

załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 234
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej
z dnia 05.02.2017r.

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Dalekiej.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Dalekiej.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 19, jako działka nr 19/4 o powierzchni 0,1498 ha i stanowi własność Skarbu Państwa.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Sulejowskiej, Dalekiej i Wierzeje w Piotrkowie Trybunalskim przedmiotowa działka znajduje się w jednostce urbanistycznej: **6ZP – tereny przeznaczone pod zieleń urządzoną.**
5. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia, na podstawie Zarządzenia Nr 108/2017 Wojewody Łódzkiego z dnia 17 maja 2017 r. na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na zieleń.
6. Do dzierżawy przeznacza się teren o pow. 225 m² stanowiący część działki nr: 19/4 obr. 19 zaznaczony na załączniku graficznym kolorem zielonym.
7. Czynsz dzierżawny wynosi **243,54 zł rocznie** tj.
 $225 \text{ m}^2 \times 0,88 \text{ zł} = 198,00 \text{ zł netto} + \text{VAT} = 243,54 \text{ zł brutto rocznie}$
8. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto, określonego w pkt 7, przy czym dowód wpłaty podlega okazaniu przed podpisaniem umowy.
10. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 09.06.2017r. do dnia 28.06.2017r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

