

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA,
POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Łódzkiej.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Łódzkiej.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 13, jako działki:
nr 487/1 o pow. 0,1236 ha – ma urządzoną księgę wieczystą PT1P/00082637/8,
nr 487/4 o pow. 0,0266 ha – ma urządzoną księgę wieczystą PT1P/00082637/8
i stanowią własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta, działki położone są
w terenie MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Do dzierżawy przeznaczają się części działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 487/1 i 487/4 w obr. 13,
z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, zaznaczony na załączniku graficznym.
6. Czynsz dzierżawny wynosi **237,90 zł + podatek VAT wg. stawki obowiązującej w danym roku,
obecnie 23%, co stanowi czynsz na dzień zawarcia umowy w wys. 292,62 zł brutto rocznie**, tj.
 $195 \text{ m}^2 \times 1,22 \text{ zł} = 237,90 \text{ zł} + 23 \% \text{ podatku VAT} = 292,62 \text{ zł brutto rocznie}$.
7. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany
w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku –
wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku
do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września
danego roku.
8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy,
Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu
dzierżawnego netto, przy czym dowód wpłaty podlega okazaniu przed podpisaniem umowy.
9. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa
Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji
Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 05.06.2017 r. do dnia
26.06.2017 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości
w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest
nieruchomość.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperok
WICEPREZYDENT MIASTA

