

Piotrków Trybunalski dnia 12.10.2016r.

PPP.6733.70.2016

DECYZJA nr 73/2016
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1 art. 50 ust. 1, art. 52 i art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 788 z późn. zmianami), § 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r, Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 23 ze zmianami) oraz Uchwały Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim nr XLI/710/05 z dnia 5 października 2005r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 327, poz.2988 z późniejszymi zmianami) po rozpoznaniu wniosku z dnia 23.09.2016r.

U S T A L A M

dla: **Miasta Piotrków Trybunalski**

reprezentowanego przez
Pana Henryka Gędkę

97-300 Piotrków Trybunalski ul. Słowackiego 9

SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I WARUNKI ZABUDOWY TERENU

dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na :

- **budowie kanalizacji deszczowej (na odcinku od ul. Modrej 10 do istniejącej studni kanalizacji deszczowej w ul. Rolniczej)**

lokalizacja inwestycji:

na terenie nieruchomości w Piotrkowie Trybunalskim stanowiących pasy drogowe ulic:

- ul. Modrej - dz. nr ewid. 71 obręb 10
- ul. Grażyny – dz. nr ewid. 97 obręb 10
- ul. Rolniczej – dz. nr ewid. 239/2 obręb 10

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji obejmującej cel publiczny o znaczeniu lokalnym - gminnym.

I. Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie:

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Projektowana inwestycja nie może powodować istotnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu nieruchomości na terenie których będzie realizowana. Teren po wykonaniu robót budowlanych należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Planowana inwestycja nie narusza ładu przestrzennego terenu na którym będzie realizowana i nie zmienia jego sposobu użytkowania.

2. Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji

- a. planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
- b. inwestycja jest położona poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody i przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, leży poza obszarami objętymi przyrodniczą ochroną konserwatorską,
- c. warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody o których mowa w przepisach o ochronie przyrody: **nie dotyczy.**
- d. realizacja inwestycji na terenach biologicznie czynnych zagospodarowanych zielenią nie może powodować ich pomniejszania.

- e. prowadzenie inwestycji na gruncie powinno odbywać się zgodnie z przyjętymi zasadami ochrony przyrody.

3. Dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej: teren nieruchomości objętych wnioskiem nie znajduje się w obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej.

4. Warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji :

- a/ realizację inwestycji realizować zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi u właściwego gestora sieci
- b/ realizacja inwestycji w przypadku konieczności przełożenia istniejących sieci wymaga koordynacji z właściwymi gestorami tych sieci,
- c/ teren po wykonaniu prac budowlanych należy doprowadzić do stanu pierwotnego,
- d/ projektowana inwestycja w trakcie realizacji nie może powodować utrudnień i ograniczeń w dostępie do nieruchomości sąsiednich.

5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

realizacja projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie może pozbawiać osób trzecich :

- dostępu do drogi publicznej lub powodować jego ograniczeń ,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, gazu ziemnego oraz ze środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz powodować uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowania, oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub zagospodarowania terenów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach podlegających ochronie w zakresie powyżej ustalonym: *nie nakłada się żadnych dodatkowych wymagań i obowiązków.*

Decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i na etapie wystąpienia o pozwolenie na budowę Inwestor musi przedstawić potwierdzenie prawa do dysponowania nieruchomościami (na terenie których przewidziano realizację inwestycji) na cele budowlane.

Decyzja niniejsza jest ważna do jej wygaśnięcia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wystąpił do Pracowni Planowania Przestrzennego w dniu 23.09.2016r. Pan Henryk Gędek reprezentujący Miasto Piotrków Trybunalski.

W trakcie postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu w zakresie projektowanej inwestycji, analizy stanu faktycznego.

Ze względu na charakter i położenie inwestycji niniejsza decyzja nie podlegała uzgodnieniom na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu 30.09.2016r. zawiadomiono strony postępowania o zakończeniu kompletowania dokumentów niezbędnych do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie Wnioskodawcy.

Pouczenie :

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Dyrektora Pracowni Planowania Przestrzennego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres zadania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające żądanie.

Załączniki do decyzji :

– załącznik nr 1 w skali 1:1000, na którym oznaczono linie rozgraniczające teren projektowanej inwestycji.

Projekt decyzji sporządził:

mgr Paweł Banaszczyk

uprawniony na podstawie art. 5 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 788 z późn. zm.)

