

UCHWAŁA NR XL/513/17
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 28 czerwca 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rynku Trybunalskiego w Piotrkowie Trybunalskim

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I.
POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Rynku Trybunalskiego w Piotrkowie Trybunalskim, w granicach określonych w Uchwale nr XLII/760/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 marca 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rynku Trybunalskiego w Piotrkowie Trybunalskim.

2. Granice obszaru objętego planem wyznaczone są na rysunku planu.

3. Integralną częścią Uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3.

4. Przedmiotem ustaleń planu jest:

- 1) teren placu miejskiego oznaczony na rysunku planu symbolem **1 KP**.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) teren placu miejskiego;
- 4) granica obszaru przestrzeni publicznej;
- 5) granica terenu organizacji imprez masowych;
- 6) nieprzekraczalne linie lokalizacji ogródków gastronomicznych;
- 7) strefy lokalizacji zadaszeń;
- 8) utrwalone ściany obrysu ratusza.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w pkt. 1. są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **linii rozgraniczającej** tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 3) **plac miejski** – należy przez to rozumieć przestrzeń ogólnodostępną, ograniczoną zabudową, stanowiącą drogę wewnętrzną dla ruchu pieszego oraz pojazdów obsługujących przyległą zabudowę;

- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500;
- 5) **teren** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowym i literowym, z których cyfra oznacza numer terenu, a litera jego przeznaczenie;
- 6) **lokalizacji ogródków gastronomicznych** – należy przez to rozumieć teren:
 - a) wyznaczony na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami,
 - b) wyodrębniony w przestrzeni zagospodarowaniem zawierającym niezbędne wyposażenie dla prowadzonej działalności gastronomicznej, w skład którego mogą wchodzić: stoliki, siedziska, menu w formie stojaków, pomocniki kelnerskie, urządzona zieleń naturalna (kwietniki, donice), elementy wygrozdzenia przestrzeni ogródka, podesty,
 - c) zadaszony zgodnie z § 5 ust. 5;
- 7) **nieprzekraczalna linia lokalizacji ogródków gastronomicznych** – należy przez to rozumieć linię określającą lokalizację ogródków z uwzględnieniem skrajnych elementów zagospodarowania w tym zadaszeń, parasoli;
- 8) **zadaszenie ogródka gastronomicznego** – należy przez to rozumieć przekrycie o lekkiej konstrukcji, chroniące przed słońcem i deszczem, pozbawione trwałych ścian;
- 9) **reklamie** – należy przez to rozumieć upowszechnianie w jakiegokolwiek wizualnej formie informacji promującej osoby, przedsiębiorstwa, towary, usługi, przedsięwzięcia lub ruchy społeczne;
- 10) **tablicy reklamowej** – należy przez to rozumieć przedmiot materialny przeznaczony lub służący ekspozycji reklamy wraz z jego elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, o płaskiej powierzchni służącej ekspozycji reklamy, w szczególności baner reklamowy, reklamę naklejaną na okna budynków i reklamy umieszczane na rusztowaniu, ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy, z wyłączeniem drobnych przedmiotów codziennego użytku wykorzystywanych zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 11) **urządzeniu reklamowym** – należy przez to rozumieć przedmiot materialny przeznaczony lub służący ekspozycji reklamy wraz z jego elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, inny niż tablica reklamowa, z wyłączeniem drobnych przedmiotów codziennego użytku wykorzystywanych zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 12) **szyldzie** – należy przez to rozumieć tablicę reklamową lub urządzenie reklamowe informujące o działalności prowadzonej na nieruchomości, na której ta tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe się znajdują;
- 13) **system RAL** – należy przez to rozumieć system oznaczania kolorów RAL Classic, opracowany przez Niemiecki Instytut Jakości i Oznaczeń RAL i publikowany w formie wzorników kolorów, na który składają się: napis „RAL” oraz cztery cyfry, z których pierwsze dwie sygnalizują przynależność koloru do umownie określonych grup odcieni (np. RAL10xx – grupa odcieni żółtych, RAL90xx – grupa odcieni białych i czarnych).

