- *projekt*-

U C H W A Ł A Nr

RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia

w sprawie nabycia do zasobu gminnego nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Krakowskie Przedmieście.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, zmiany: Dz.U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948, Dz.U. z 2017 r., poz. 730 i poz. 935) **u c h w a l a się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do zasobu gminnego nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Krakowskie Przedmieście, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 32 nr działek: 489/2 o powierzchni 0,0261 ha i 490/3 o powierzchni 0,0209 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie nabycia do zasobu gminnego nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Krakowskie Przedmieście.

Miasto Piotrków Trybunalski jest właścicielem nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Śrutowy Dołek 8, oznaczonej jako działki nr: 488/2 i 486/2 o łącznej pow. 1,3339 ha.

Przeprowadzona analiza urbanistyczna przedmiotowego terenu potwierdziła możliwość zrealizowania na nim inwestycji budownictwa mieszkaniowego oraz układu komunikacyjnego przebiegającego od strony ul. Krakowskie Przedmieście w kierunku ulicy Parkowej. Powyższe ustalenia potwierdziła decyzja 117/2013, wydana w dniu 03 czerwca 2013 r. za numerem PP.II.73310.203.2012.2013 o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz wydzieleniem terenów niezbędnych do ich realizacji przewidzianych na terenie nieruchomości przy ul. Śrutowy Dołek 8/ul. Morgowej, obejmująca działki stanowiące własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski (*działki o numerach ewidencyjnych: 488/2,486/2*), działkę Skarbu Państwa (*działka nr 491*) oraz działki stanowiące własność osób fizycznych (*działki nr 489 i 490*).

Zgodnie z powołaną wyżej decyzją, między innymi na działkach będących własnością osób prywatnych, przewidziany został układ komunikacyjny - droga publiczna o szerokości 12,0 m.

W wyniku podziału geodezyjnego dokonanego przez właścicieli działek, na których przewidziany jest układ komunikacyjny, powstały: działka nr 489/2 o powierzchni 0,0261 ha oraz działka nr 490/3 o powierzchni 0,0209 ha. Nabycie wymienionych wyżej działek 489/2 i 490/3 do gminnego zasobu umożliwi Miastu przystąpienie do kolejnego etapu przygotowania nowych, atrakcyjnych terenów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w rejonie ul. Śrutowy Dołek i ul. Krakowskie Przedmieście. Poza tym docelowo umożliwi obsługę komunikacyjną zarówno nowopowstałych działek budowlanych stanowiących własność Miasta, jak również przyległych działek stanowiących własność osób fizycznych, które na dzień dzisiejszy nie mają formalnie uregulowanej kwestii dojazdu do swoich nieruchomości.

Prezydent Miasta po zapoznaniu się z całością sprawy przyjął przygotowany projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, pod uprzednim jego zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.