DYREKTOR
Pracowni Planowania Przestrzennego

Paweł Czajka

.....
podpis osoby działającej w imieniu organu
imię, nazwisko
stanowisko służbowe

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik:
 - Pan Henryk Gędek
 - 97-300 Piotrków Tryb. ul. Słowackiego 9
2. Strony postępowania wyznaczone zgodnie z art. 28 k.p.a.:
 - UM Referat Gospodarki Nieruchomościami
 - 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Szkolna 28
 - Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta
 - 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Kasztanowa 31

3. a/a

Do wiadomości:

1. UM Referat Architektury i Budownictwa
- 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Szkolna 28

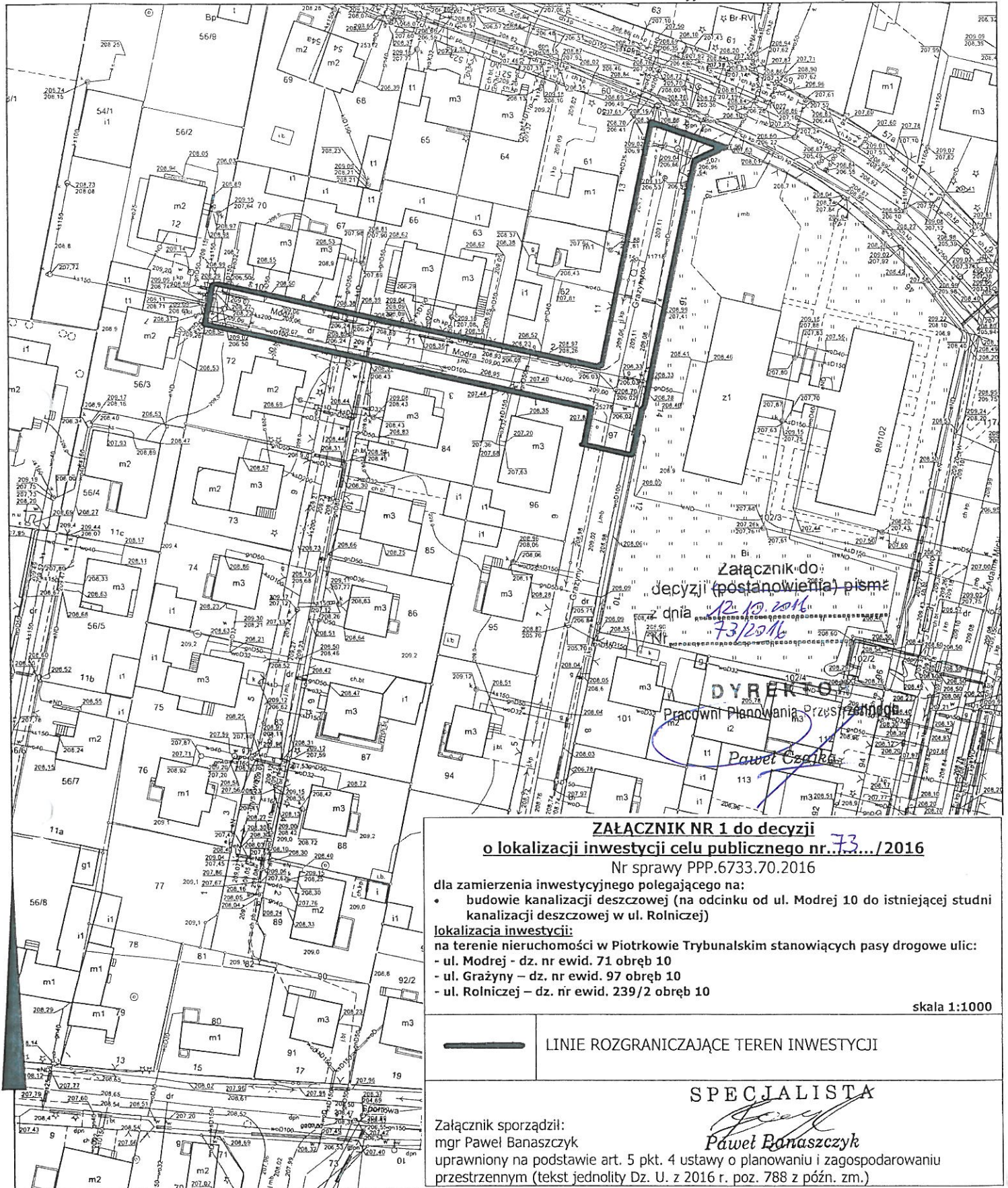
U w a g a :

Rozstrzygnięcia jednoznaczne i ostateczne nastąpią w trybie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 290) po przeprowadzeniu oddzielnego postępowania administracyjnego na wniosek Inwestora.

Przystąpienie do budowy bez wymagań określonych wyżej będzie uznane za samowolę i likwidowane odrębnym postępowaniem.

Organ, który wydał niniejszą decyzję stwierdza jej wygaśnięcie jeśli:

- 1/innny wnioskodawca uzyskał pozwolenia na budowę,
- 2/dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, przy czym przepisu tego nie stosuje się jeżeli została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę.



Niniejsza mapa odpowiada w swojej treści mapie zasadniczej.

Sporządzona została na podstawie aktualnych baz danych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, udostępnianych w trybie art. 15 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji podmiotów realizujących zadania publiczne, przez organ prowadzący zasób

SPECJALISTA

Paweł Banaszczyk

Wykonawca: Paweł Banaszczyk, m. Piotrków Trybunalski dn. 29-09-2016 r.

