

SPZ.271.4.2017

Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia

Dotyczy: BUDOWY NOWEJ MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2016, poz. 2164 z późn. zm.), zamawiający przekazuje poniżej wyjaśnienia do treści SIWZ zgłoszone przez wykonawców:

Pytanie 1:

Informujemy Zamawiającego, że parametry podane w pliku „BPT2-PW-A-S-01 Specyfikacja materiałowa” w zakładce 4-Posadzki - **wykładzina dywanowa trudnozapalna, z nylonowymi włóknami związanymi molekularnie z wodoodpornym i wzmocnionym włóknem szklanym podłożem** wskazują na jednego producenta Forbo Flotex (włókna związane molekularnie włóknem szklanym), a produkt ten nie ma swoich zamienników, w związku z czym naruszono przepis art. 29 ust. 2 oraz art. 29 ust. 3 Prawa Zamówień Publicznych. Przedmiot zamówienia nie może zostać opisany w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Opis przedmiotu zamówienia powinien być jednoznaczny, wyczerpujący i dokonany przy użyciu dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. Jednocześnie przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku w/w opisu wykładziny nie można mówić o równoważności produktu, gdyż żaden inny producent nie posiada takich wykładzin.

Ponadto wykładziny te są znacznie droższe od stosowanych w obiektach użyteczności publicznej (ok. 200zł/m²). Wybór tej wykładziny wpływa na znaczne zawyżanie ofert wykonawczych. Prosimy o dopuszczanie stosowania innej wykładziny dywanowej i podanie jej kluczowych parametrów lub wskazanie innego producenta, który spełniałby zapisy z dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Warunki równoważności:

- Klasyfikacja użytkowa – klasa 34
- Trudnozapalność Bfl-s1
- Odporność na ścieranie (grupa) T
- Klasa antypoślizgowości R9
- Parametry akustyczne $\Delta Lw = \min 28 \text{ dB}$, $\alpha w = \min. 0,2$
- Wysoko odporność na zaplamienie

Pytanie 2:

W związku z udzieloną, pismem z dnia 08.05.2017 r., odpowiedzią na pytanie nr 39 wnosimy o udostępnienie rysunku konstrukcyjnego muru oporowego (podanie wymiarów, ilości zbrojenia) przy schodach i pochylni lub wskazanie, który z murów od SO-1 do SO-5 z rysunku BPT-PW-K-15 dotyczy tego zakresu. Brak dokumentacji uniemożliwia wycenę robót.

Odpowiedź:

Mury oporowe przy schodach i pochylni należy wykonać w technologii betonu architektonicznego. Przed przystąpieniem do wykonania murów, rysunki warsztatowe należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji.

Rysunek BPT-PW-K-15 nie dotyczy tego zakresu i nie należy go uwzględniać przy wycenie.

Pytanie 3:

Wnosimy o wyjaśnienie rozbieżności i wskazania właściwego materiału:

a) okładzina ścienna sali odczytów w osi 3/H-J: siatka KME Tecu Oxid, gr. 1 mm, typ Qg 5x15mm wg rysunków a blacha perforowana KME TECU OXID - Qg20x30 gr. 1,2mm, oczka kwadratowe 1x1cm wg. przedmiaru (poz. 2);

b) okładziny ścienne pozostałych pomieszczeń np. w osi 3/F-G, w osi 4/F-I: blacha bez perforacji KME TECU OXID łączona na rąbek stojący wg rysunków a blacha perforowana wg przedmiaru (poz. 74);

c) sufit podwieszany szatni, cafe antresola: : **siatka KME Tecu Oxid, gr. 1 mm, typ Qg 5x15mm** wg rysunków a **blacha miedziana perforowana Qg20x30 gr. 1,2mm** wg przedmiaru (poz. 9).

Odpowiedź:

a) Należy przyjąć siatkę Qg 5x15 gr 1mm łączoną na rąbek leżący (siatka Qg 5x15 jest blachą perforowaną o perforacji kwadratowej 5x5mmw rozstawie ortogonalnym 15x15 mm)

b) Należy przyjąć blachę bez perforacji KME TECU OXID łączoną na rąbek leżący.

c) Należy przyjąć siatkę Qg 5x15 gr 1mm łączoną na rąbek leżący (siatka Qg 5x15 jest blachą perforowaną o perforacji kwadratowej 5x5mmw rozstawie ortogonalnym 15x15 mm)

Pytanie 4:

Problemy z otwieraniem plików z rozszerzeniem DWG. Prosimy o poprawne zamieszczenie plików – branża teletechniczna. Prosimy o udostępnienie wszystkich rysunków w kolorze w formacie PDF – branża teletechniczna" Rysunki w formacie pdf i w kolorze nie zostały zamieszczone na stronie przetargu. Prosimy o odpowiedź czy i kiedy zostanie to uzupełnione

Odpowiedź:

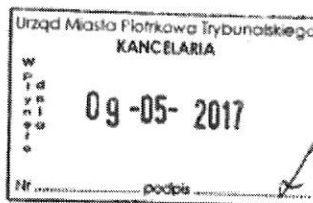
Zamieszczono pliki w formacie dwg 2009.

