

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Armii Krajowej.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Armii Krajowej.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 23, jako działka nr 17 o pow. 0,0740 ha, ma urządzoną księgę wieczystą PT1P/00022080/0 i stanowi własność Gminy Piotrków Trybunalski.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 4U – teren zabudowy usługowej.
5. Część przedmiotowej nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na obsługę komunikacyjną pieszą do obiektu budowlanego stanowiącego własność dzierżawcy. Teren przeznaczony do dzierżawy zaznaczony został na załączniku graficznym kolorem zielonym.
Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może przedmiotowych działek poddzierżawiać i oddawać osobie trzeciej do bezpłatnego używania.
6. Do dzierżawy przeznacza się teren o pow. 33 m² stanowiący część działki nr 17 obr.23.
7. Czynsz dzierżawny wynosi 73,06 zł brutto rocznie (słownie: siedemdziesiąt trzy złote 06/100).
 $33 \text{ m}^2 \times 1,80 \text{ zł} = 59,40 \text{ zł} + 23 \% \text{ podatku VAT} = 73,06 \text{ zł brutto rocznie.}$
8. Czynsz płatny jest z góry do 31 marca każdego roku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto, przy czym dowód wpłaty podlega okazaniu przed podpisaniem umowy.
10. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 20.06.2017 do dnia 11.07.2017, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Ryszard Chojniak

Województwo: łódzkie

Powiat: m. Piotrków Trybunalski

Jednostka ewidencyjna: m. Piotrków Trybunalski

Obręb ewidencyjny: OBRĘB 23

Oznaczenie organu
Znak: IMG.6E21..2017

Wyrys z mapy ewidencyjnej
Skala 1:500



Wykonał Alicja Legenda

Adnotacje:

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej

m.p.

podpis wykonawcy
Piotrków Tryb., dn. 09-05-2017 r.

podpis
Piotrków Tryb., dn. 09-05-2017 r.