

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr 207 Prezydenta Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 12.05.2017 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA,
POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Bolesława Chrobrego.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Bolesława Chrobrego.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 22, jako działka nr 261/33 o powierzchni 0,8120 ha, ma urządzoną księgę wieczystą PT1P/00053130/2 i stanowi własność gminy Piotrków Trybunalski.
3. Na nieruchomości posadowiony jest pawilon handlowy – kiosk, który stanowi własność osoby fizycznej.
4. Wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta, działka położona jest w terenie MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Do dzierżawy przeznaczona jest część terenu o pow. 10 m², stanowiący część działki nr 261/33 w obr.22, zaznaczony na załączniku graficznym, z przeznaczeniem pod działalność handlowo - usługową.
6. Czynsz dzierżawny wynosi **110,00 zł + podatek VAT wg. stawki obowiązującej w danym roku, obecnie 23%, co stanowi czynsz na dzień zawarcia umowy w wys. 135,30 zł brutto rocznie, tj.**
 $10 \text{ m}^2 \times 11,00 \text{ zł} = 110,00 \text{ zł} + 23 \% \text{ podatku VAT} = 135,30 \text{ zł brutto rocznie.}$
7. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczenia czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej czynszowi dzierżawnego netto, przy czym dowód wpłaty podlega okazaniu przed podpisaniem umowy.
9. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 15.05.2017 r. do dnia 05.06.2017 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

PREZIDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojnacki