

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA,
POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Granicznej / Wroniej.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Granicznej / Wroniej.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 42, jako działki:
nr 42 o pow. 1,7933 ha – ma urządzoną księgę wieczystą PT1P/102503/7,
nr 43 o pow. 1,9044 ha – ma urządzoną księgę wieczystą PT1P/102503/7
i stanowią własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta, działki położone są
w terenach R, KL, o następujących ustaleniach:
R – grunty rolne, K – tereny układu komunikacyjnego.
5. Do dzierżawy przeznaczają się działki oznaczone w ewidencji gruntów nr działek 42 i 43 w obr.42,
z przeznaczeniem pod uprawy rolne.
6. Czynnosc dzierżawny wynosi **1 218,33 zł rocznie, tj.:**
Klasa R IIIb - 2,7424 ha x 355,35 zł = 974,51 zł,
Klasa R IVa - 0,4456 ha x 311,71 zł = 138,90 zł,
Klasa R IVb - 0,4888 ha x 208,85 zł = 102,09 zł,
pozostałe – 0,0209 ha x 135,20 zł = 2,83 zł.
W dniu sporządzania wykazu, ze względu na przeznaczenie, czynsz zwolniony jest z podatku VAT.
W przypadku wprowadzenia podatku VAT, czynsz ulega podwyższeniu o stawkę tego podatku.
7. Czynnosc płatny jest do 31 marca każdego roku.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynnosc dzierżawny będzie aktualizowany
w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku –
wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku
do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września
danego roku.
8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczenia czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy,
Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu
dzierżawnego netto, przy czym dowód wpłaty podlega okazaniu przed podpisaniem umowy.
9. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa
Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji
Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 15.05.2017... do dnia
...05.06.2017..., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości
w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest
nieruchomość.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak