

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI,
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU
NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONEJ PRZY UL. ZAWILEJ.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Zawilej.

Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00092193/6.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 59/24 o pow. 0,0356 ha (obręb 18).

3. Teren przedmiotowej nieruchomości jest niezabudowany, porośnięty trawą i samosiejkami krzewów i drzew (m.in. brzozy). W razie zachodzącej konieczności usunięcia drzew/krzewów ozdobnych (w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na ich wycięcie, o czym stanowi z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015 r., poz. 1651 z późniejszymi zmianami). Północno – wschodni fragment działki o kształcie wydłużonego trójkąta objęty jest strefą ochronną linii energetycznej o mocy 110 kV. Obsługa komunikacyjna przedmiotowej nieruchomości zapewniona jest z ulicy Zawilej.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „Jeziorna II” – obszar położony pomiędzy: ul. Jeziorną 75 i 82, ul. Zawilą, os. „Jeziorna I” i projektowaną ul. Żeglarską, zatwierdzonym Uchwałą nr IX/132/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 17 marca 1999 r. przedmiotowa działka znajdują się w terenie MN – dla którego plan ustala mieszkalnictwo jednorodzinne w formie zabudowy wolnostojącej.

5. Cena nieruchomości położonej przy ul. Zawilej, wynosi: 25.000,00 zł.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 710) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości (obecnie 23%).

Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

6. Termin uiszczenia należności za nabycie ww. nieruchomości na własność wraz z podatkiem VAT, podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

7. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

8. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rządowskiego 10 i ul. Szkolna 28 na okres 21 dni, tj. od dnia 2017 roku do dnia 2017 roku
oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

9. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia 03 lipca 2017 roku do dnia 14 sierpnia 2017 roku

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kocperak
WICEPREZYDENT MIASTA