

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO  
WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Granicznej 84.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Granicznej 84.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 42, jako działka nr 178 o pow. 0,9218 ha i ma urzędową księgę wieczystą KW Nr PT1P/0012683/4.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zmianą Studium ww działka położona jest w terenie : KL, R, RM:  
K – tereny układu komunikacyjnego z podziałem na: autostrady (A) i drogi szybkiego ruchu (S) oraz ulice: główne (KG), zbiorcze (KZ), lokalne (KL), dojazdowe (KD) z oznaczonymi ścieżkami rowerowymi.  
R – grunty rolne  
RM – zabudowa zagrodowa.
5. Przedmiotowy teren, stanowiący działkę nr 178 o pow. 9218 m<sup>2</sup> obr. 42, przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat, na uprawy rolne..
6. Czynsz dzierżawny wynosi **307,41 zł rocznie**.  
Klasa IIIb – 0,4600 ha x 355,35 zł = 163,46 zł  
Klasa IVa – 0,4618 ha x 311,71 zł = 143,95 zł

W dniu sporządzania wykazu czynsz zwolniony jest z podatku VAT. W przypadku wprowadzenia podatku VAT, czynsz ulega podwyższeniu o stawkę tego podatku.

7. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt.6.
8. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie.

Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

9. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), na okres 21 dni tj. od dnia 13.07.2017 r. do dnia 03.08.2017 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Piotrków Tryb. dnia 10.07.2017 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek  
WICEPREZYDENT MIASTA