2016

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia

**Wykaz wniosków osób fizycznych
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Garncarskiej, Pereca i Al. Kopernika
w Piotrkowie Trybunalskim**

Lp.	Data wpływu wniosku/znak	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Decyzja i jej uzasadnienie
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	15.02.17 r.			Nawiązując do Uchwały nr XXX/404/16 Rady Miasta Piotrkowa Tryb. z dn. 21.12.2016 r. proszę o uwzględnienie moich wcześniejszych propozycji dotyczących przedmiotowej działki zawartych we wcześniej złożonych wnioskach z dnia 03.11.2005 r. i 18.06.2015 r. do tut. Pracowni Planowania Przestrzennego oraz przedstawionych Panu Prezydentowi Krzysztofowi Chojniakowi, a także Panu Dyrektorowi Pawłowi Czajce podczas bezpośrednich spotkań zawartych następnie w korespondencji prezentującej również w sposób graficzny nasze oczekiwania dotyczące przedmiotowej działki i prosimy o wzięcie ich pod uwagę przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. (Pismo w formie elektronicznej do Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dn. 24.10.2012 r., a także pismo złożone w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w dniu 07.03.2012 roku oraz odpowiedzi tut. Pracowni Planowania Przestrzennego Nr PPP.6724.3.2.2012 z dnia 15.09.2014 r. i PPP.6724.3.7.2015 z dn. 01.07.2015 r.	ul. Pereca 17 dz. nr ew. 240 obręb 21	Ad (1) Wniosek uwzględniony w zakresie treści pism, o których mowa we wniosku z uwzględnieniem konfiguracji terenu i dotychczasowego sposobu zagospodarowania określonego w planie miejscowym;

Z up. Prezydenta Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik