

**OGŁOSZENIE O I PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ULICY KS.PIOTRA SKARGI.**

1. Nieruchomość niezabudowana położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. ks. Piotra Skargi ma urządzoną księgę wieczystą KW PT1P/00046360/1.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie nr 20, numerem działki 143/207

o powierzchni 0,0032 ha i stanowi własność Gminy Miasto Piotrków Trybunalski.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.

W obrocie prawnym funkcjonuje decyzja nr 12/2015 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 07 kwietnia 2015 r. znak sprawy PPP.6733.47.2014.2015 ustalająca sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu dla realizacji zadania inwestycyjnego Piotrków Trybunalski ul. Wyzwolenia i przyległe – budowa stacji transformatorowej nr 1-0046 "Wyzwolenia 1" polegającego na: budowie linii kablowej 0,4kV, linii kablowej 15kV i kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4kV małowabarytowej WST 20/630 ze zjazdem z ul. ks. Piotra Skargi. Uzbrojenie nieruchomości w media miejskie - brak. Infrastruktura przebiega w ul. ks. Piotra Skargi: wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, gaz.

4. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego (Uchwała nr XXIX/837/2006 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 roku) z późniejszymi zmianami (Uchwała Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 listopada 2011 roku Nr XIV/297/11 z dnia 26 października 2016 r. Nr XXVII/359/16 ) przedmiotowy obszar położony jest w terenie MW o następujących ustaleniach: MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Działka posiada bezpośredni dostęp do ul. Ks. Piotra Skargi i z niej winien być lokalizowany zjazd.

**5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 6.000,00 zł.**

Zgodnie z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2016 r. poz. 710 ) do ceny gruntu działki nr 143/207 doliczony zostanie podatek VAT według obowiązującej w danym roku stawki, tj. obecnie 23%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, płatna jest jednorazowo na **trzy dni przed zawarciem** umowy cywilnoprawnej.

6. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu ograniczonego zgodnie z uchwałą Nr XXXII/417/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 stycznia 2017 r.

7. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, ul. Szkolna 28, pokój **nr 62 w dniu 23 czerwca 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup>.**

8. Wadium za nieruchomość oznaczoną numerem działki 143/207 wynosi **1.200,00 zł** i musi znajdować się na rachunku bankowym: Miasto Piotrków Trybunalski w **Getin Noble Bank S.A. Nr 58156000132323140410000003** w terminie **do dnia 19 czerwca 2017 r. włącznie**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego.

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

9. W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie przedsiębiorstwa energetyczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (tekst jedn. z Dz. U. z 2017 r. poz. 220) posiadające koncesję na przesyłanie i dystrybucję energii elektrycznej, które złożą zgłoszenie do udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami oraz terminowo wpłacą wadium. Zgłoszenie do udziału w przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Zgłoszenie udziału w przetargu, wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej **do dnia 19 czerwca 2017 r. włącznie do godz. 15<sup>00</sup>:**

a) **osobiście:** w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 63 lub;

b) **przesyłką pocztową lub przesyłką kurierską** – w takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego, z dopiskiem: „Zgłoszenie udziału w publicznym ustnym przetargu ograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. ks. Piotra Skargi”.

Za termin dostarczenia (złożenia) należy rozumieć datę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu, jako miejsce składania zgłoszenia.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

10. Uczestnicy będący spółkami prawa handlowego lub innymi osobami prawnymi, zobowiązani są do przedłożenia dokumentów uprawniających do nabycia nieruchomości, tj.:

- koncesję na przesyłanie i dystrybucję energii elektrycznej (oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię)

- odpis z KRS (oryginał, poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię), lub dokument, o którym mowa w art. 4 ust 4 aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz.U. 2017 r poz. 700 z późn. zmianami),

- uchwałę właściwego organu wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości (oryginał).

Załączony odpis z KRS powinien być wydany nie wcześniej niż na trzy miesiące przed datą przetargu ustaloną w ogłoszeniu. Do odpisu powinno być dołączone oświadczenie osób uprawnionych do reprezentacji uczestnika przetargu, że od daty wydania odpisu z rejestru dane w nim zawarte nie uległy zmianie i do dnia przetargu dane te nie ulegną zmianie.

11. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych niebędących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium.

12. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. 2016 r. poz. 1061 ze zmianami)

W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie w umowie sprzedaży.

13. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone w formie notarialnej lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi

14. Lista podmiotów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, zostanie wywieszona nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przy ulicy Szkolnej nr 28 III piętro.

15. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

16. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

17. Koszty notarialne i opłaty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej własność ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze wywieszone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl), w zakładce „Gospodarka” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), w zakładce: gospodarka nieruchomościami → ogłoszenia przetargów I półrocze 2017 r., a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 pokój 63.

Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. 44/ 732-18-56 w godzinach 7<sup>30</sup> -15<sup>30</sup>.

**PREZYDENT MIASTA**  
**Piotrkowa Trybunalskiego**

*Krzysztof Chajniak*