

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONEJ PRZY ul. LITEWSKIEJ 6/12 – ul. JEROZOLIMSKIEJ 33/35, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Litewskiej 6/12 – ul. Jerozolimskiej 33/35.  
Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim – VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta PT1P/00055972/0.  
Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w operacie ewidencji gruntów obr. 21 nr działek: 34/1, 35/1, 36/1 i 38/3 o pow. 0,2327 ha.  
Ww. kompleks działek gminnych znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.  
Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana oraz nieuzbrojona. Na działce nr 34/1 znajduje się przyłącze kanalizacji sanitarnej wraz ze studzienką kanalizacyjną i odejściem ks D150. Natomiast na działce nr 35/1 posadowione jest przyłącze kanalizacji sanitarnej ks D150 wraz ze studzienką oraz ks D200 wraz ze studzienką, połączone jak jedno przyłącze. Wyżej wymienione przyłącza stanowią pozostałości po wyburzonych w latach ubiegłych budynkach wielorodzinnych.  
W przyległych ulicach: Jerozolimskiej i Litewskiej znajduje się pełna infrastruktura techniczna.  
  
Usunięcie drzew i krzewów – za wyjątkiem m.in. drzew i krzewów owocowych oraz krzewów, których wiek nie przekracza 10 lat, drzew wymienionych w art. 83 f ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 2134 z późniejszymi zmianami) mogących ewentualnie kolidować z zagospodarowaniem terenu (w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych), wymaga uzyskania zezwolenia właściwego organu, wydawanego na wniosek posiadacza nieruchomości.  
Koszty związane ze sporządzeniem wniosku i inwentaryzacji zieleni, przeprowadzeniem zabiegów pielęgnacyjnych, usunięciem drzew i krzewów oraz ewentualnych opłat z tym związanych, wynikających z przepisów powołanej wyżej ustawy o ochronie przyrody i innych przepisów, ponosi posiadacz nieruchomości.  
Zgodnie z zaleceniami Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, biorąc pod uwagę istotną rolę jaką spełniają zadrzewienia i zakrzaczenia, zaleca się ograniczenie działań związanych z wycinką drzew i krzewów tylko do uzasadnionych przypadków.  
W przypadku powstania odpadów przy wycince drzew i krzewów, posiadacz nieruchomości jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2016 r., poz. 1987 z późniejszymi zmianami).  
  
Nieruchomość należy odvodnić poprzez odprowadzenie wód na własny teren nieutwardzony. Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na tereny sąsiednich nieruchomości jest zabronione, zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1121).  
  
Ewentualna niwelacja terenu pod projektowane obiekty winna zostać ujęta w projekcie budowlanym i nie może spowodować zachwiania stosunków wodnych na przedmiotowym terenie i terenach sąsiednich.  
  
Obsługa komunikacyjna działek zapewniona jest z ulicy Litewskiej, istniejącymi w terenie zjazdami.
4. Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ani też nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu..  
Stosownie do ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/297/11 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 30 listopada 2011 r., działki nr 34/1, 35/1, 36/1 i 38/3 położone są na terenie jednostki urbanistycznej określonej symbolem MŚ – tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej (mieszanej, mieszkaniowo-usługowej).
5. Cena nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Litewskiej 6/12 – ul. Jerozolimskiej 33/35 wynosi: 450.000,00 zł.
6. Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.  
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późniejszymi zmianami) sprzedaż ww. nieruchomości objęta jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług, wynikającym z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku VAT.  
  
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej.  
Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.  
  
Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

7. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
8. Sprzedaż działek odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Geodetę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych lub co do których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
9. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
10. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl) na okres 21 dni, tj. od dnia 10.07.2017 do dnia 10.08.2017, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość
11. Własność nieruchomości objętej niniejszym nabyta została w oparciu o następujące dokumenty:

**działka nr 34/1** - własność przedmiotowej działki Skarb Państwa nabył na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim I Wydział Cywilny z dnia 28 kwietnia 2003 r., wydanego w sprawie sygn.akt I Ns 1216/02 o stwierdzenie zasiedzenia. Następnie Wojewoda Łódzki w dniu 12 października 2004 r. wydał decyzję nr SP.VII.7723/PT/15/2004/JG, w której stwierdził nieodpłatne nabycie przez gminę Miasto Piotrków Trybunalski;

**działka nr 35/1** - własność przedmiotowej działki Skarb Państwa nabył na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim I Wydział Cywilny z dnia 10 sierpnia 1961 r., wydanego w sprawie sygn.akt I Ns 382/61 o stwierdzenie zasiedzenia. Następnie Wojewoda Piotrkowski w dniu 24 kwietnia 1992 r. wydał decyzję nr G.III.7224-4/1323/92, w której stwierdził nieodpłatne nabycie przez gminę Miasto Piotrków Trybunalski;

**działka nr 36/1** - własność przedmiotowej działki Skarb Państwa nabył na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim I Wydział Cywilny z dnia 22 maja 1962 r., wydanego w sprawie sygn.akt I Ns 214/62 o stwierdzenie zasiedzenia. Następnie Wojewoda Piotrkowski w dniu 24 kwietnia 1992 r. wydał decyzję G.III.7224-4/1361/92, w której stwierdził nieodpłatne nabycie przez Miasto Piotrków Trybunalski z dniem 27 maja 1990 r., z mocy prawa, prawa własności powyższej nieruchomości;

**działka nr 37/1** - własność przedmiotowej działki Skarb Państwa nabył na podstawie art. 713 kodeksu cywilnego Napoleona. Następnie Wojewoda Piotrkowski w dniu 29 marca 1996 r. wydał decyzję nr G.III.7224-4/467/96, w której stwierdził nieodpłatne nabycie przez Miasto Piotrków Trybunalski z dniem 27 maja 1990 r., z mocy prawa, prawa własności powyższej nieruchomości;

**działka nr 38/3** - własność przedmiotowej działki Skarb Państwa nabył na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim I Wydział Cywilny z dnia 30 lipca 1959 r., wydanego w sprawie sygn.akt I Ns 528/59 o stwierdzenie zasiedzenia. Następnie Wojewoda Łódzki w dniu 30 marca 2004 r. wydał decyzję nr SP.VII.7723/PT/3/2004/MK, w której stwierdził nieodpłatne nabycie przez Miasto Piotrków Trybunalski z dniem 27 maja 1990 r., z mocy prawa, prawa własności powyższej nieruchomości.

Z uwagi na powyższe, stosownie do treści art.216 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami), przy sprzedaży nieruchomości objętej niniejszym wykazem, nie ma zastosowania art. 34 ust. 1 pkt 2 regulujący kwestie przysługującego pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

**PREZYDENT MIASTA**  
**Piotrkowa Trybunalskiego**

*Krzysztof Chojniak*