§ 4. 1. Dla obszaru, o którym mowa w §1, plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 10) granice terenu służącego organizacji imprez masowych;
- 11) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 12) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

2. Na obszarze, o którym mowa w §1, nie występują zagadnienia, dla których plan nie określa ustaleń dotyczących:

- 1) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

DZIAŁ II.

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KP, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren placu miejskiego - Rynek Trybunalski, stanowiący obszar przestrzeni publicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) dopuszcza się:

- a) lokalizację ogródków gastronomicznych wyłącznie w terenie wyznaczonym na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami,
- b) lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, rekreacyjne, barakowozy, obiekty kontenerowe, tablice i urządzenia reklamowe, a także każdy inny nośnik informacji wizualnej, wraz z jego elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu lub imprez o charakterze ogólnodostępnym;

- 2) zakazuje się:

- a) lokalizacji budynków,
- b) lokalizacji budowli za wyjątkiem obiektów liniowych, sieci technicznych, sieci uzbrojenia terenu i urządzeń budowlanych,
- c) lokalizacji obiektów małej architektury za wyjątkiem obiektów użytkowych służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku,
- d) lokalizacji miejsc do parkowania,
- e) lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych za wyjątkiem szyldów.

3. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji oraz inwestycji infrastruktury technicznej i drogowej;
- 2) obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku na granicy terenu 1KP określonego w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 3) teren położony w obszarze objętym planem miejscowym nie podlega ochronie akustycznej.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) chroni się:

a) zespół staromiejski wpisany do rejestru zabytków Decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Łodzi, Wydziału Kultury, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1 lutego 1962 r. (Kl.III-52/34/62),

b) zabytkowy układ urbanistyczny śródmieścia Piotrkowa Trybunalskiego - wpisany do rejestru zabytków Decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Łodzi, Wydziału Kultury, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14 września 1967r. (Dec. KL.IV-680/482/67);

2) cały obszar objęty planem zlokalizowany jest w:

a) strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”,

b) strefie ochrony archeologicznej „W”, dla której ustala się obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych w przypadku robót ziemnych lub dokonywania zmian charakteru dotychczasowej działalności w ich obrębie zgodnie z przepisami o ochronie zabytków,

c) terenie wymagającym rehabilitacji;

3) obowiązuje zachowanie utrwalonego obrysu ścian przyziemia ratusza;

4) obowiązują zasady ochrony zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu określonymi w § 5 ustępie 2 i 5.

5. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) cały obszar objęty planem stanowi przestrzeń publiczną;

2) dla ogródków gastronomicznych:

a) stoły i siedziska o ujednoliconej formie i kolorystyce w obszarze ogródka, wykonane z metalu, drewna, wikliny lub z tworzyw sztucznych imitujących materiały naturalne, wyklucza się możliwość stosowania ław,

b) zadaszenie ogródka gastronomicznego lokalizowanego w wyznaczonej na rysunku planu strefie:

– wysokość całkowita zadaszenia do 4,5 m, wysokość dolnej krawędzi zadaszenia od 2,7 m do 3,0 m (mierzona od poziomu posadzki Rynku),

– zadaszenie w formie dachu dwupołaciowego o kierunku kalenicy równoległym w stosunku do przyległej krawędzi chodnika wzdłuż pierzei i kącie nachylenia $15^{\circ} (\pm 2^{\circ})$,

– rozpiętość zadaszenia mierzona prostopadłe do przyległej krawędzi chodnika wzdłuż pierzei: 8,1 m lub 4,2 m,

– materiał zadaszenia: szkło bezbarwne, poliester (kolorystyka poliestru: stonowana, pastelowa, odpowiadająca w systemie RAL wybranej barwie: 1015, 9001, 9003, 9010),

– konstrukcja zadaszenia: stalowa, kolorystyka odpowiadająca w systemie RAL wybranej barwie: 9005, 9003, 7044, 7047;

c) dopuszcza się ustawienie parasoli w obszarze ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami lokalizacji ogródków:

