

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Obywatelskiej.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Obywatelskiej.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 21, jako działki nr 361/7 i 360/9 o łącznej pow. 0,0236 ha i mają urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00072635/1.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania ww działki znajdują się w jednostce urbanistycznej MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres do 3 lat z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.
6. Do dzierżawy przeznaczony jest teren o pow. 236 m² stanowiący działki nr 361/7 i 360/9 obr. 21.
7. Czynsz dzierżawny wynosi 287,92 zł + VAT tj. 354,14 zł brutto rocznie tj:
 $236 \text{ m}^2 \times 1,22 \text{ zł} = 287,92 \text{ zł} + \text{VAT (obecnie 23 \%)} = 354,14 \text{ zł brutto rocznie.}$
8. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartaly w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto, przy czym dowód wpłaty podlega okazaniu przed podpisaniem umowy.
10. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 20.06.2017. do dnia 11.07.2017. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Piotrków Tryb. dnia 21.06.2017 r.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojnacki