

**PREZYDENT MIASTA**  
pełniący funkcję Starosty Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego

Piotrków Tryb. dn <sup>10.10.</sup>... 2016 r.

(nazwa i adres organu  
wydającego decyzję)  
Ldz. 2794/09/2016  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)  
**IMA.6740.321.2016**  
(nr sprawy)

**DECYZJA Nr 342/2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 23)

Po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 2016.09.16

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

**Miasta Piotrków Trybunalski**  
z siedzibą przy ul. Pasaż Karola Rudowskiego 10  
97-300 Piotrków Tryb.  
z upoważnienia którego występuje  
**Pani Małgorzata Majczyńska**  
**Dyrektor Biura Inwestycji i Remontów**  
**Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę odcinka ulicy Zawilej wraz z chodnikiem i zjazdami, kanalizacją deszczową oraz niezbędnymi robotami towarzyszącymi zgodnie z załączonym projektem budowlano-wykonawczym, przewidzianego do realizacji na terenie działek nr ewid., 78/3, 61/29, 60/6 obr.18 w Piotrkowie Trybunalskim, oraz budowę odcinka ulicy Sasanek wraz z chodnikiem i zjazdami, kanalizacją deszczową oraz niezbędnymi robotami towarzyszącymi zgodnie z załączonym projektem budowlano-wykonawczym, przewidzianego do realizacji na terenie działek nr ewid. 62/14, 61/36, 271/1 obr.18 w Piotrkowie Trybunalskim.

Wg projektu budowlanego opracowanego przez:

Panią mgr inż. Małgorzatę Turską z uprawnieniami projektowymi w specjalności drogowej z dnia 10.12.2009 r. Nr OKK/6720/1848/09, wpisaną na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/BD/8970/10,

Pana mgr inż. Tadeusza Wilka z uprawnieniami projektowymi w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej z dnia 02.08.1984 r. Nr UAN.IV.10220/143/84, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IS/0408/02,

Pana mgr inż. Ryszarda Ignatowicza z uprawnieniami projektowymi w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej z dnia 31.03.1992 r. Nr GP.IV.7342(65)92, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IS/0409/02,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień  
budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

-Roboty prowadzić w/g planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonego przez kierownika budowy na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

-Roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób aby nie naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich (w szczególności pozbawiać osób trzecich: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, gazu ziemnego, oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz powodować uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowania, oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby).

-Roboty ziemne w rejonie istniejącej infrastruktury technicznej należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. W przypadku zlokalizowania w trakcie prowadzenia prac wykopowych jakichkolwiek podziemnych instalacji, roboty należy bezzwłocznie przerwać, wykop zabezpieczyć oraz skontaktować się z właścicielem instalacji (gestorem sieci) celem uzgodnienia możliwości i warunków dla dalszego prowadzenia robót budowlanych.

-Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym należy uzyskać zgodę na jego zajęcie w siedzibie Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kasztanowej 31.

-Na czas wykonywania robót budowlanych inwestor zabezpieczy teren inwestycji przed dostępem osób trzecich.

-Teren objęty inwestycją należy na bieżąco porządkować.

-Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę, zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290).

-Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290), decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

-Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 z późniejszymi zmianami).

**-Zgodnie z § 29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1422) - „dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione.”**

**-Po zakończeniu robót budowlanych teren inwestycji należy uporządkować, a jeżeli projekt budowlany nie przewiduje innego niż dotychczasowe zagospodarowanie - teren należy uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego.**

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

.....skreślono .....

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania

.....skreślono.....

2) tymczasowych obiektów budowlanych - do 30 dni od daty zakończenia robót budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

.....skreślono.....

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: oznaczone nr ewid.: 62/14, 61/36, 271/1, 78/3, 61/29, 60/6 obr.18 w Piotrkowie Trybunalskim.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 16 września 2016 roku Pani Małgorzata Majczyna Dyrektor Biura Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (działająca w imieniu inwestora - Miasta Piotrków Trybunalski) zwróciła się o wydanie pozwolenia na: budowę odcinka ulicy Zawilej wraz z chodnikiem i zjazdami, kanalizacją deszczową oraz niezbędnymi robotami towarzyszącymi zgodnie z załączonym projektem budowlano-wykonawczym, przewidzianego do realizacji na terenie działek nr ewid., 78/3, 61/29, 60/6 obr.18 w Piotrkowie Trybunalskim, oraz budowę odcinka ulicy Sasanek wraz z chodnikiem i zjazdami, kanalizacją deszczową oraz niezbędnymi robotami towarzyszącymi zgodnie z załączonym projektem budowlano-wykonawczym, przewidzianego do realizacji na terenie działek nr ewid. 62/14, 61/36, 271/1 obr.18 w Piotrkowie Trybunalskim.