– parasole wsparte w jednym punkcie, o czaszy wpisanej w kwadrat o boku długości maksymalnie 4,0 m i wysokości nie przekraczającej 4,5 m,

– otoki, falbany o wysokości nie przekraczającej 20 cm,

– kolorystyka czaszy parasola: stonowana, pastelowa, odpowiadająca w systemie RAL wybranej barwie: 1015, 9001, 9003, 9010,

– kolorystyka konstrukcji parasola odpowiadająca w systemie RAL barwie: 9005, 9003, 7044, 7047,

d) dopuszcza się osłanianie przestrzeni ogródka gastronomicznego wyłącznie materiałami przeziernymi i bezbarwnymi w 100%: szkło, folia,

e) wygrodzienia;

– ażurowe tzn. skomponowane tak aby elementem dominującym w nich (powyżej 70% powierzchni jednego przęsła) była prześwitująca przez nie płaszczyzna naturalnego tła,

– konstrukcja stalowa lub stalowo-drewniana,

- kolorystyka stali odpowiadająca w systemie RAL wybranej barwie: 9005, 9003, 7044, 7047, elementy drewniane w odcieniach naturalnego drewna,
 - wysokość wygradzenia nie większa niż 0,9 m (mierzona od poziomu posadzki Rynku), maksymalne parametry jednego przęsła 1,5 m (szerokość) x 0,9 m (wysokość),
- f) urządzona zieleń naturalna (kwietniki, donice wraz z rośliną) o całkowitej maksymalnej wysokości 1,2 m (mierzona od poziomu posadzki Rynku),
- g) dopuszcza się umieszczenie logo, nazwy własnej lokalu oraz logo sponsora wyłącznie na:
- osłonach zadaszenia w pasie poziomym o maksymalnej wysokości 20 cm i maksymalnej powierzchni 30 % tego pasa,
 - otokach i falbanach parasoli na maksymalnie 30 % ich powierzchni,
 - wygradzeniach na płaszczyźnie o maksymalnej powierzchni 0,04 m²,
- h) inne elementy zagospodarowania ogródka:
- dopuszcza się umieszczanie menu w formie stojaków i pomocnika kelnerskiego wykonanych z metalowych lub metalowo-drewnianych elementów, o wysokości całkowitej do 1,2 m i szerokości maksymalnej 0,8 m. Kolorystyka elementów metalowych odpowiadająca w systemie RAL wybranej barwie: 9005, 9003, 7044, 7047, elementy drewniane w odcieniach naturalnego drewna,
 - dopuszcza się przesłanianie posadzki rynku wykładzinami, podestami o wysokości do 0,2 m, z uwzględnieniem schodów i pochylni, o konstrukcji drewnianej lub metalowo-drewnianej; przy występującej różnicy terenu należy stosować stopniowanie podestu,
 - dopuszcza się urządzenia oświetleniowe i grzewcze nawiązujące formą i kolorystyką do stylistyki przynależnego ogródka;
- i) wraz z zakończeniem okresu funkcjonowania ogródków gastronomicznych likwidacji podlegają wszystkie elementy ich zagospodarowania;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury wykonanych z metalowych lub metalowo-drewnianych elementów; kolorystyka elementów metalowych odpowiadająca w systemie RAL wybranej barwie: 9005, 9003, 7044, 7047, elementy drewniane w odcieniach naturalnego drewna;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzonej zieleni naturalnej: kwietniki, drzewa, krzewy usytuowanych w odpowiednich dla nich donicach wykonanych z metalowych lub metalowo-drewnianych elementów; kolorystyka elementów metalowych odpowiadająca w systemie RAL wybranej barwie: 9005, 9003, 7044, 7047, elementy drewniane w odcieniach naturalnego drewna;
- 5) dopuszcza się dokumentowanie w płycie rynku historycznych wydarzeń, budowli, lub urządzeń bez wynoszenia nad poziom płyty;
- 6) dopuszcza się przesłanianie posadzki rynku wykładzinami wyłącznie w rejonie wejścia do lokalu na szerokości ościeży drzwiowych i szerokości chodnika;
- 7) dopuszcza się wykonanie zadaszenia:
- a) wyłącznie w rejonie wejścia do lokalu, zlokalizowanego w budynku poza obszarem planu, na szerokości ościeży drzwiowych i szerokości chodnika,
 - b) wysokość w maksymalnym punkcie 4,5 m,
 - c) materiał zadaszenia: szkło bezbarwne, poliester (kolorystyka: stonowana, pastelowa, odpowiadająca w systemie RAL wybranej barwie: 1015, 9001, 9003, 9010);
- 8) obowiązuje zachowanie utrwalonych w terenie ścian obrysu ratusza, pręgieża i słupa ogłoszeniowego;
- 9) obowiązuje zachowanie kamienia naturalnego na nawierzchni rynku i jej wzoru ułożenia;
- 10) znaki drogowe montowane na elewacjach przy pomocy wysięgników;
- 11) wyklucza się inny sposób zagospodarowania terenu placu miejskiego i przestrzeni ogródków gastronomicznych.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) z przyległych dróg zlokalizowanych poza obszarem planu.