Uwaga:

Dodatkowo należy wycenić wycinkę drzewa klon jawor o obwodzie pnia 205cm na działce nr 151 oraz nasadzenie 3 (trzech) sztuk drzew klon jawor na terenie nieruchomości zgodnie z decyzją 171/2017 (decyzja w załączeniu)



Lódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków



**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W ŁODZI**
DELEGACJA W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM
97-300 Piotrków Tryb., ul. Farna 8
tel/fax (0-44) 647-62-79
REGON 004943702, NIP 725-14-04-997

**Prezydent Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego**
Pasaż Karola Rudowskiego 10
97-300 Piotrków Trybunalski

WUOZ-PT.A.5146.145.2017.AWS

Piotrków Tryb., dn. 8.05.2017 r.

DECYZJA NR 171/2017

Na podstawie art. 6, ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 11 oraz art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162/2003, poz. 1568 z późn. zm.) i rozporządzenia ministra kultury z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2015 poz. 1789) w oparciu o art. 83 ust. 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, art. 83b ust. 1 pkt 8, art. 83d ust. 2 i 5, art. 84 ust. 1, 2, 3, 4 i 5, art. 85 ust. 1, 4a, art. 86 ust. 1 pkt 7, pkt 10 i 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.) i Uchwały Nr XXXII/418/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 stycznia 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów z terenu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego i w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 267, z późn.zm), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 20.04.2017 r., w imieniu którego wystąpiła Pani Małgorzata Majczyna – dyrektor Biura Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. w sprawie wydania pozwolenia na usunięcie drzewa gatunku klon jawor o obwodzie pnia 205 cm z terenu nieruchomości położonej przy ul. Jerozolimskiej/Zamkowej/Curie-Skłodowskiej/Starowarszawskiej dz. nr 151 w Piotrkowie Trybunalskim w ramach inwestycji polegającej na budowie budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Piotrkowie Trybunalskim oraz po przeprowadzeniu oględzin na miejscu dnia 6.05.2017 r.

ORZEKAM

1. Udzielić pozwolenia Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na usunięcie drzewa gatunku klon jawor o obwodzie pnia 205 cm z terenu nieruchomości położonej przy ul. Jerozolimskiej/Zamkowej/Curie-Skłodowskiej/Starowarszawskiej dz. nr 151 w Piotrkowie Trybunalskim.
2. Naliczyć opłatę za usunięcie drzewa w wysokości 20 500,00 zł. (dwadzieścia tysięcy pięćset złotych 00 gr.) w następujący sposób:

Lp.	Gatunek	Stawka [zł]	Obwód [cm]	Opłata [zł]
1.	Klon jawor	100	205	20 500,00

3. Odroczyć uiszczenie opłaty za usunięcie drzewa wymienionego w pkt 2 na okres trzech lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm).
4. Nałożyć obowiązek nasadzenia 3 sztuk drzew gat. klon jawor na terenie nieruchomości przy ul. Jerozolimskiej/Zamkowej/Curie-Skłodowskiej/Starowarszawskiej dz. nr 151 i 152 obręb 21 Piotrków Tryb.
5. Nowe nasadzenia należy dokonać w terminie do dnia 31.12.2018 r. O wykonanych nasadzeniach należy poinformować tut. urząd pismem do dnia 15.01.2019 r.
6. Do nasadzeń należy wybrać rośliny pochodzące z uprawy kontenerowej, o dobrze wykształconym systemie korzeniowym i koronie oraz o obwodzie pnia co najmniej 18 cm na wysokości 100 cm.
7. Ustalić termin usunięcia drzewa (zgodnie z wnioskiem strony) – do dnia 31.05.2017 r.