Organ na wstępie dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym i nie stwierdził w tym zakresie żadnych nieprawidłowości, ponieważ inwestor załączył do w/w wniosku, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290) wymagane dokumenty m.in.: cztery egzemplarze projektu budowlanego dla zamierzonej inwestycji oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek objętych inwestycją.

W następstwie czego, w toku prowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że obszar oddziaływania obiektu, wyznaczony w myśl art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290) ogranicza się do nieruchomości oznaczonych nr ewid.: 62/14, 61/36, 271/1, 78/3, 61/29, 60/6 obr.18

Powyższe ustalenie organ wywiódł na podstawie analizy zawartości projektu budowlanego oraz obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Z projektu budowlanego zamierzonej inwestycji jasno wynika, że za obszar oddziaływania inwestycji uznaje się teren nieruchomości o nr ewid.: 62/14, 61/36, 271/1, 78/3, 61/29, 60/6 obr.18 w Piotrkowie Trybunalskim.

W związku z powyższym pismem znak IMA.6740.321.2016 z dnia 26 września 2016 roku zostało wszczęte postępowanie w przedmiotowej sprawie z informacją, iż w terminie pięciu dni od daty otrzymania zawiadomienia o wszczęciu strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia, oraz składać wnioski i zastrzeżenia w sprawie. W toku postępowania żadna ze stron nie zgłosiła uwag i zastrzeżeń do prowadzonego postępowania.

W kolejności tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej dokonał weryfikacji przedmiotowego wniosku pod względem materialno-prawnym i w tym zakresie także nie stwierdził braków.

Z uwagi na fakt zgromadzenia całego materiału dowodowego przed dokonaniem zawiadomienia o wszczęciu przedmiotowego postępowania, odstąpiono od powiadomienia stron na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 23) o zakończeniu kompletowania dokumentów niezbędnych do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Mając na uwadze powyższe organ stwierdza co następuje - inwestor wykazuje prawo do dysponowania nieruchomością położoną w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Zawilej i Sasanek (działki nr ewidencyjne: 62/14, 61/36, 271/1, 78/3, 61/29, 60/6 obr.18) na cele budowlane zgodnie z oświadczeniami załączonymi do wniosku z dnia 15 września 2016 roku.

Załączony do wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 września 2016 roku projekt budowlany dla w/w inwestycji, opracowany zastał przez uprawnione osoby, legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego i posiada także informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy Prawo budowlane.

Ponadto projekt budowlany spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz posiada oświadczenie na podstawie art 20 ust. 4 Prawa budowlanego.

Inwestor spełnia wymogi określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290) - Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 przytoczonej wyżej ustawy - jeżeli spełnione są wymogi określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego - właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Mając na względzie powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia



.....  
(pieczęć okrągła)

**ARCHITEKT MIASTA**  
Kierownik Referatu Architektury i Budownictwa  
działający z upoważnienia Prezydenta Miasta  
pełniący funkcję Starosty Miasta  
Płocka Trybunałskiego

**Janusz Korczak-Ziołkowski**

.....  
(pieczęć imienna i podpis  
osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Otrzymują:**

1. **Biuro Inwestycji i Remontów w/m - działające w imieniu inwestora**
2. **Referat Gospodarki Nieruchomościami w/m – działający w imieniu Gminy Miasta Piotrków Trybunalski**
3. **Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta z siedzibą przy ul. Kasztanowej 31 97-300 Piotrków Tryb.**

**Do wiadomości:**

- 1/. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego
- 2/. Pracownia Planowania Przestrzennego z siedzibą przy ul. Farnej 8 97-300 Piotrków Tryb.
- 3/. a/a

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

AK

*amw*