

**WYKAZ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ul. ŻEGLARSKIEJ 25, ul. ŻEGLARSKIEJ 25a, ul. ŻEGLARSKIEJ 25b, ul. ŻEGLARSKIEJ 25c, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO.**

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Trybunalskim przy:

ul. Żeglarskiej 25	księga wieczysta PT1P/00073133/9
ul. Żeglarskiej 25a	księga wieczysta PT1P/00073133/9
ul. Żeglarskiej 25b	księga wieczysta PT1P/00073133/9
ul. Żeglarskiej 25c	księga wieczysta PT1P/00073133/9

Powyższe nieruchomości nie są obciążone prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomości oznaczone są w operacie ewidencji gruntów:

- ul. Żeglarska 25 obejmuje działkę oznaczoną w ewidencji gruntów obr.18 nr 25/23 o pow.0,1301 ha oraz udział w wysokości ¼ części w działce nr 25/20 o pow.0,0526 ha stanowiącej drogę wewnętrzną.
- ul. Żeglarska 25a obejmuje działkę oznaczoną w ewidencji gruntów obr.18 nr 25/22 o pow.0,0989 ha oraz udział w wysokości ¼ części w działce nr 25/20 o pow.0,0526 ha stanowiącej drogę wewnętrzną.
- ul. Żeglarska 25b obejmuje działkę oznaczoną w ewidencji gruntów obr.18 nr 25/21 o pow.0,0993 ha oraz udział w wysokości ¼ części w działce nr 25/20 o pow.0,0526 ha stanowiącej drogę wewnętrzną.
- ul. Żeglarska 25c obejmuje działkę oznaczoną w ewidencji gruntów obr.18 nr 25/19 o pow.0,1504 ha oraz udział w wysokości ¼ części w działce nr 25/20 o pow.0,0526 ha stanowiącej drogę wewnętrzną.

3. Ww. działki są niezabudowane i nieuzbrojone, porośnięte trawą, samosiejkami krzewów i drzew. W razie zachodzącej konieczności usunięcia drzew/krzewów ozdobnych (w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych), posiadacz nieruchomości może tego dokonać wyłącznie na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 2134 z późniejszymi zmianami). Zgodnie z zaleceniami Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, biorąc pod uwagę istotną rolę jaką spełniają zadrzewienia i zakrzaczenia, zaleca się ograniczenie działań związanych z wycinką drzew i krzewów tylko do uzasadnionych przypadków.

W przypadku powstania odpadów przy wycince drzew i krzewów, posiadacz nieruchomości jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm.).

Obsługa komunikacyjna działek zapewniona jest z ulicy Żeglarskiej, poprzez projektowany zjazd z drogi wewnętrznej przewidzianej na działce nr 25/20. Budowa nowego wjazdu wymaga uzyskania zgody na jego wykonanie wraz z warunkami i parametrami technicznymi określonymi przez zarządcę drogi – Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim ul. Kasztanowa 31 - oraz uzyskania pozwolenia na budowę.

Nieruchomość należy odvodnić poprzez odprowadzenie wód na własny teren nieutwardzony. Dokonywanie zmiany naturalnego splotu wód opadowych w celu kierowania ich na tereny sąsiednich nieruchomości jest zabronione, zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1121).

Ewentualna niwelacja terenu pod projektowane obiekty winna zostać ujęta w projekcie budowlanym i nie może spowodować zachwiania stosunków wodnych na przedmiotowym terenie i terenach sąsiednich.

W ulicy Żeglarskiej przebiega sieć: elektryczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

4. Nieruchomości położone są w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W obrocie prawnym funkcjonuje natomiast decyzja o ustaleniu warunków zabudowy PP.6730.91.2014 z dnia 12 sierpnia 2014 r., ustalająca warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie czterech budynków mieszkalnych wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej oraz z wydzieleniem terenu niezbędnego do realizacji inwestycji, przewidzianej na nieruchomości przy ul. Żeglarskiej.

Szczegółowe informacje w przedmiocie dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowych działek uzyskać można w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Farna 8, tel. 44 732-15-10.

5. Cena nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:

ul. Żeglarskiej 25	wynosi: 135.000,00 zł
ul. Żeglarskiej 25a	wynosi: 100.000,00 zł
ul. Żeglarskiej 25b	wynosi: 95.000,00 zł
ul. Żeglarskiej 25c	wynosi: 125.000,00 zł

Wraz z poszczególnymi działkami gruntu przeznaczonymi pod zabudowę, zbywany będzie udział w wysokości ¼ części w prawie własności działki nr 25/20 stanowiącej drogę wewnętrzną, za cenę 7.434,00 zł za każdy udział.

6. Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki – obecnie 23%. Nabycie działki nr 25/20 stanowiącej drogę wewnętrzną nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej.

Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

7. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

8. Ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

9. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl) na okres 21 dni, tj. od dnia 12.07.2014 r. do dnia 02.08.2014 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

10. Własność nieruchomości objętych niniejszym wykazem Skarb Państwa nabył mocą decyzji nr RZL- 7011/1/88 z dnia 29 sierpnia 1988 r. - przejęcie gospodarstwa rolnego w zamian za świadczenia emerytalne. Następnie, decyzją Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/300/93 z dnia 28 stycznia 1992 r., stwierdzono nabycie, z mocy prawa, własności przedmiotowej nieruchomości przez gminę Miasto Piotrków Trybunalski.

Z uwagi na powyższe, stosownie do treści art.216 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), przy sprzedaży działek objętych niniejszym wykazem, nie ma zastosowania art. 34 ust. 1 pkt 2 regulujący kwestie przysługującego pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kasperek  
WICEPREZYDENT MIASTA