7. Ustala się następujące zasady przekształcania i budowy infrastruktury technicznej:

1) sieć wodociągowa:

a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, rozbiórkę istniejącej sieci wodociągowej;

2) sieć kanalizacji sanitarnej:

a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, rozbiórkę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;

3) wyposażenie i obsługa w zakresie odprowadzania wód opadowych:

a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, rozbiórkę istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,

b) odprowadzenie ścieków opadowych poprzez istniejący system sieci kanalizacji deszczowej;

4) wyposażenie i obsługa w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, rozbiórkę istniejących linii kablowych,

b) zasilanie w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych;

5) sieć gazowa:

a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, rozbiórkę istniejącej sieci gazowej;

6) sieci telefoniczne i teleinformatyczne:

a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, rozbiórkę istniejącej sieci teletechnicznej,

b) obowiązuje realizacja podziemnej sieci teletechnicznej;

7) wyposażenie i obsługa w zakresie gospodarki odpadami stałymi:

a) usuwanie odpadów w oparciu o miejski system oczyszczania;

8) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW;

9) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących siłę wiatru;

10) zakaz lokalizacji systemów solarnych oraz ogniw fotowoltanicznych za wyjątkiem punktowych urządzeń solarnych:

a) lokalizowanych w obszarze ogródków gastronomicznych,

b) o płaszczyźnie rzutu maks. 0,09 m² na każde 13,0 m² powierzchni ogródka gastronomicznego,

c) wkomponowanych w zadaszenie, czaszę parasola lub wygrodenienie ogródka.

8. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) teren oraz budowle na nim zlokalizowane mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu.

9. Ustala się następujące zasady organizacji imprez masowych:

1) cały obszar objęty planem stanowi teren służący organizacji imprez masowych;

2) dopuszcza się wyłącznie na czas trwania imprez masowych lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, rekreacyjne, barakowozy, obiekty kontenerowe, tablice i urządzenia reklamowe a także każdy inny nośnik informacji wizualnej, wraz z jego elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami.

10. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i wyposażenia terenów w zakresie obronności i w sytuacjach kryzysowych:

1) lokalizację obiektów służących ochronie ludności w sytuacjach kryzysowych, wyznacza się na terenie I KP;

2) obowiązek wykorzystania terenu I KP do celów p. poż., dla sprzętu ratowniczego i w sytuacjach kryzysowych;

3) ochrona przeciwpożarowa obiektów budowlanych poprzez hydranty przeciwpożarowe w oparciu o sieć wodociągową zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi.

11. Ustala się następującą wysokość jednorazowej opłaty określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości - renta planistyczna, która wynosi:

1) nie stwierdza się wzrostu wartości nieruchomości.

DZIAŁ III. USTALENIA KOŃCOWE

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i na stronie internetowej Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący Rady Miasta


Marian Błaszczyński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XL/513/17
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 28 czerwca 2017 r.