UZASADNIENIE

Teren, na którym rośnie drzewo wskazane do usunięcia położony jest w obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej tj. na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego śródmieścia miasta Piotrkowa Trybunalskiego, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Łodzi, Wydziału Kultury, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14 września 1967 roku, znak KL.IV-680/482/67. Na obszarze inwestycji występują także posiadające dużą wartość historyczną i naukową podziemne warstwy kulturowe związane z osadnictwem na terenie miasta począwszy od średniowiecza, a zwłaszcza z pobliskim klasztorem franciszkanów. Drzewo jest elementem zieleni komponowanej w chronionym układzie urbanistycznym śródmieścia miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Zgodnie z art. 83a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.) zezwolenie na usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków wydaje wojewódzki konserwator zabytków. Ponadto zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162/2003, poz. 1568 z późn. zm.) podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w formie decyzji. Nieruchomość położona przy ul. Zamkowej dz. nr 108, Jerozolimskiej/Zamkowej/Curie-Skłodowskiej dz. nr 151 i Starowarszawskiej dz. nr 152 obręb 21 w Piotrkowie Trybunalskim jest własnością Gminy Miasto Piotrków Trybunalski reprezentowanej przez Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. O usunięcie drzewa wystąpiła Pani Małgorzata Majczyzna – dyrektor Biura Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. z upoważnienia nr 368 Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 1 grudnia 2014 r. wnioskiem z dnia 20.04.2017 r., data wpływu 24.04.2017 r. w związku z realizacją inwestycji polegającą na budowie budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Piotrkowie Trybunalskim prowadzoną na podstawie decyzji tutejszego urzędu nr 275/2016 z dn. 28.07.2016r. Do wniosku załączono m.in. Projekt budowlany zamienny opracowany przez arch. Daniel Frąc z dnia 03.2017 r. przewidujący usunięcie drzewa z uwagi na konieczność rozbiórki murów oporowych w południowej części działki oraz schodów w południowo-zachodnim narożniku. Oględziny drzewa przeprowadzone dnia 6.05.2017 r. potwierdziły powyższe. Jednocześnie stwierdzono, iż stan sanitarny drzewa jest dobry.

Zgodnie z przepisami ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody art. 84 ust. 1 posiadacz nieruchomości ponosi opłaty za usunięcie drzew, o ile nie są spełnione warunki określone w art. 86 ust. 1 cytowanej ustawy. Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego w tej sprawie ustalono, iż nie występują żadne przesłanki ku temu aby nastąpiło zwolnienie z opłaty za usunięcie drzewa gat. klon jawor. Wobec czego naliczona została opłata w wysokości 20 500,00 zł. (dwadzieścia tysięcy pięćset złotych 00 gr.) Zgodnie z art. 85 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm) opłatę za usunięcie drzewa ustala się mnożąc liczbę cm obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm i stawkę opłaty. Uchwałą Nr XXXII/418/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 stycznia 2017 r. w §1 ustalono wysokość jednolitej stawki za usunięcie drzew w wysokości 100,00 zł za każdy centymetr obwodu pnia usuwanego drzewa mierzonego na wysokości 130 cm. Uiszczenie opłaty za usunięcie drzewa wymienionego w pkt 3 odracza się na okres trzech lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm).

Jednocześnie nakłada się obowiązek nasadzenia 3 sztuk drzew gat. klon jawor na terenie nieruchomości przy ul. Jerozolimskiej/Zamkowej/Curie-Skłodowskiej/Starowarszawskiej dz. nr 151 i 152 obręb 21 Piotrków Tryb. Do nasadzeń należy wybrać rośliny pochodzące z uprawy kontenerowej, o dobrze wykształconym systemie korzeniowym i koronie oraz o obwodzie pnia co najmniej 18 cm na wysokości 100 cm.

Zgodnie z art. 84 ust. 4 ww. ustawy jeżeli posadzone drzewa zachowały żywotność po upływie okresu, o którym mowa w ust. 3, lub nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew lub krzewów ulega umorzeniu. Natomiast zgodnie z art. 84 ust. 5 jeżeli posadzone drzewa lub krzewy, albo część z nich, nie zachowały żywotności po upływie okresu, o którym mowa w ust. 3 z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew lub powierzchni krzewów, które nie zachowały żywotności.

Zgodnie z art. 83 ust. 2c ww. ustawy o ochronie przyrody dokonano oględzin w zakresie występowania w obrębie zadrzewień gatunków chronionych. Na dzień oględzin nie stwierdzono występowania roślin, zwierząt i grzybów gatunków chronionych.

W związku z powyższym na podstawie przywołanych wyżej przepisów orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji za pośrednictwem tutejszego urzędu.
2. Decyzja niniejsza nie zwalnia z obowiązku przestrzegania przepisów wynikających z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody dotyczących gatunków dziko występujących objętych ochroną gatunkową, a w szczególności zakazów związanych z usuwaniem gniazd ptasich (Dz. U. Nr 92, poz. 880 ze zm.).
3. Prace związane z wycinką drzewa muszą być prowadzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, zgodnie z zasadami sztuki ogrodowej, tak by nie spowodowały szkód przy zabytku.
4. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 1446, ze zmianami)

Z up. Województwo Kierownik Zabytków
st. specjalista Wiktoria Blugoszewska

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pani Małgorzata Majczyna
Dyrektor Biura
Inwestycji i Remontów
Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb.
ul. Szkolna 28, 97-300 Piotrków Trybunalski
3. a/a

Zwolnione z opłaty skarbowej – załącznik do ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 roku, część III pkt 44 ppkt 6
Adnotację sporządziła: Anna Wilkowska – st. inspektor

BIURO INWESTYCJI I REMONTÓW
INSPEKTOR NADZORU

mgr inż. Marcin A. Słarż
upr. bud. 107/02/WL