RYSUNEK PLANU

ARKUSZ 1



MIEJSCOWY PLAN ZA W PIOTRKOWIE TRYB

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XL/5



GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO RYNKU TRYBUNALSKI BUNALSKIM

ARKUSZ 3

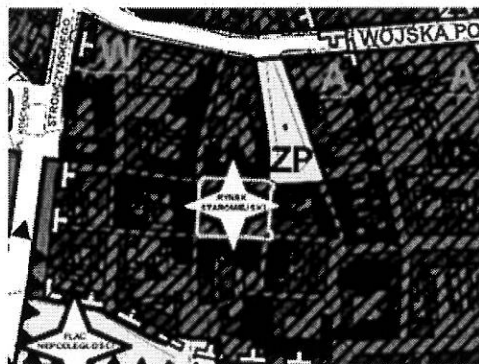
KIEGO

SKALA 1:500



PODKŁAD MAPOWY ZOSTAŁ PRZYGOTOWANY Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ
KOPII MAPY ZASADNICZEJ ORAZ MAPY CYFROWEJ
KOPIA MAPY DLA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM ZAWARTA JEST
W DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ PLANU I POSIADA POŚWIADCZENIE ZGODNOŚCI Z ORYGINAŁEM
GEODYZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO



ARKUSZ 4

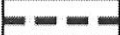
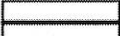

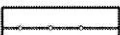
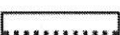
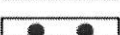
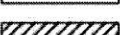
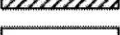
WŁASCIWY PRZYJĘTYM DO PAŃSTWOWEGO ZASOBU

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

SKALA 1:5000

	ZABUDOWA WIELOFUNKCYJNA ŚRÓDMIEJSKA
	ZIELEŃ PARKOWA
	PRZESTRZENIE PUBLICZNE
	STREFA ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"
	STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "W"
	GRANICA OPRACOWANIA
	TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI

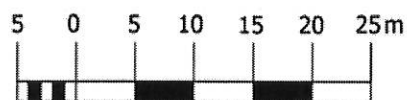
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TEREN PLACU MIEJSKIEGO
	GRANICA OBSZARU PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
	GRANICA TERENU ORGANIZACJI IMPREZ MASOWYCH
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE LOKALIZACJI OGRÓDKÓW GASTRONOMICZNYCH
	STREFY LOKALIZACJI ZADASZEŃ
	UTRWALONE ŚCIANY OBRYSU RATUSZA

OZNACZENIA INFORMACYJNE


	ISTNIEJĄCY WZÓR POSADZKI PLACU
---	--------------------------------

ARKUSZ 5

ARKUSZ 6



1cm - 5m

	PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Farna 8 tel/fax: (44)7321510 email: pracownia@ppp.piotrkow.pl
Dyrektor Pracowni	mgr inż. arch. Paweł Czajka
Kierownik Zespołu	mgr inż. arch. Jerzy Dankowski
Zespół Projektowy	mgr inż. arch. Beata Kuźmińska
	mgr inż. arch. Katarzyna Wąchoła
Piotrków Trybunalski 2017r.	
Przewodniczący Rady Miasta	

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA**

Marian Błaszczyński

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XL/513/17

Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 28 czerwca 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO
PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO**

Na podstawie art. 20 ust. 1. ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego stwierdza, że w ustawowym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rynku Trybunalskiego w Piotrkowie Trybunalskim, nie wniesiono uwag do projektu planu miejscowego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA**

Marian Błaszczński

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XL/513/17

Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 28 czerwca 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948) w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rynku Trybunalskiego w Piotrkowie Trybunalskim zostaną zagospodarowane i zabudowane dalsze tereny miasta. W konsekwencji wywołane zostaną do realizacji nowe zadania inwestycyjne.

Zadania własne miasta związane z realizacją ustaleń zmiany planu miejscowego winny stanowić podstawę do wprowadzenia ich do Wieloletniej Prognozy Finansowej (WPF) po roku 2017 lub rozważenia ich wprowadzenia przy zmianach WPF, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji inwestycji.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA**

Marian Błaszczyński